



BARLOVENTO

PUERTO DE OLIVOS





BARLOVENTO

PUERTO DE OLIVOS

Proyecto

RDR Architectes

Desarrollo

TSF Desarrollos

Juan Bautista Alberdi 431, Puerto de Olivos.

+54 9 11 2679 5512

ventas@tsfdesarrollos.com

administracion@tsfdesarrollos.com

tsfdesarrollos.com

Diseño & Edición

Ramiro Laprida - 11 83 Estudio

Este libro es meramente una representación artística del proyecto y la información contenida en el mismo es referencial. Los términos incorporados en él no constituyen una oferta, por lo que no serán vinculantes. Las partes interesadas deben dirigirse a la dirección especificada en este documento con el fin de obtener toda la información. Todas las superficies y medidas son a título informativo sujetas al plano. El proyecto está sujeto a eventuales modificaciones o ajustes a exclusivo criterio del desarrollador.

MEMORIA	5
UBICACIÓN & CONTEXTO	11
CONJUNTO DE AMENITIES	16
UNIDADES	21
UNIDADES INDEPENDIENTES	40
ÁREAS COMUNES	97
EQUIPO	101



MEMORIA

El proyecto Barlovento Puerto de Olivos nace del compromiso de vincular el bienestar, la sustentabilidad y la conexión directa con el entorno del río. Este desarrollo residencial combina líneas puras, generosidad espacial y una integración armónica con el paisaje natural.

A partir de su antecesor, Barlovento Towers, y el éxito comercial del proyecto, decidimos continuar con los niveles de calidad y construcción que lo caracterizan, brindando la oportunidad de habitar uno de los lugares más exclusivos de zona norte como el Puerto de Olivos, en viviendas de alta calidad, con vistas privilegiadas y amenities de categoría.



ARQUITECTURA

El edificio se caracteriza por su lenguaje horizontal, definido por bandas blancas que evocan la continuidad del horizonte y enfatizan la relación con el río. Estas líneas se complementan con canteros verdes integrados en las fachadas, que armonizan su presencia y lo conectan de manera orgánica con el entorno.



VOLUMETRÍA

El diseño volumétrico busca estilizar la estructura a través de terrazas progresivas que permiten una transición natural hacia el cielo. Las curvas suaves en los puntos de articulación refuerzan la idea de un edificio esbelto y amable con su entorno.

Acceso Peatonal sobre calle Alberdi.



CALIDAD ESPACIAL

La propuesta prioriza el confort a través de espacios interiores amplios, luminosos y con vistas abiertas. Las áreas de estar y habitaciones destacan por su generosidad espacial, permitiendo que el paisaje y las vistas sean los protagonistas. Esta propuesta garantiza una experiencia residencial enfocada en la calma, la serenidad y el contacto visual con el entorno natural.

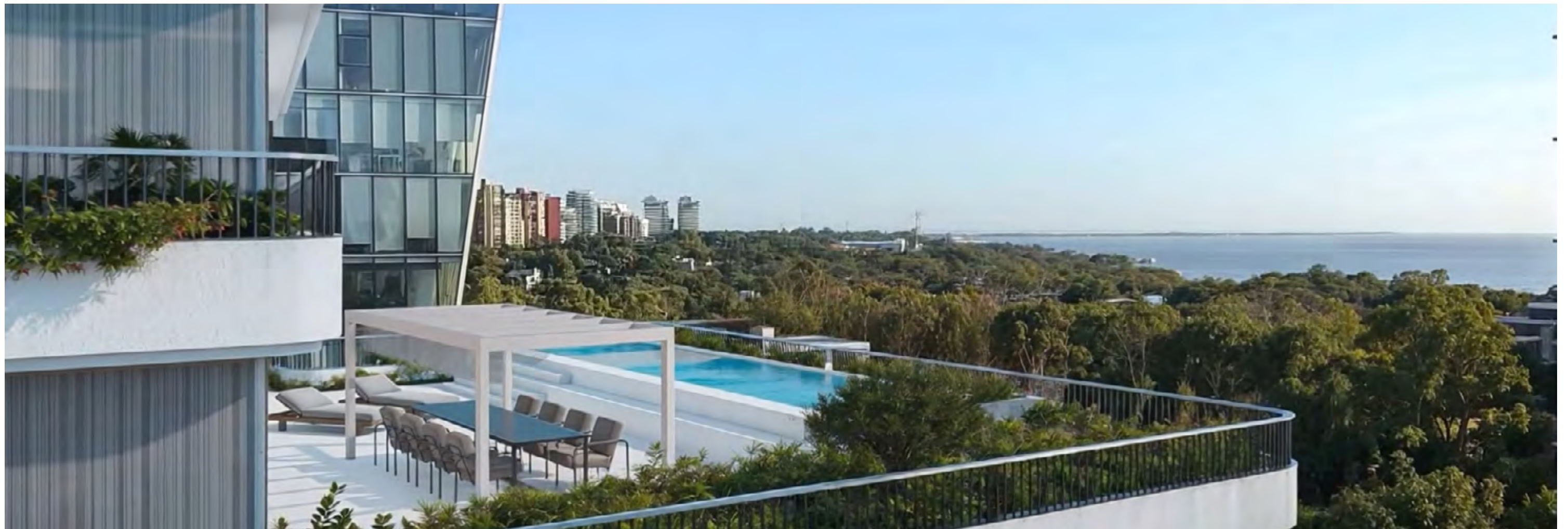
PISO 16, Unidad A, 3 Ambientes. Vistas panorámicas al Río de La Plata.



INTEGRACIÓN CON EL PAISAJE

La conexión entre arquitectura y naturaleza es central en el proyecto. Las terrazas verdes y áreas exteriores no solo enriquecen el carácter biofílico del edificio, sino que también favorecen la sustentabilidad y aportan beneficios térmicos y acústicos a las viviendas.

PISO 16. Terraza con piscina y vistas panorámicas al Rio de La Plata.



IGNACIO DAHL ROCHA

Ignacio Dahl Rocha nació en Buenos Aires, Argentina, en 1956 y obtuvo su diploma de arquitecto en la Universidad de Buenos Aires en 1978. Entre 1981 y 1983 cursó estudios de postgrado en la Universidad de Yale al cabo de los cuales obtuvo la Maestría en Arquitectura y el premio de excelencia de la universidad en esa disciplina. Inició su carrera profesional como co-fundador y asociado del estudio Billoch, Dahl Rocha, Ramos Arquitectos en Buenos Aires.

En 1990 se radica en Lausanne, Suiza, donde funda con Jacques Richter el estudio Richter & Dahl Rocha architectes. Esta práctica profesional de larga y confirmada trayectoria internacional y hoy en manos de una nueva generación, se extendió a la argentina con la creación del estudio en Buenos Aires dirigido por Facundo Morando y más recientemente a España deviniendo el estudio de arquitectura internacional RDR arquitectos con sedes en Lausanne, Buenos Aires y Madrid. Tiene como objetivo promover actividades profesionales y culturales en común y se ha convertido en un verdadero canal de intercambio de jóvenes talentos y transferencia de experiencias en el campo de la arquitectura.

La práctica profesional del arquitecto Dahl Rocha ha sido complementada desde el inicio por actividades académicas a través de la enseñanza de la arquitectura y el dictado de cursos y conferencias en varias universidades de Europa, USA y América Latina. Fue profesor invitado en la Graduate School of Design de la Universidad de Harvard y en las escuelas de arquitectura de la Universidad de Navarra y la Universidad Di Tella en Buenos Aires.

Durante su trayectoria ha recibido numerosos premios entre los que se destaca el Premio Konex de Platino en Arquitectura por la trayectoria del Estudio en las dos últimas décadas.



Ignacio Dahl Rocha - RDR Founding Partner.

UBICACIÓN Y CONTEXTO

Barlovento Puerto de Olivos se beneficia de un emplazamiento estratégico, con acceso a la Avenida del Libertador y cercanía al río. Este equilibrio entre una ubicación central y una relación directa con el paisaje permite a los residentes disfrutar tanto de la oferta urbana como de la tranquilidad que brinda el entorno natural.





CALIDAD DE VIDA

La oferta gastronómica, el acceso al Río de La Plata y la zona con variedad de oferta comercial, otorgan a este barrio un equilibrio ideal para caminatas, running, trabajo y esparcimiento, contando además con accesos rápidos a la Capital Federal.



BIENESTAR Y CONFORT

Un programa de amenities que promueve un estilo de vida saludable, equilibrando bienestar y una experiencia única.





UBICACIÓN DE PRIVILEGIO

Ubicado en la zona del Puerto de Olivos donde se pueden disfrutar deportes náuticos, una oferta gastronómica de primer nivel y un estilo de vida inigualable frente al río y cercano a las 40 hectáreas que comprenden el Vial Costero. Un entorno privilegiado donde el lujo, el bienestar y la conexión con el agua se fusionan. Calidad, confort y una experiencia única en cada detalle.



AMENITIES PB

Luego de la experiencia de Barlovento Towers, decidimos duplicar la apuesta con un conjunto de amenities sobresaliente: dos Sums, gimnasio, piscina climatizada, áreas parqueizadas y cowork. El conjunto, emplazado en un terreno de 2800 mts. se planta en el mercado de Real Estate como una de las ofertas más competitivas y mejor posicionadas.

Combinando espacios de trabajo, salud y esparcimiento, el conjunto de amenities de la planta baja reúne las mejores prestaciones para quienes buscan una vida sana y equilibrada.



ESPACIO Y LUZ

Las áreas comunes proporcionan espacios cómodos y amplios, que se suman a vistas abiertas a los espacios verdes, ofreciendo una predominancia de la luz natural, equilibrando a la perfección espacios de trabajo y ocio.



AMENITIES TERRAZA

Una piscina climatizada con solarium y vistas panorámicas al Río de la Plata conforman el diferencial del conjunto de amenities de Barlovento Puerto de Olivos.

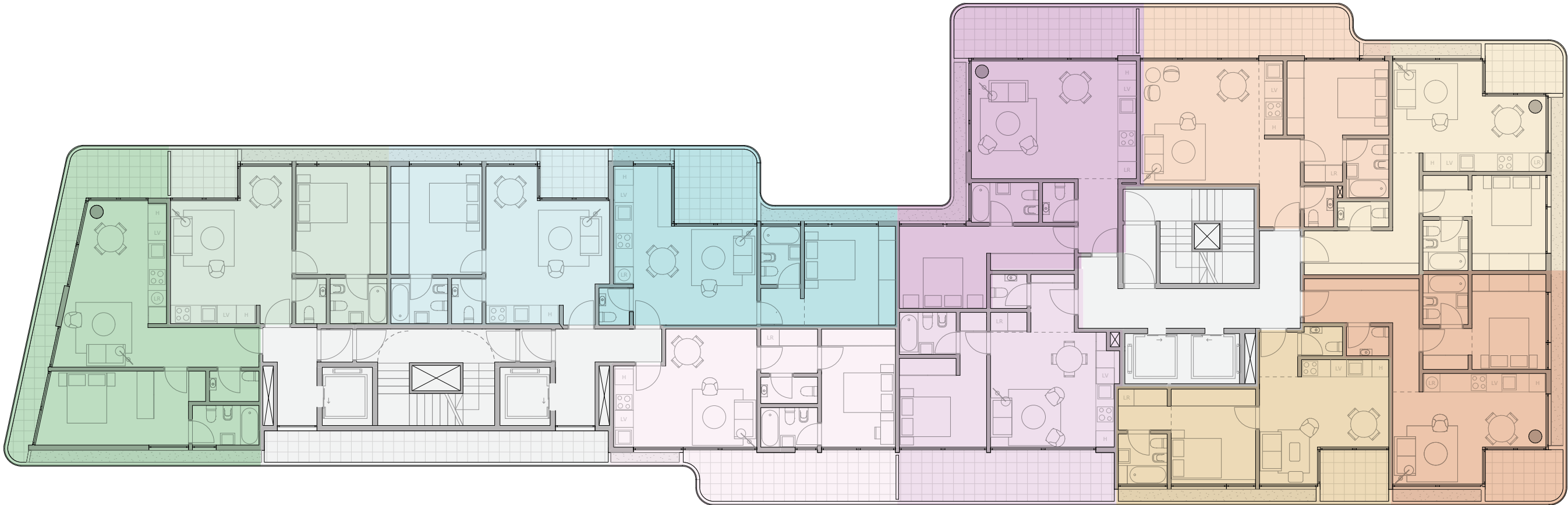


UNIDAD F / 3 Ambientes



PISOS 1-3

● UNIDAD A	SUP. CUBIERTA54 m ² SUP. SEMI CUBIERTA26 m ² TOTAL80 m ²	● UNIDAD B	SUP. CUBIERTA46 m ² SUP. SEMI CUBIERTA8 m ² TOTAL54 m ²	● UNIDAD C	SUP. CUBIERTA46 m ² SUP. SEMI CUBIERTA8 m ² TOTAL54 m ²	● UNIDAD D	SUP. CUBIERTA48 m ² SUP. SEMI CUBIERTA13 m ² TOTAL61 m ²
● UNIDAD E	SUP. CUBIERTA47 m ² SUP. SEMI CUBIERTA17 m ² TOTAL64 m ²	● UNIDAD F	SUP. CUBIERTA48 m ² SUP. SEMI CUBIERTA16 m ² TOTAL64 m ²	● UNIDAD G	SUP. CUBIERTA58 m ² SUP. SEMI CUBIERTA19 m ² TOTAL77 m ²	● UNIDAD H	SUP. CUBIERTA52 m ² SUP. SEMI CUBIERTA17 m ² TOTAL69 m ²
● UNIDAD I	SUP. CUBIERTA52 m ² SUP. SEMI CUBIERTA12 m ² TOTAL64 m ²	● UNIDAD J	SUP. CUBIERTA52 m ² SUP. SEMI CUBIERTA12 m ² TOTAL64 m ²	● UNIDAD K	SUP. CUBIERTA44 m ² SUP. SEMI CUBIERTA10 m ² TOTAL54 m ²		



PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

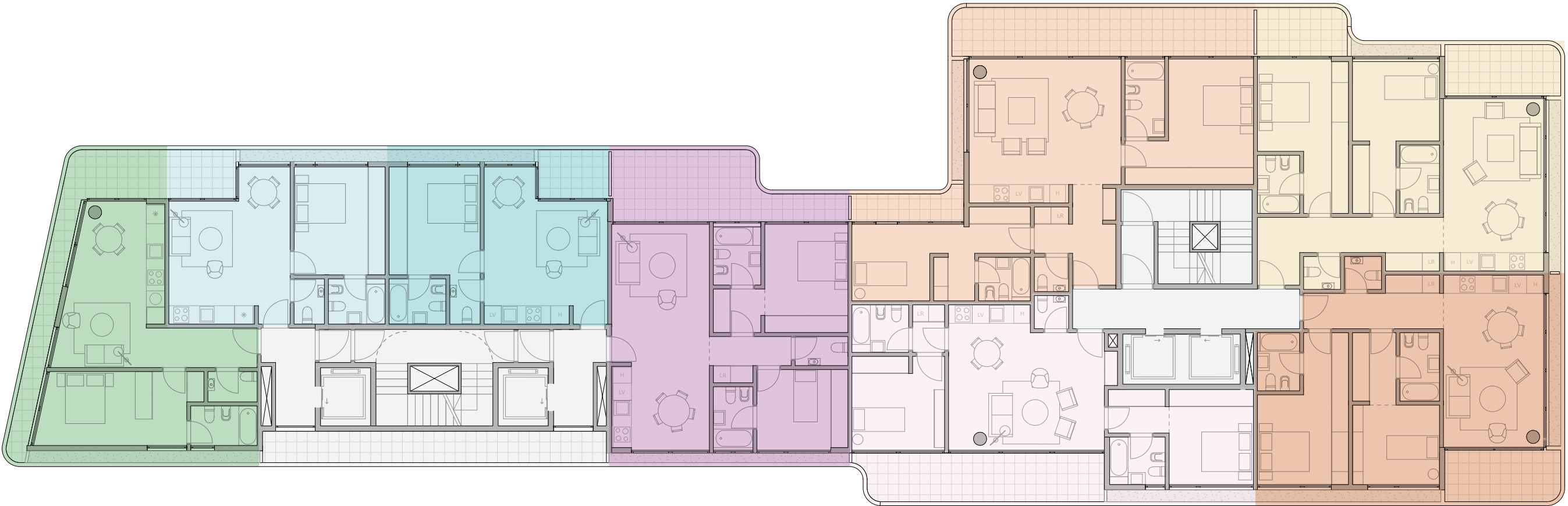




Piso 16. Unidad A. 3 Ambientes con terraza y piscina.

PISOS 4-8

UNIDAD A		UNIDAD B		UNIDAD C		UNIDAD D	
SUP. CUBIERTA	54 m ²	SUP. CUBIERTA	46 m ²	SUP. CUBIERTA	46 m ²	SUP. CUBIERTA	77 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	20 m ²
TOTAL	80 m ²	TOTAL	54 m ²	TOTAL	54 m ²	TOTAL	97 m ²
UNIDAD E		UNIDAD F		UNIDAD G		UNIDAD H	
SUP. CUBIERTA	75 m ²	SUP. CUBIERTA	83 m ²	SUP. CUBIERTA	78 m ²	SUP. CUBIERTA	89 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	22 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	22 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	17 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	31 m ²
TOTAL	97 m ²	TOTAL	105 m ²	TOTAL	95 m ²	TOTAL	120 m ²



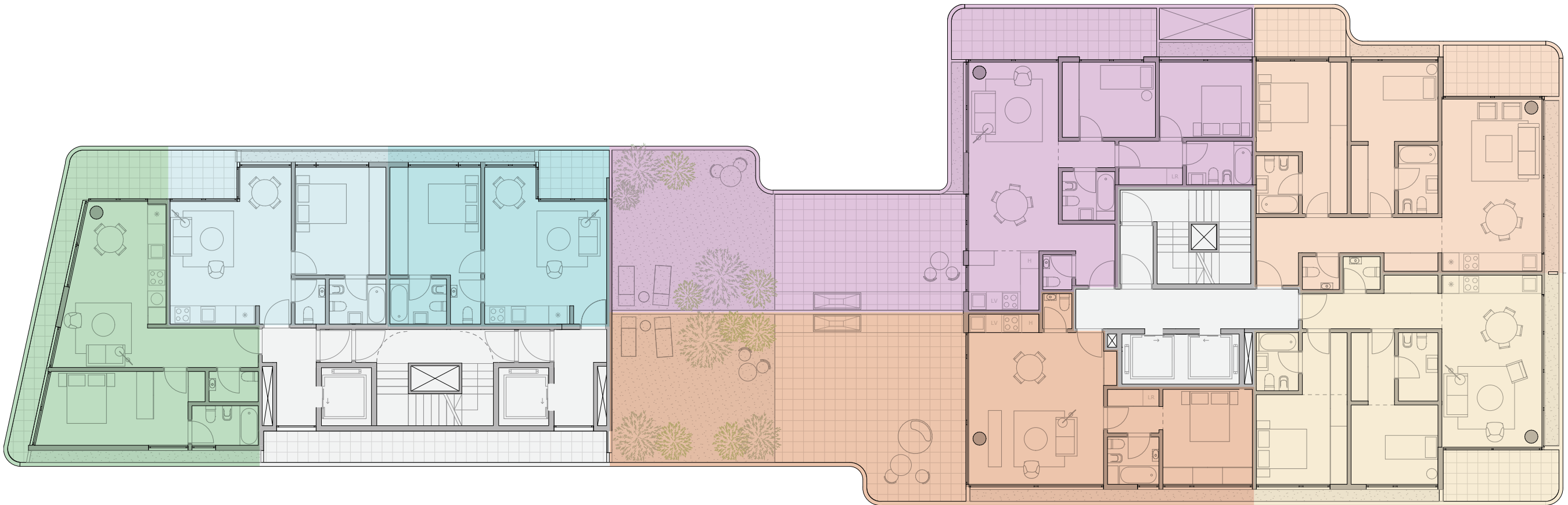
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

UNIDAD E / 3 Ambientes



PISO 9

UNIDAD A		UNIDAD B		UNIDAD C		UNIDAD H	
SUP. CUBIERTA	54 m ²	SUP. CUBIERTA	46 m ²	SUP. CUBIERTA	46 m ²	SUP. CUBIERTA	77 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	93 m ²
TOTAL	80 m ²	TOTAL	54 m ²	TOTAL	54 m ²	TOTAL	170 m ²
UNIDAD F		UNIDAD G		UNIDAD J			
SUP. CUBIERTA	84 m ²	SUP. CUBIERTA	78 m ²	SUP. CUBIERTA	56 m ²		
SUP. SEMICUBIERTA	23 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	17 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	85 m ²		
TOTAL	107 m ²	TOTAL	95 m ²	TOTAL	141 m ²		



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9**
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

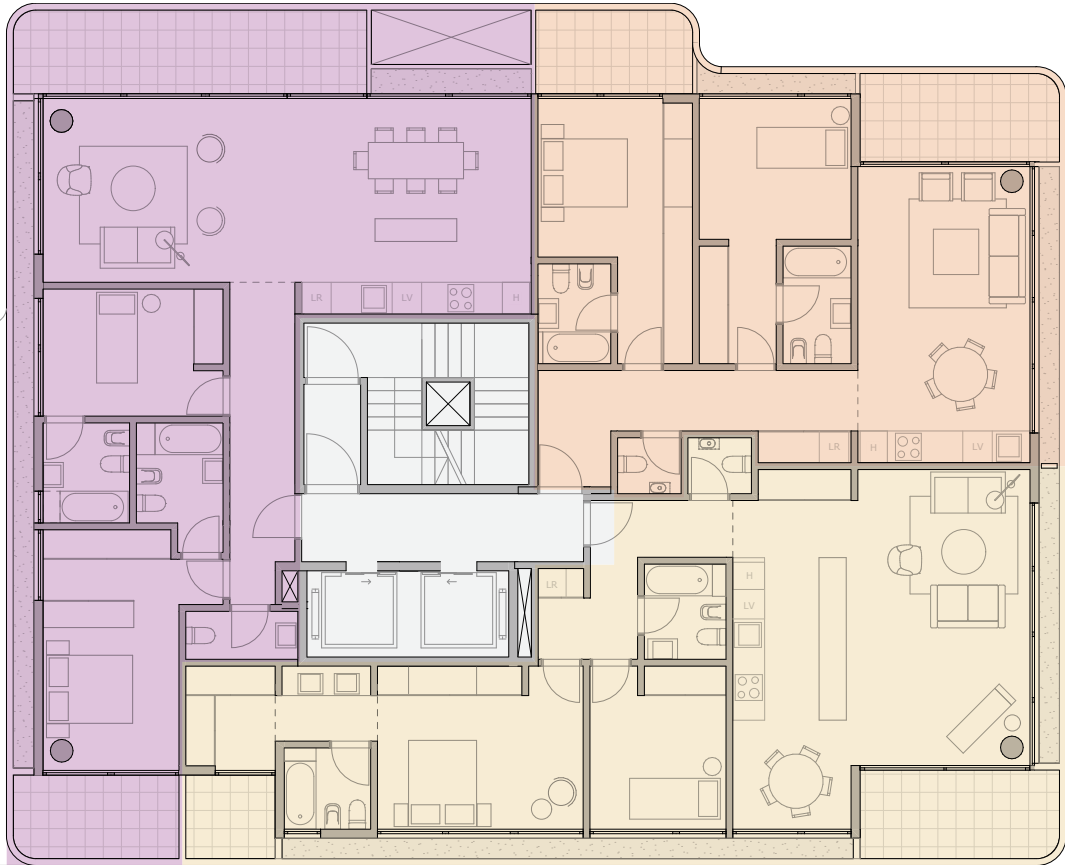
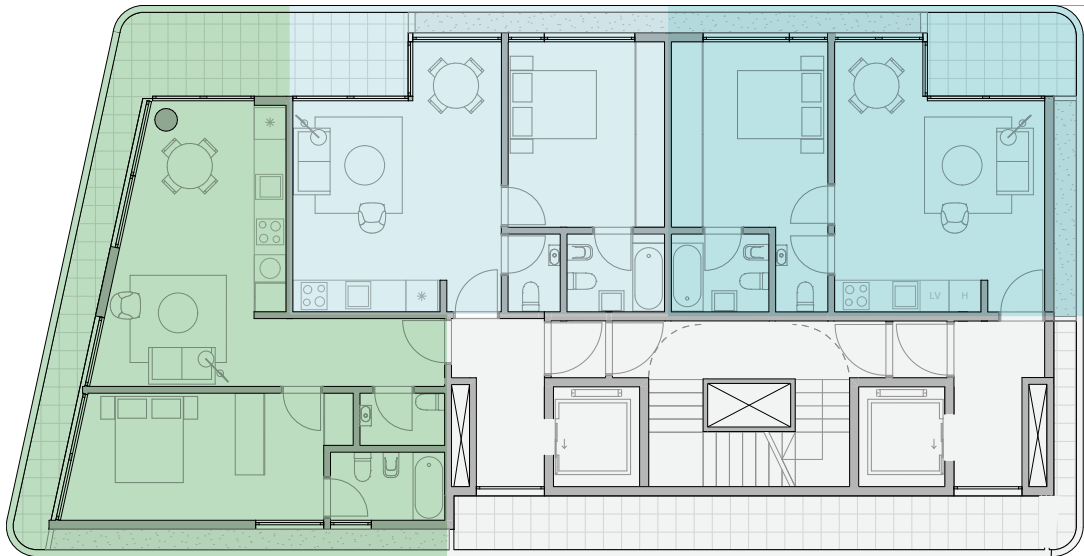


UNIDAD J / 2 Ambientes



PISO 10

● UNIDAD A		● UNIDAD B		● UNIDAD C		● UNIDAD F	
SUP. CUBIERTA	54 m ²	SUP. CUBIERTA	46 m ²	SUP. CUBIERTA	46 m ²	SUP. CUBIERTA	84 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	12 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	22 m ²
TOTAL	80 m ²	TOTAL	54 m ²	TOTAL	58 m ²	TOTAL	106 m ²
● UNIDAD K		● UNIDAD J					
SUP. CUBIERTA	103 m ²	SUP. CUBIERTA	105 m ²				
SUP. SEMICUBIERTA	40 m ²	SUP. SEMICUBIERTA	26 m ²				
TOTAL	143 m ²	TOTAL	131 m ²				



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10**
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

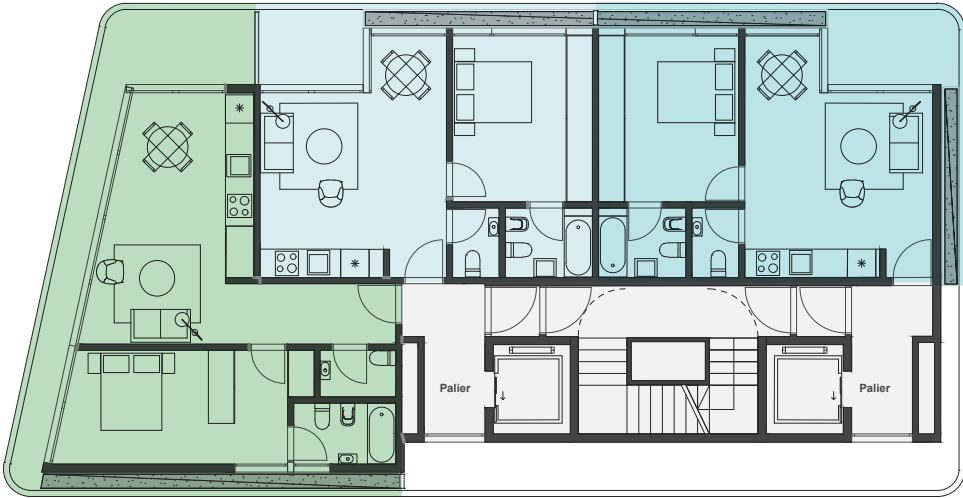


UNIDAD F / 3 Ambientes

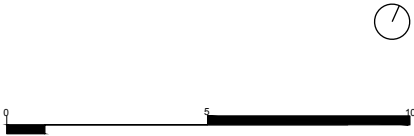


PISO 11

UNIDAD A		UNIDAD B		UNIDAD C		UNIDAD H	
SUP. CUBIERTA	54 m ²	SUP. CUBIERTA	46 m ²	SUP. CUBIERTA	46 m ²	SUP. CUBIERTA	75 m ²
SUP. DESCUBIERTA	26 m ²	SUP. DESCUBIERTA	8 m ²	SUP. DESCUBIERTA	12 m ²	SUP. DESCUBIERTA	24 m ²
TOTAL	80 m ²	TOTAL	54 m ²	TOTAL	58 m ²	TOTAL	99 m ²
UNIDAD F		UNIDAD G		UNIDAD J			
SUP. CUBIERTA	84 m ²	SUP. CUBIERTA	78 m ²	SUP. CUBIERTA	49 m ²		
SUP. DESCUBIERTA	23 m ²	SUP. DESCUBIERTA	17 m ²	SUP. DESCUBIERTA	19 m ²		
TOTAL	107 m ²	TOTAL	95 m ²	TOTAL	68 m ²		



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11**
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



UNIDAD G / 3 Ambientes



UNIDAD H / 3 Ambientes



El verdadero lujo
es el
DISEÑO de EXCELENCIA;



PISO 12-13



UNIDAD H

SUP.CUBIERTA	75 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24 m ²
TOTAL	99 m²

UNIDAD F

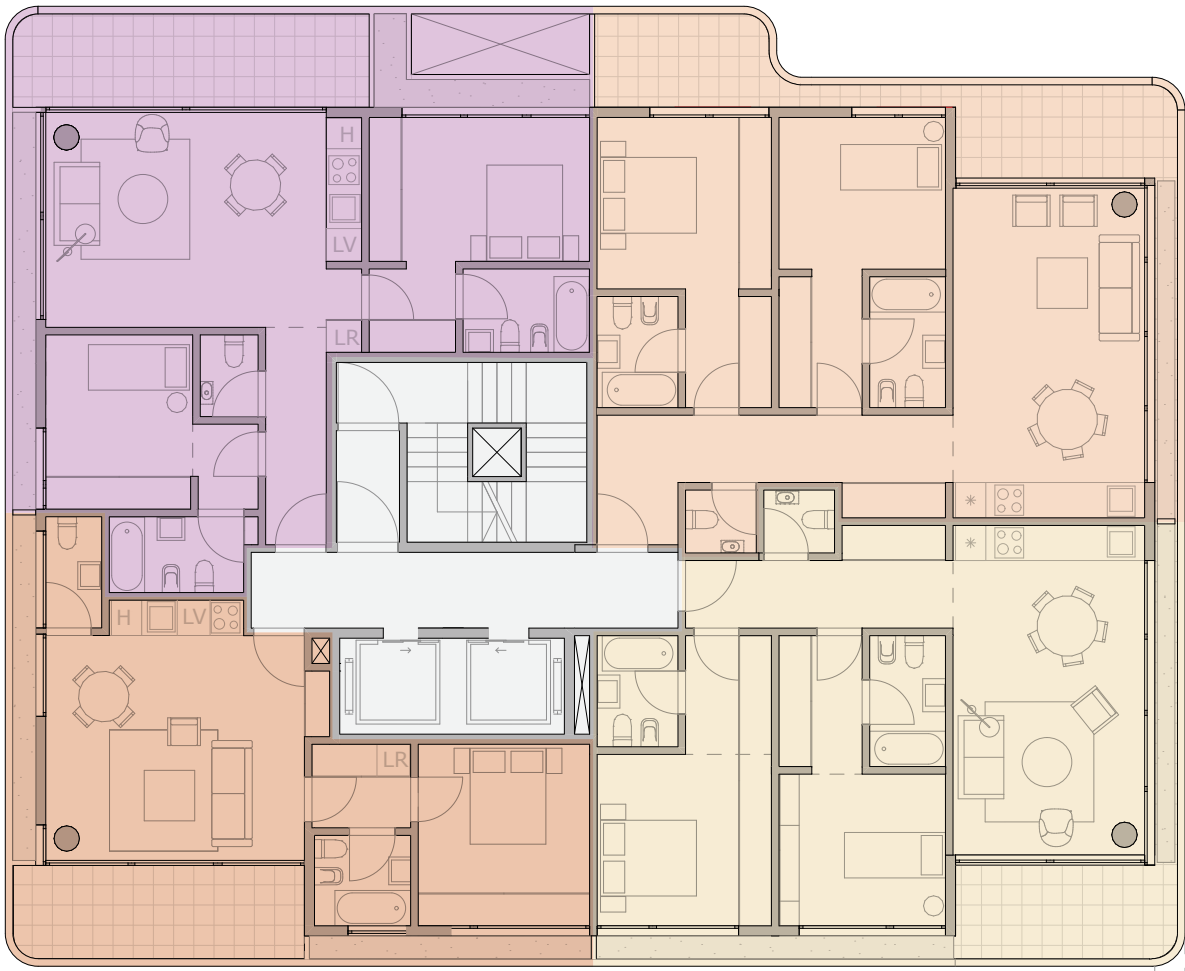
SUP.CUBIERTA	84 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	23 m ²
TOTAL	107 m²

UNIDAD G

SUP.CUBIERTA	78 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m ²
TOTAL	95 m²

UNIDAD J

SUP.CUBIERTA	49 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m ²
TOTAL	68 m²



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13**
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

PISO 14-15



UNIDAD L

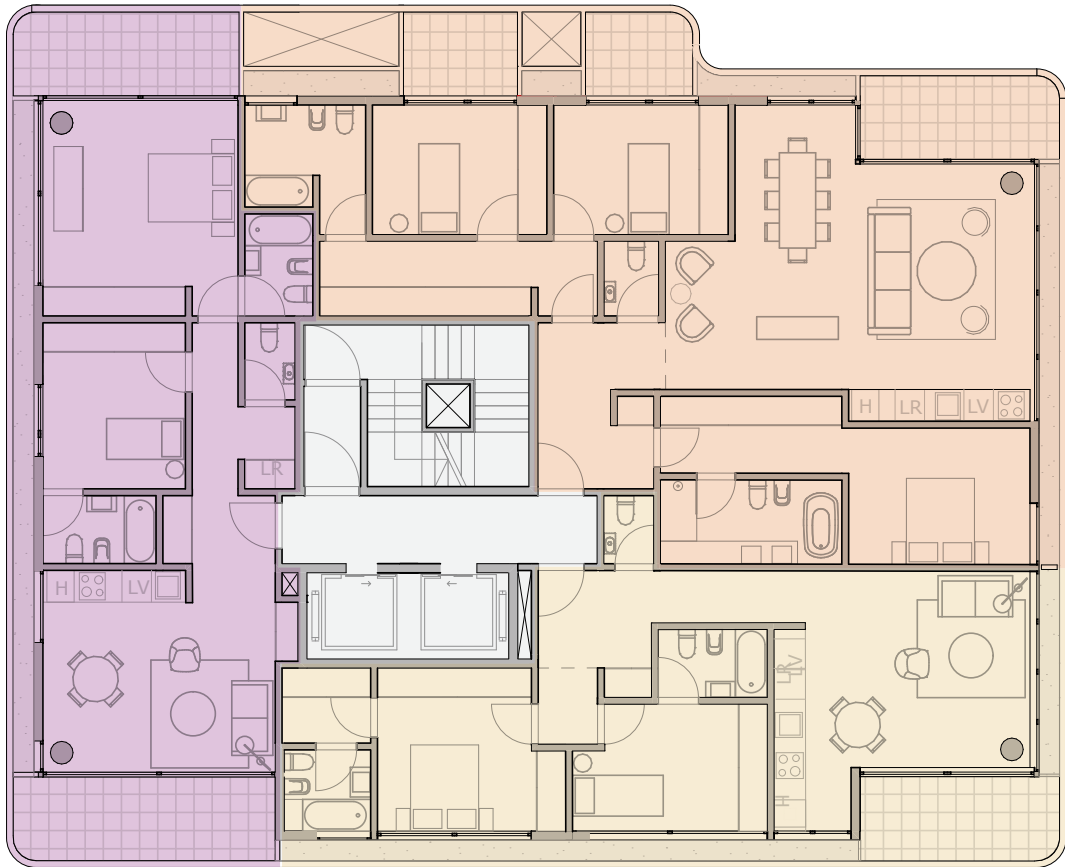
SUP. CUBIERTA	130 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	30 m ²
TOTAL	160 m²

UNIDAD G

SUP. CUBIERTA	81 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m ²
TOTAL	100 m²

UNIDAD J

SUP. CUBIERTA	80 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	31 m ²
TOTAL	111 m²



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15**
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

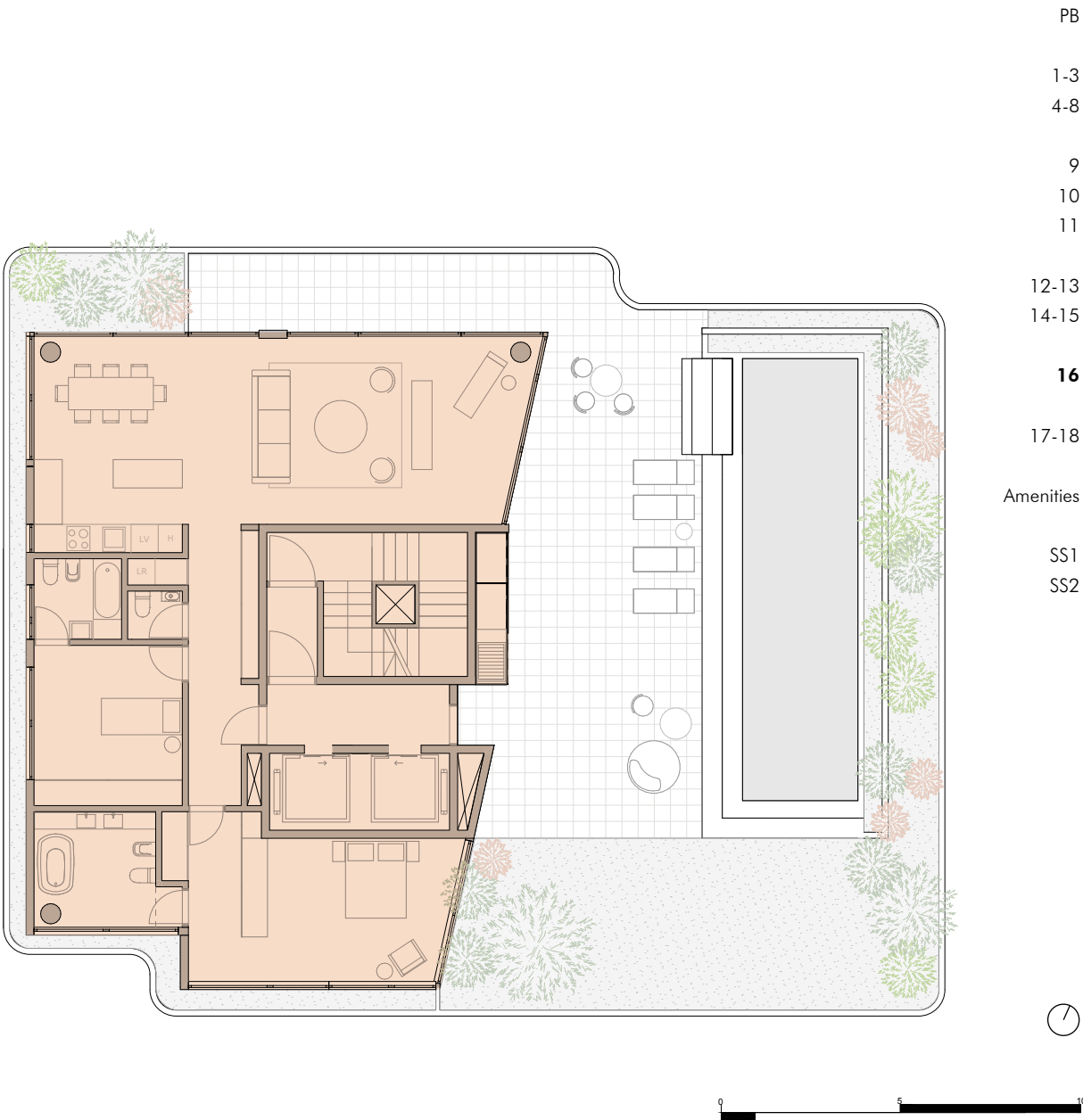




PISO 16

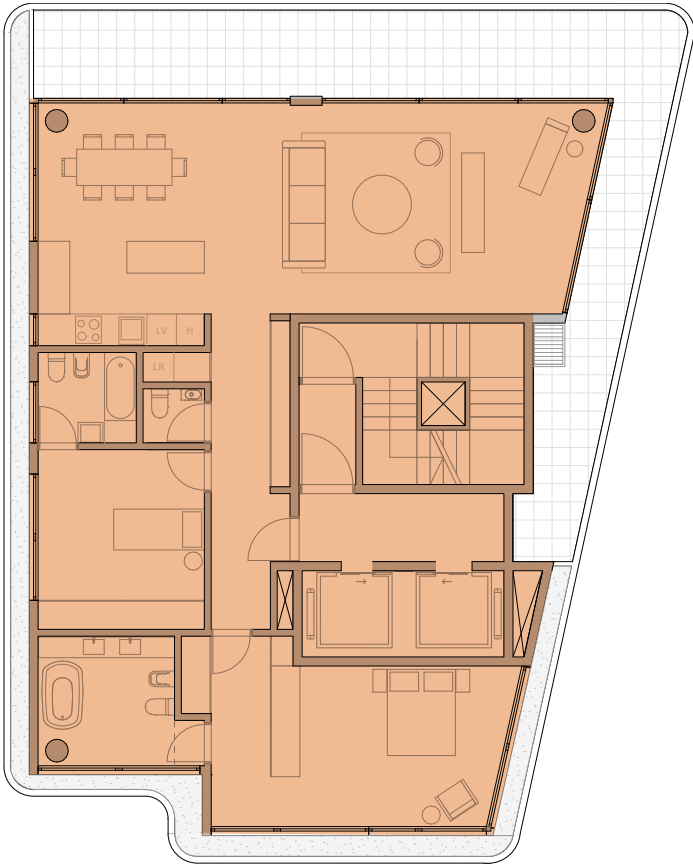


●	UNIDAD A	
SUP. CUBIERTA		141 m ²
SUP. SEMICUBIERTA		242 m ²
TOTAL		383 m ²

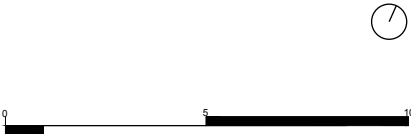


PISO 17-18

●	UNIDAD A	
SUP. CUBIERTA		141 m ²
SUP. SEMICUBIERTA		65 m ²
TOTAL		206 m ²

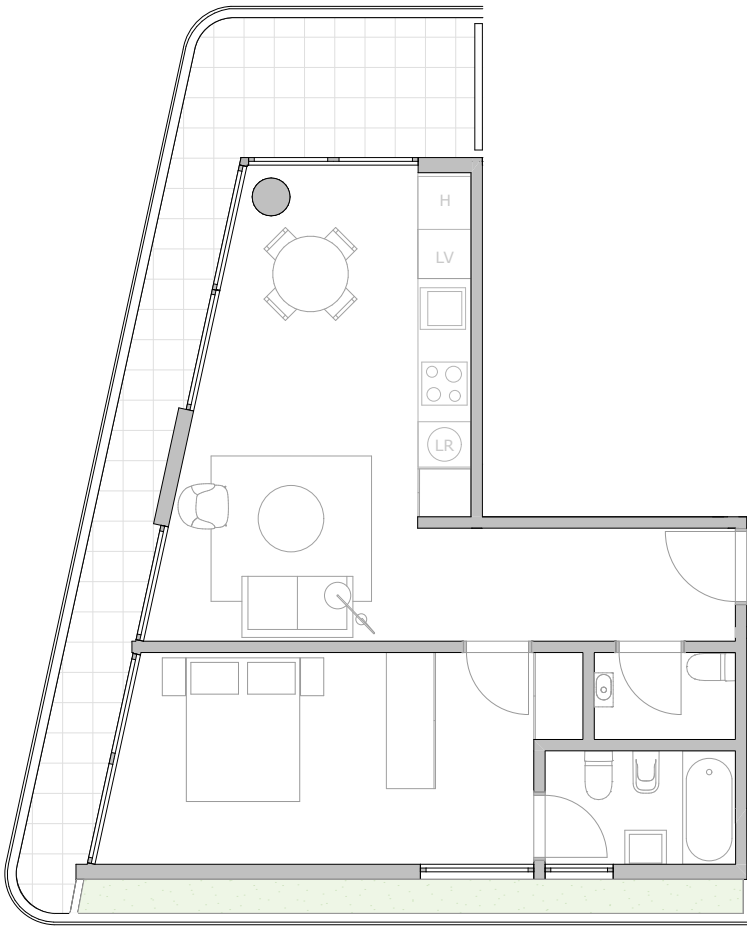
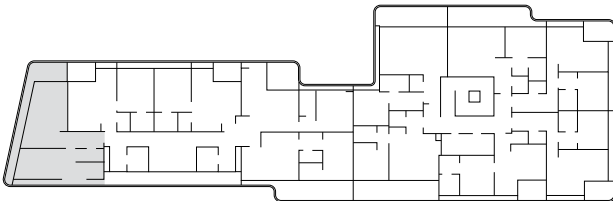


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18**
- Amenities
- SS1
- SS2



PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD A



- PB
- 1-3**
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

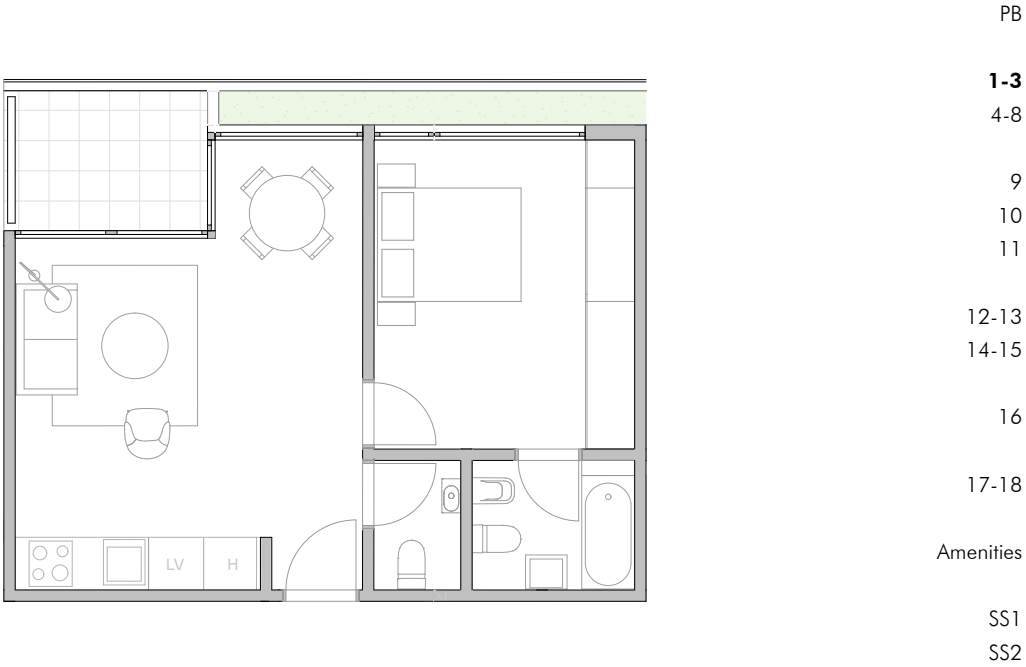
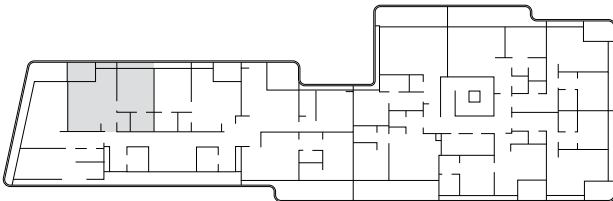
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	54 m ²
SUP. SEMI CUBIERTA	26 m ²
TOTAL	80 m²



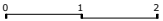
PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD B



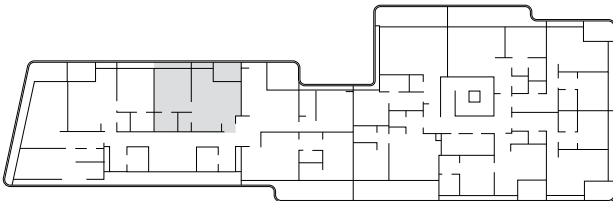
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²
TOTAL	54 m²



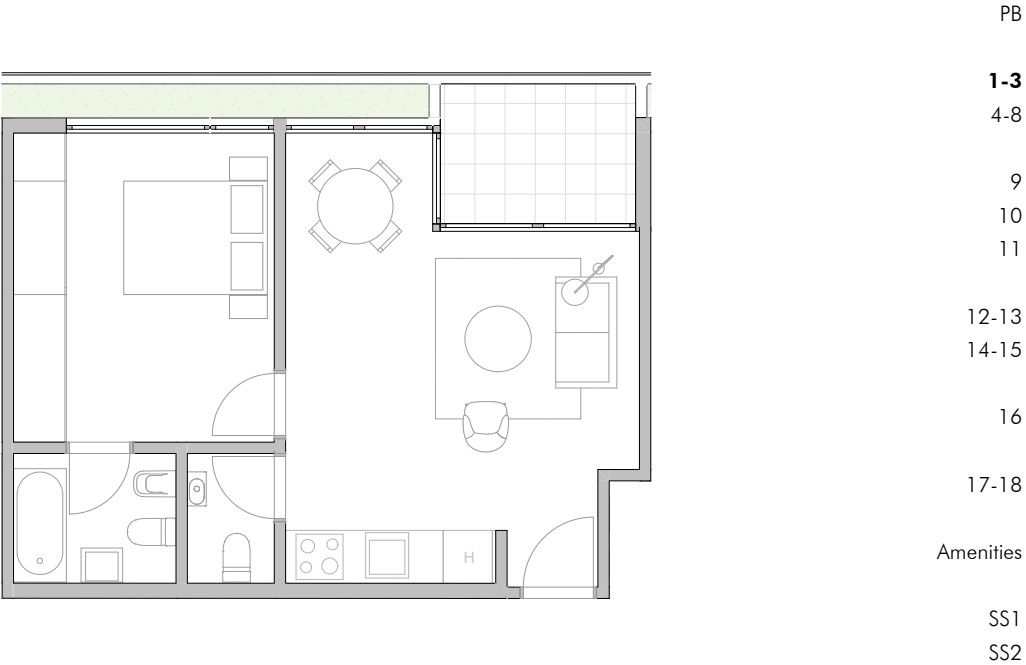
PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD C



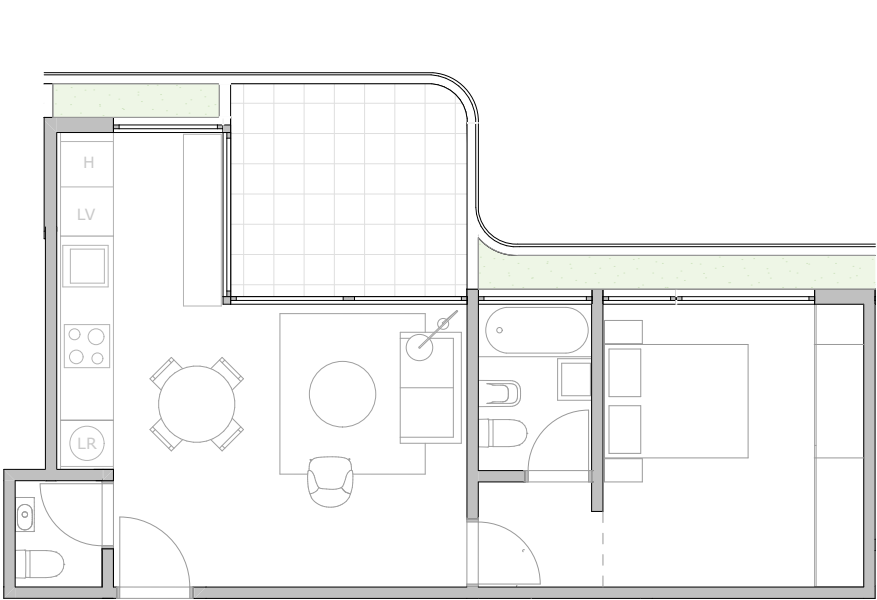
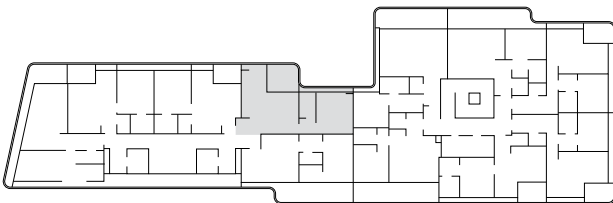
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²
TOTAL	54 m²



PISO 1-3

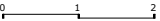
PLANTA TIPO A
UNIDAD D



- PB
- 1-3**
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

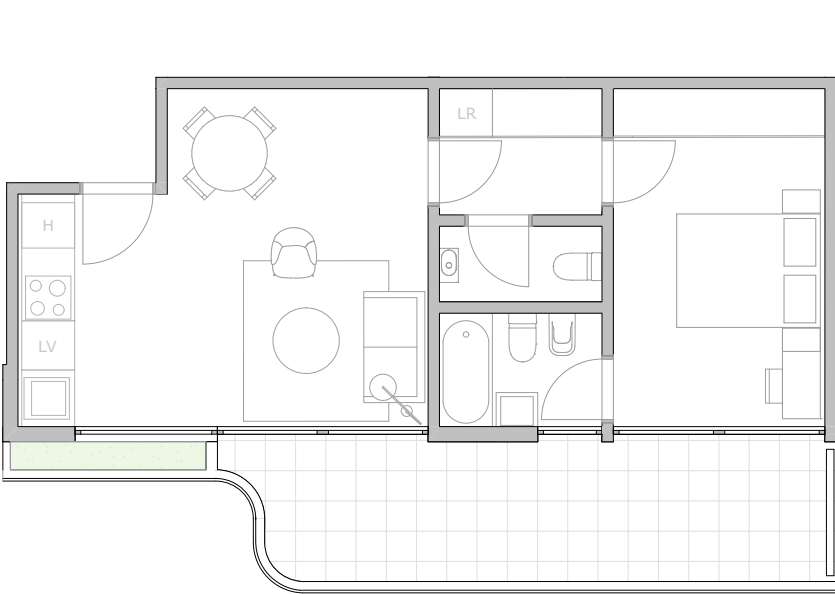
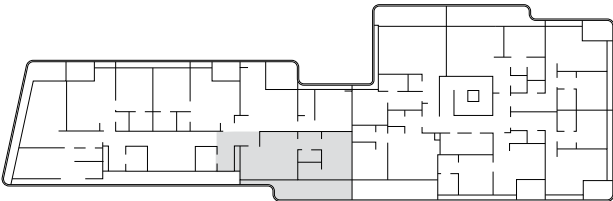
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	48 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	13 m ²
TOTAL	61 m²



PISO 1-3

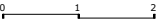
PLANTA TIPO A
UNIDAD E



- PB
- 1-3**
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

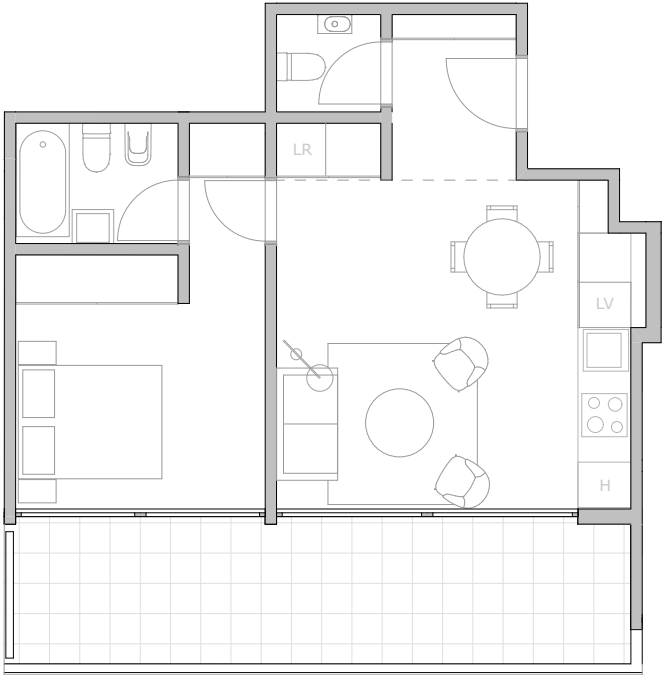
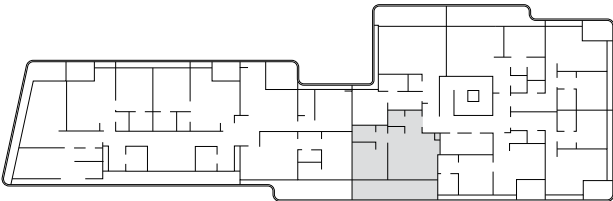
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	47 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m ²
TOTAL	64 m²



PISO 1-3

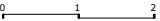
PLANTA TIPO A
UNIDAD F



- PB
- 1-3**
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

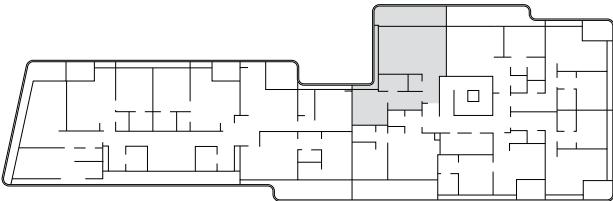
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	48 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	16 m ²
TOTAL	64 m²



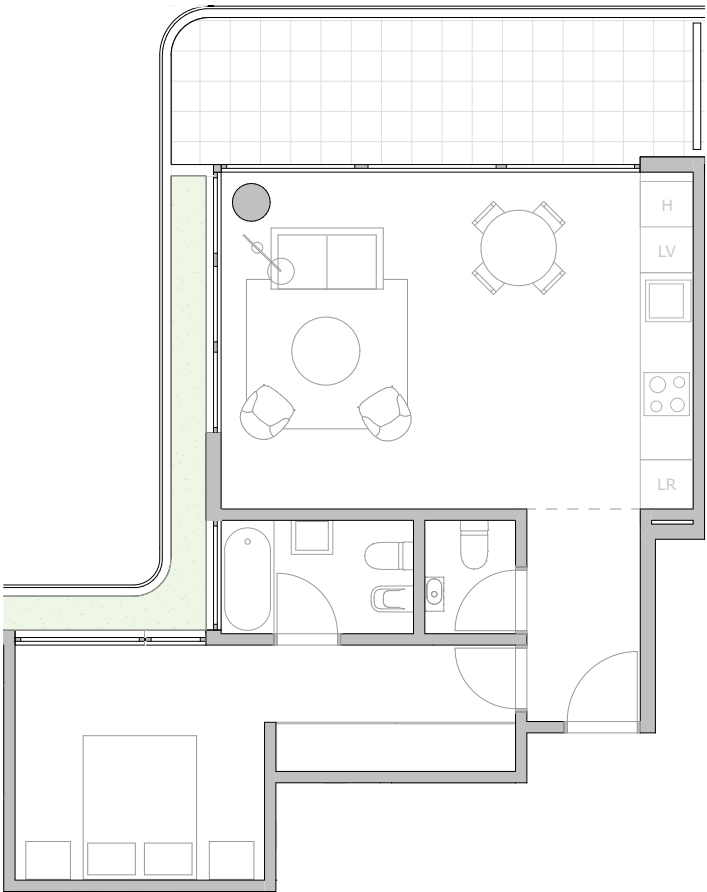
PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD G



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	58 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m ²
TOTAL	77 m ²

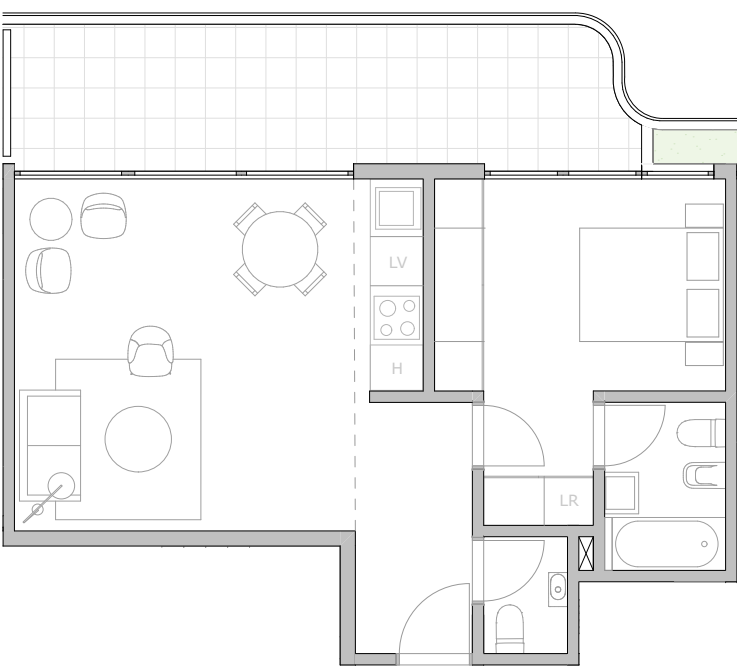
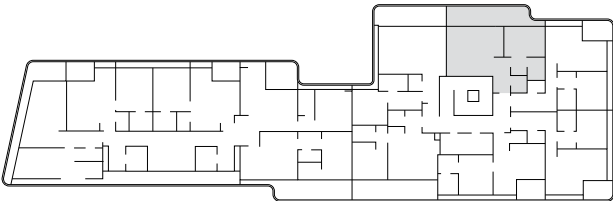


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



PISO 1-3

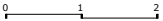
PLANTA TIPO A
UNIDAD H



- PB
- 1-3**
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

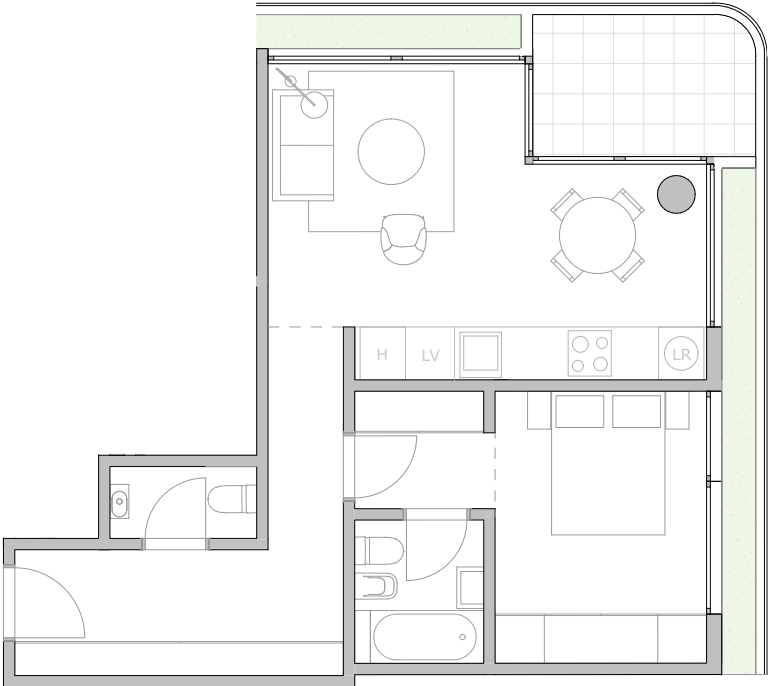
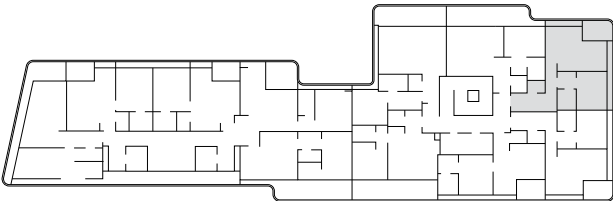
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	52 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	69 m²



PISO 1-3

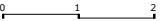
PLANTA TIPO A
UNIDAD I



- PB
- 1-3**
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

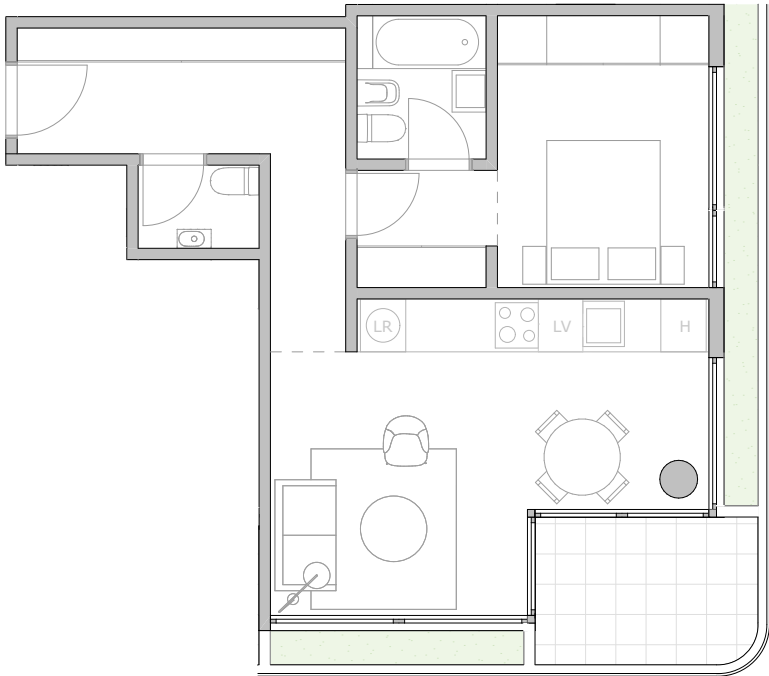
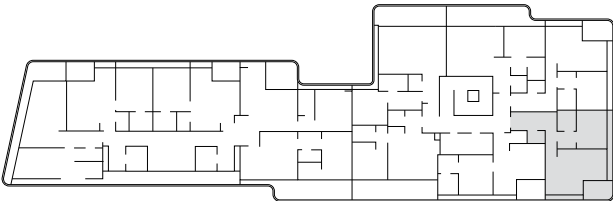
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	52 m²
SUP. SEMICUBIERTA	12 m²
TOTAL	64 m²



PISO 1-3

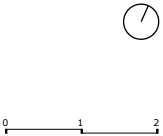
PLANTA TIPO A
UNIDAD J



- PB
- 1-3**
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

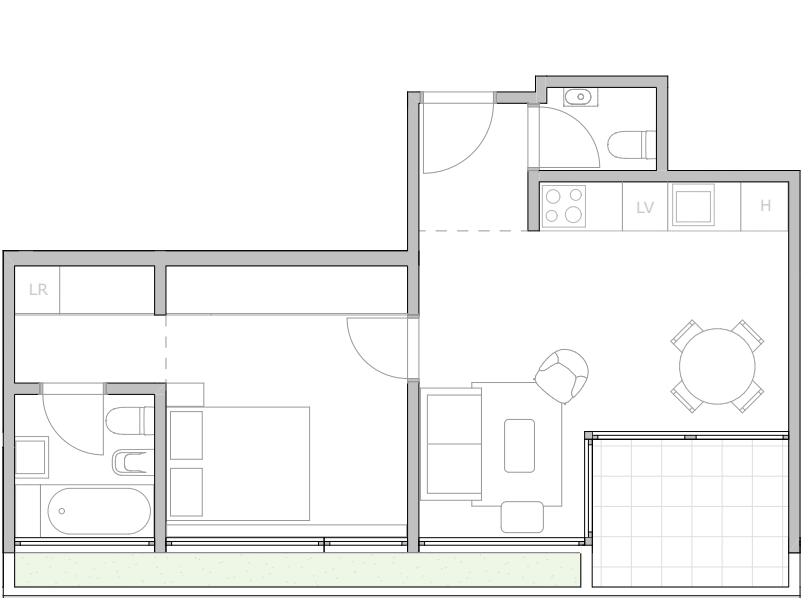
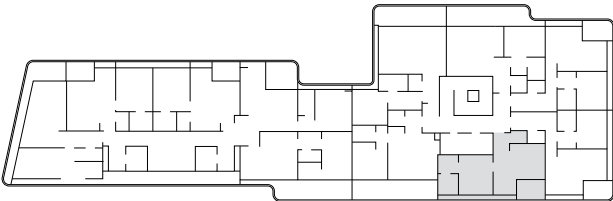
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	52 m²
SUP. SEMICUBIERTA	12 m²
TOTAL	64 m²



PISO 1-3

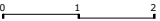
PLANTA TIPO A
UNIDAD K



- PB
- 1-3**
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

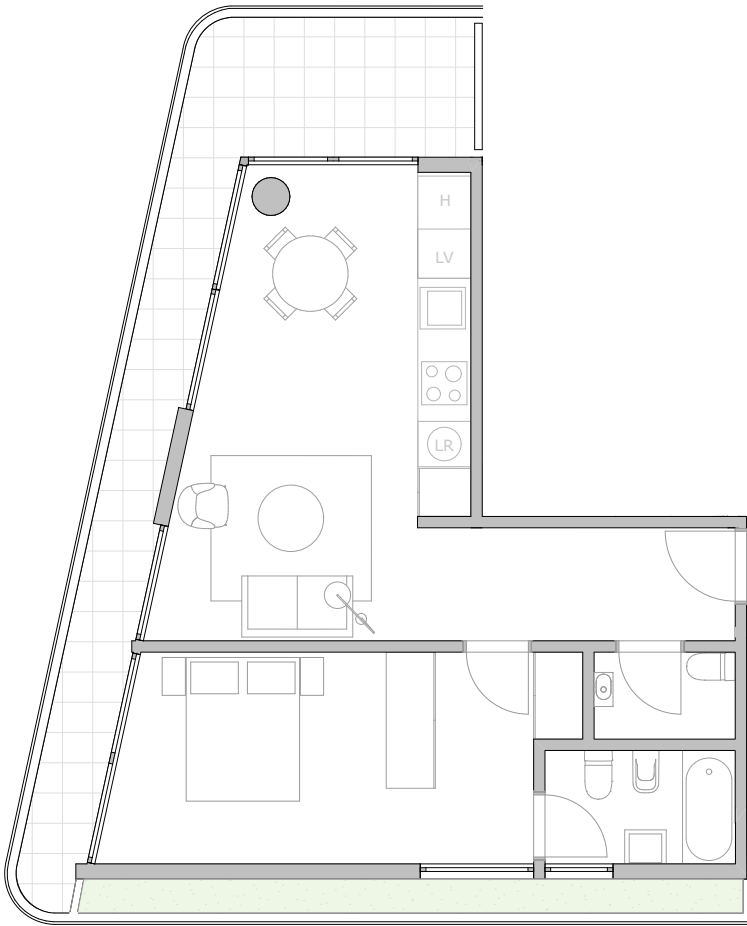
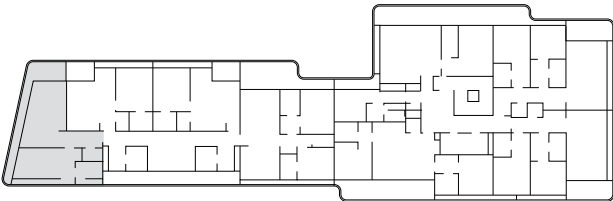
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	44 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	10 m ²
TOTAL	54 m²



PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD A



- PB
- 1-3
- 4-8**
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

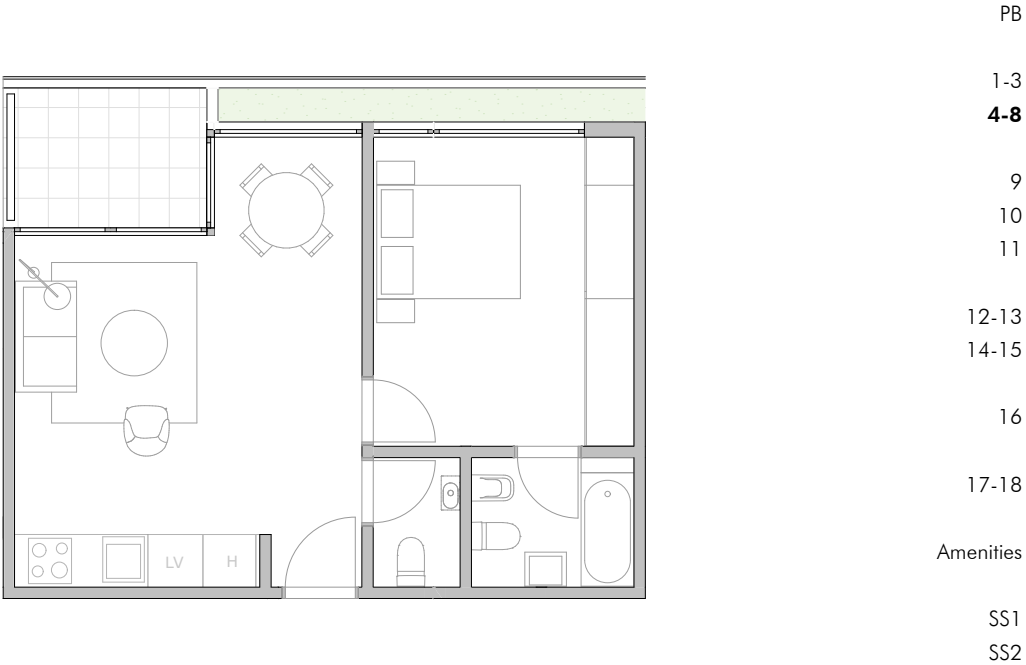
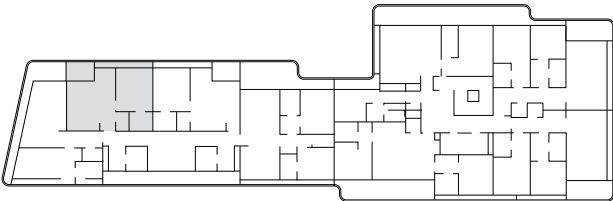
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	54 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m ²
TOTAL	80 m²



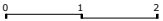
PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD B



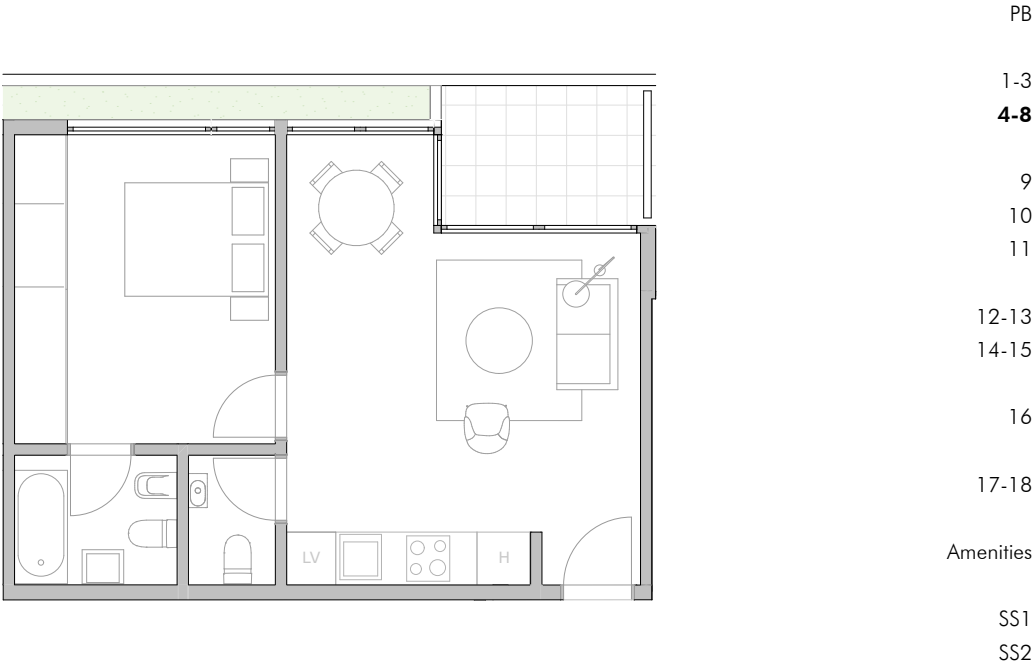
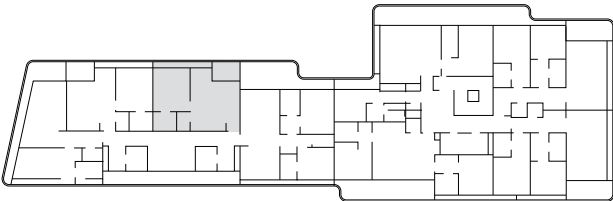
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²
TOTAL	54 m²



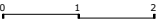
PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD C



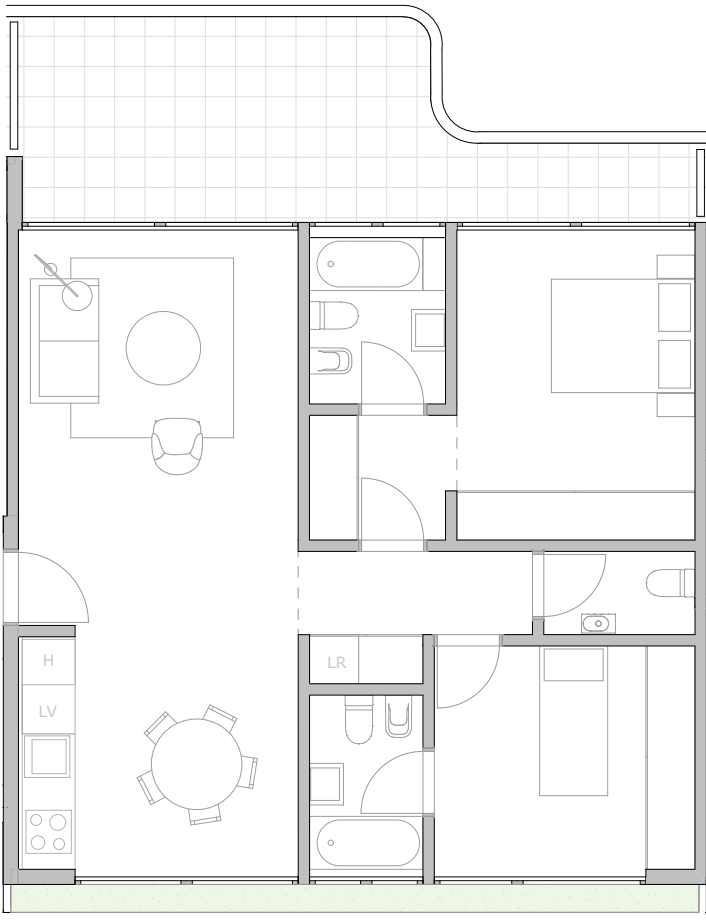
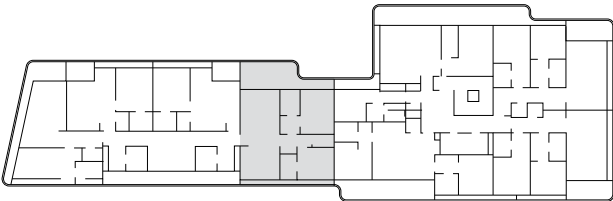
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²
TOTAL	54 m²



PISO 4-8

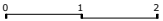
PLANTA TIPO B
UNIDAD D



- PB
- 1-3
- 4-8**
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

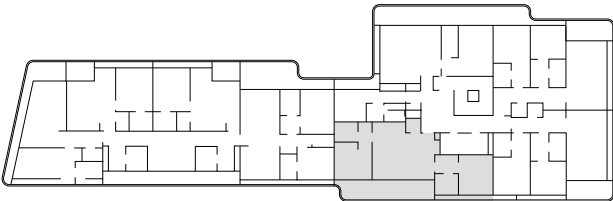
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	77 m²
SUP. SEMICUBIERTA	20 m²
TOTAL	97 m²



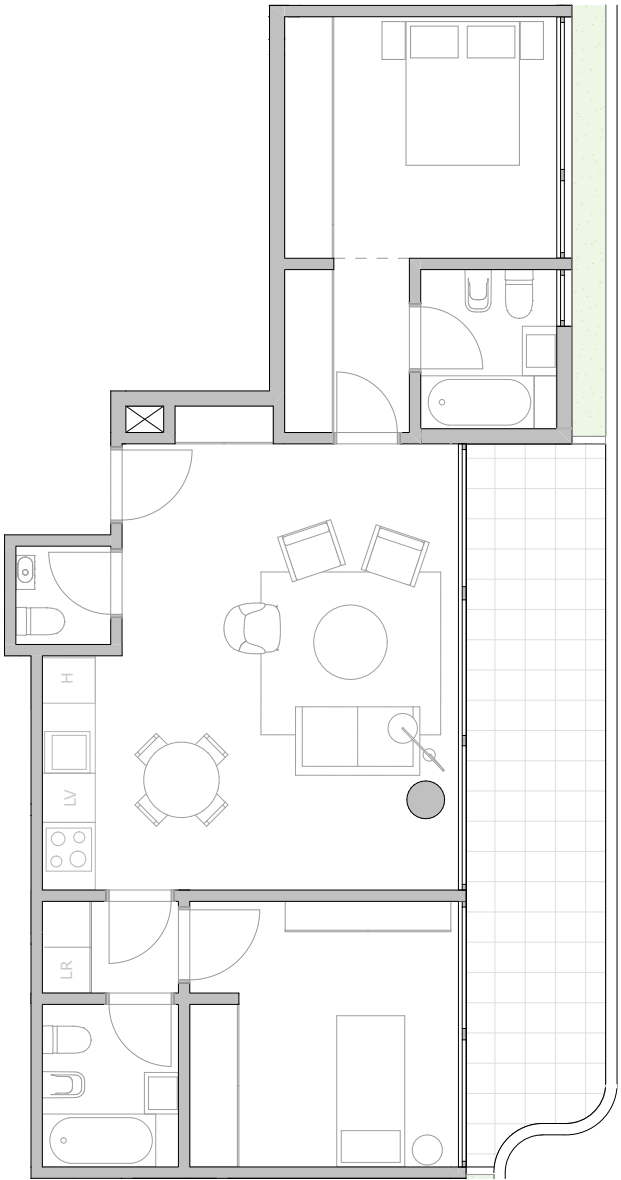
PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD E



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	75 m²
SUP. SEMICUBIERTA	22 m²
TOTAL	97 m²

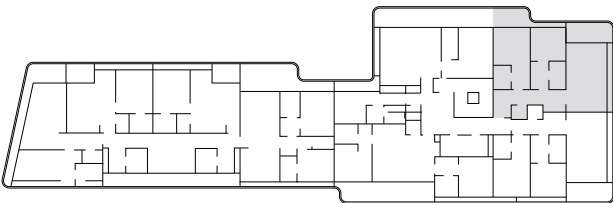


- PB
- 1-3
- 4-8**
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



PISO 4-8

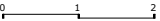
PLANTA TIPO B
UNIDAD F



- PB
- 1-3
- 4-8**
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

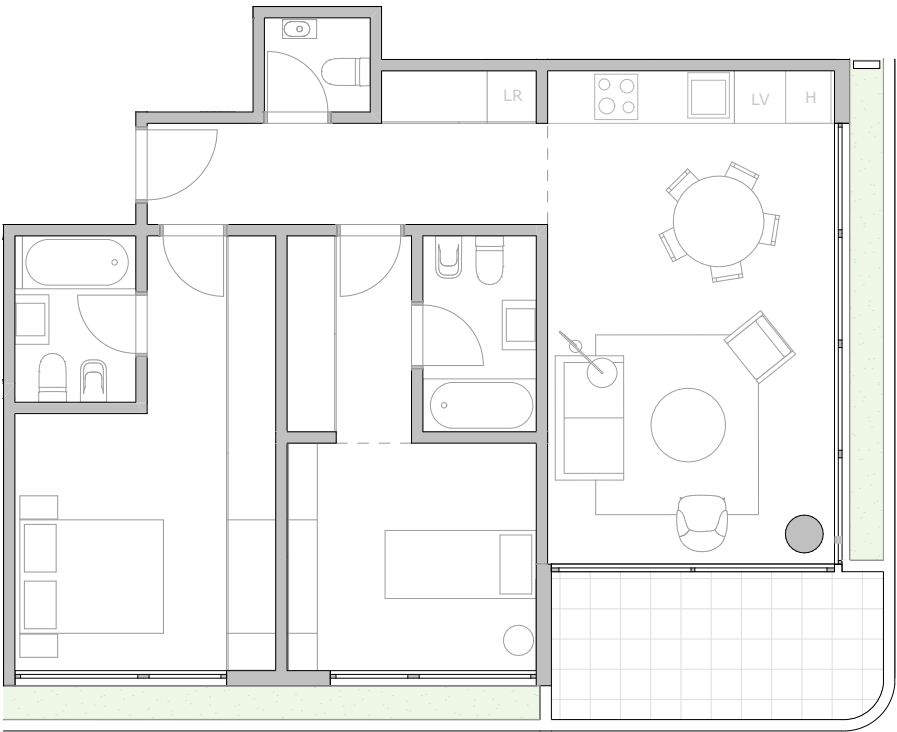
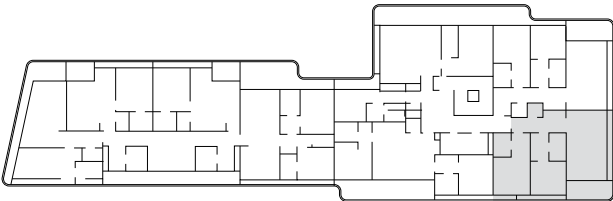
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	83 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	22 m ²
TOTAL	105 m²



PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD G



- PB
- 1-3
- 4-8**
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

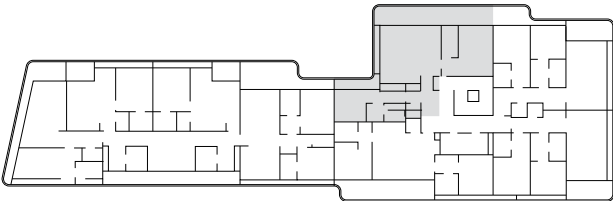
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	78 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m ²
TOTAL	95 m ²



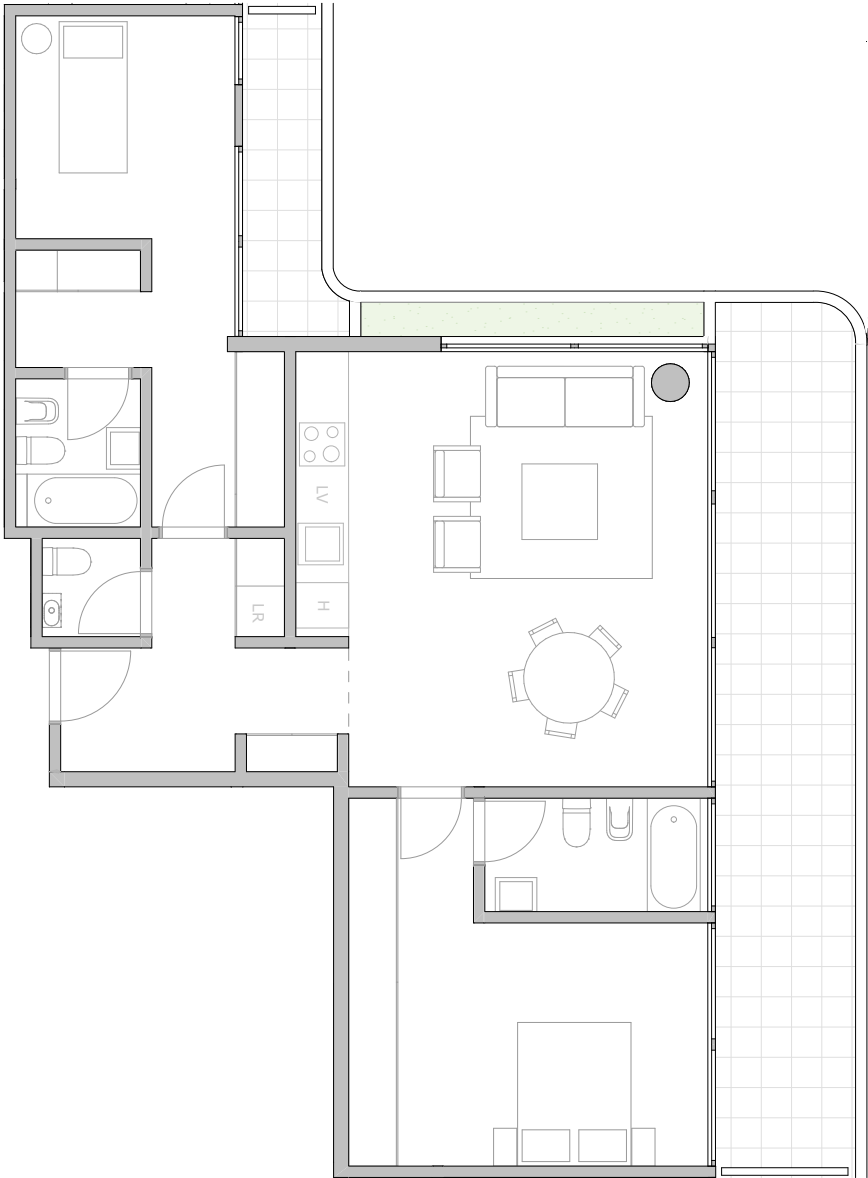
PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD H



SUPERFICIES

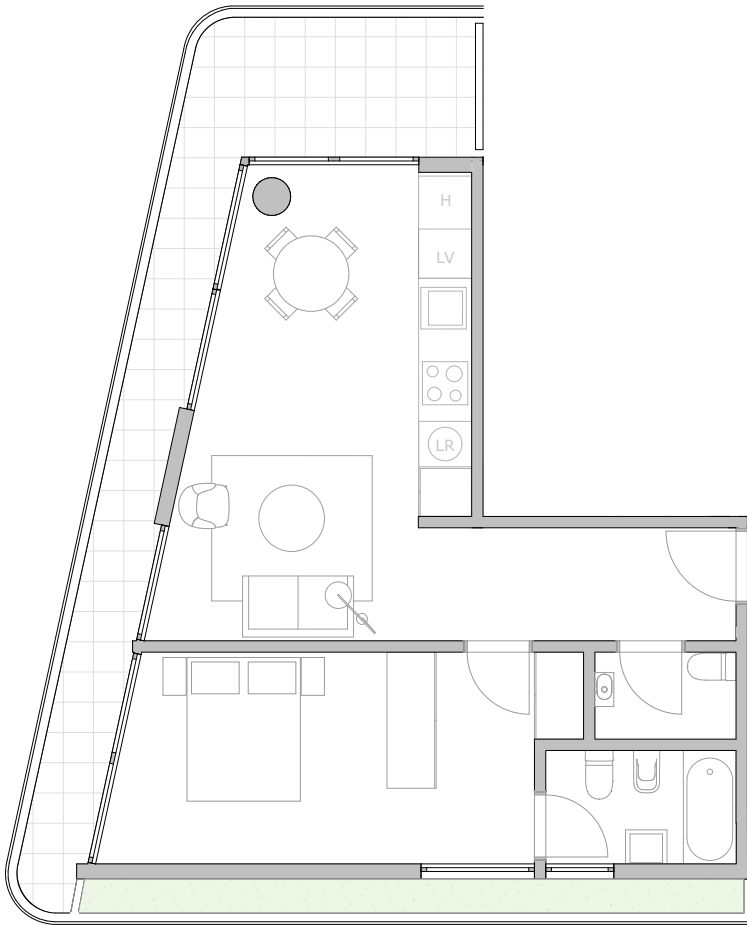
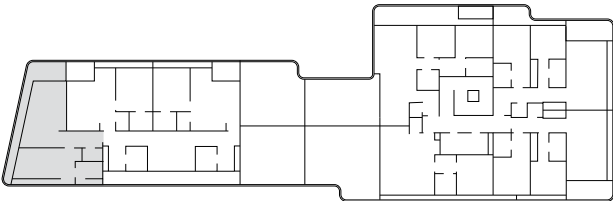
SUP. CUBIERTA	89 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	31 m ²
TOTAL	120 m ²



- PB
- 1-3
- 4-8**
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



PISO 9
PLANTA TIPO C
UNIDAD A



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9**
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

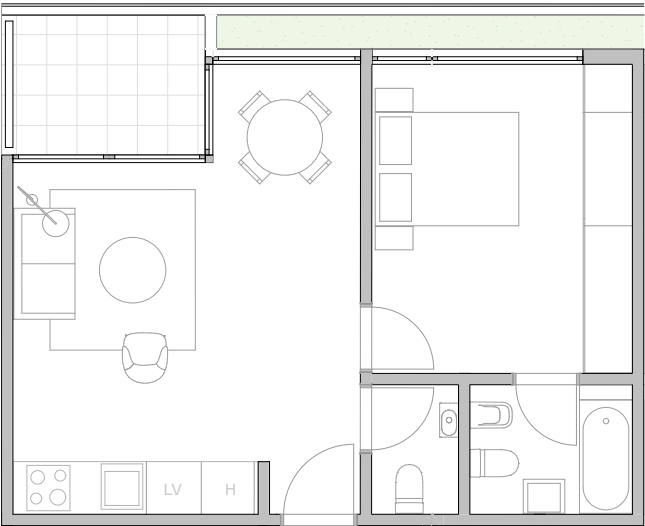
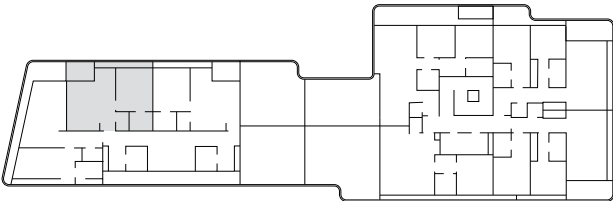
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	54 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	27 m ²
TOTAL	80 m²



PISO 9

PLANTA TIPO C
UNIDAD B



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9**
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

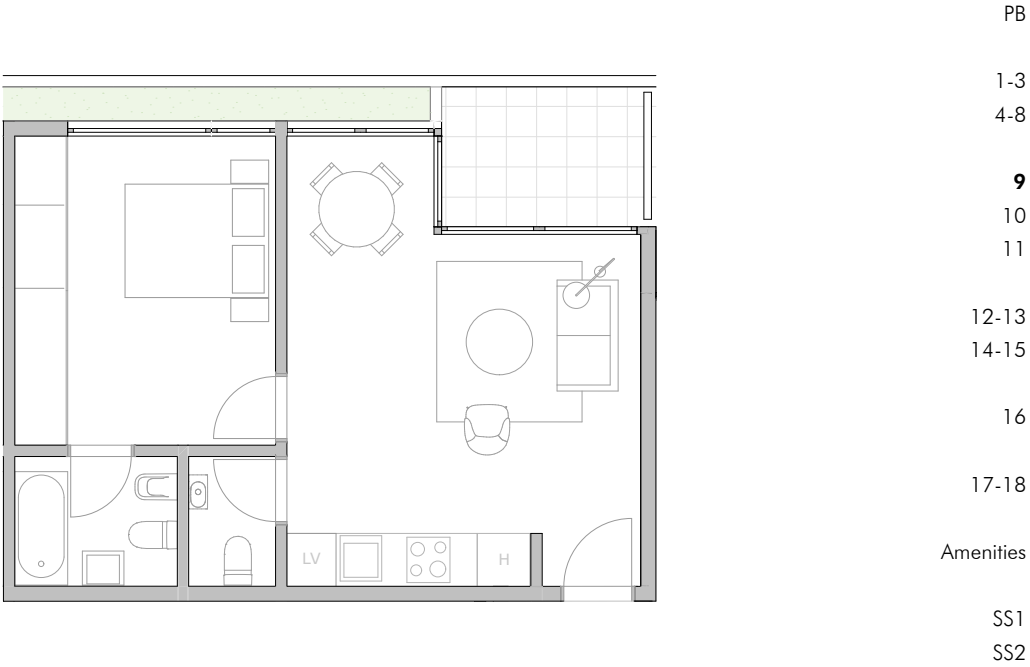
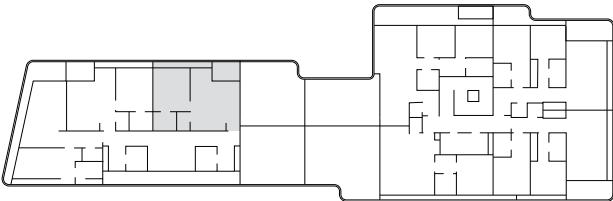
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²
TOTAL	54 m²



PISO 9

PLANTA TIPO C
UNIDAD C



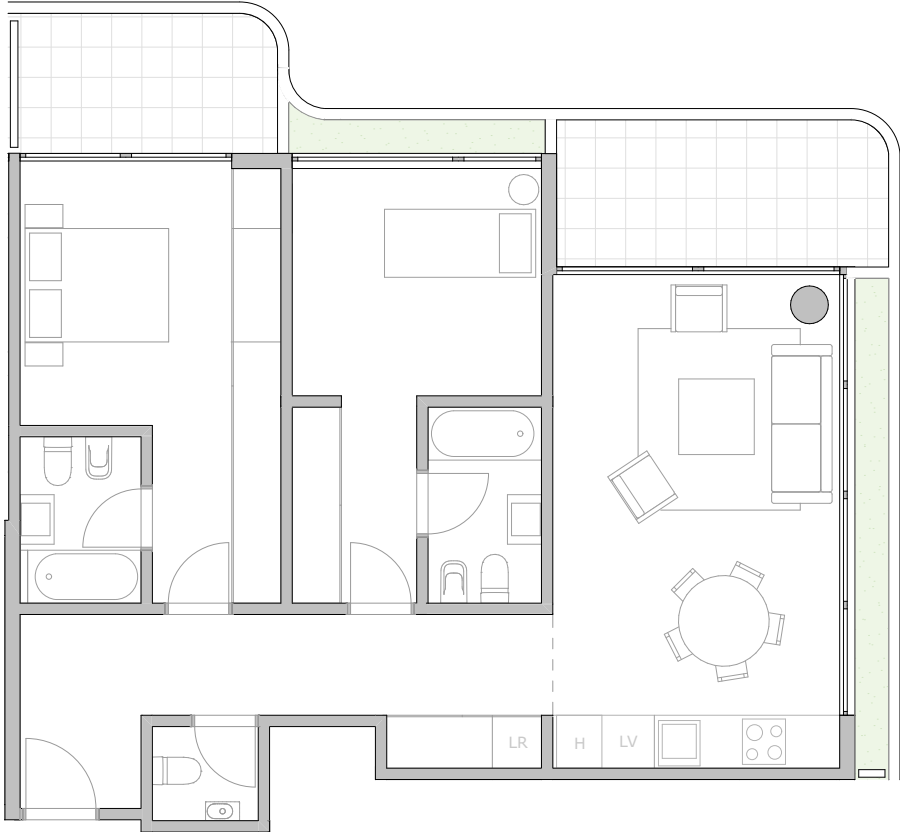
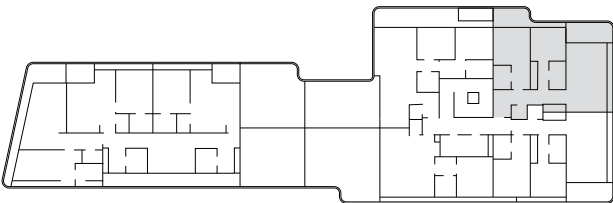
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²
TOTAL	54 m²



PISO 9

PLANTA TIPO C
UNIDAD F



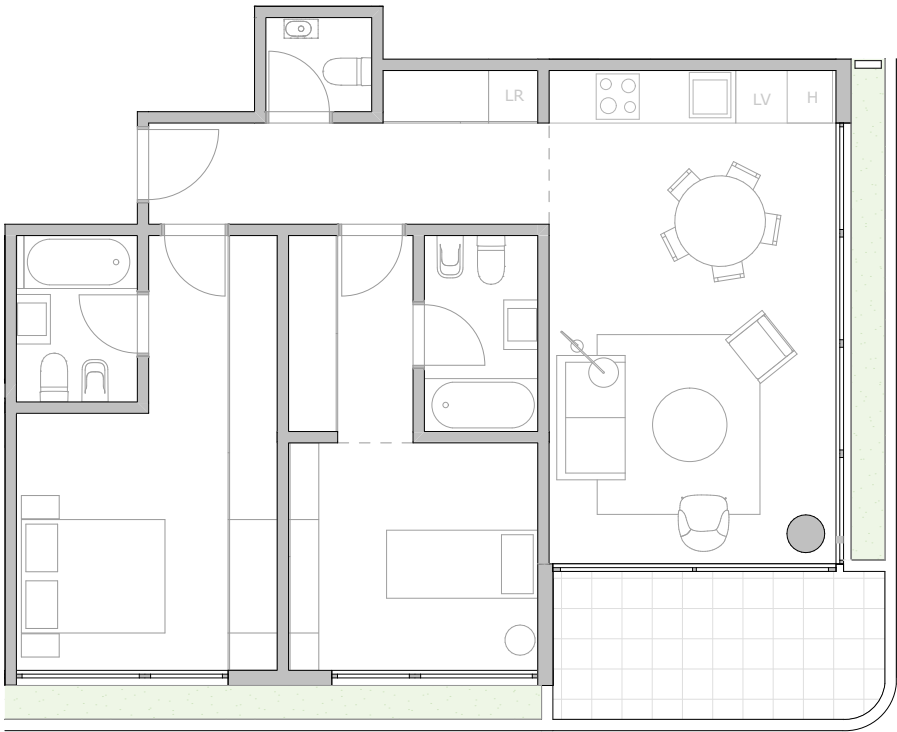
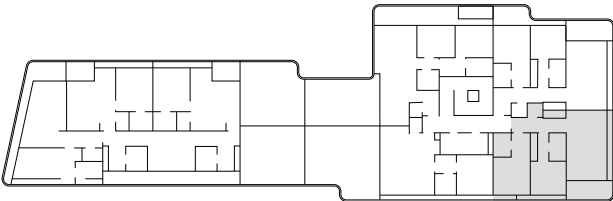
- PB
- 1-3
- 4-8
- 9**
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	84 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	23 m ²
TOTAL	107 m²



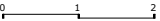
PISO 9
PLANTA TIPO C
UNIDAD G



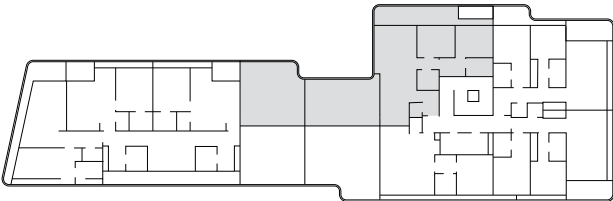
- PB
- 1-3
- 4-8
- 9**
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	78 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m ²
TOTAL	95 m²

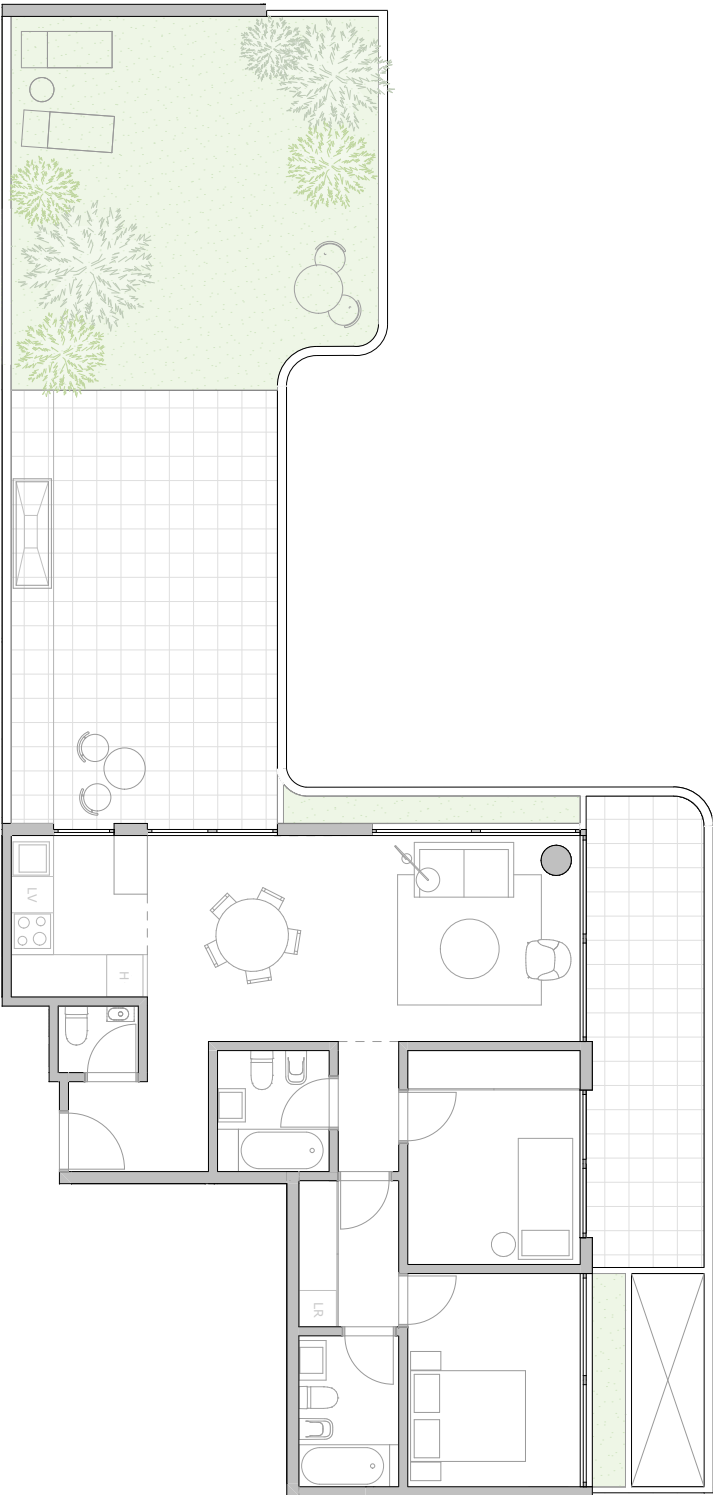


PISO 9
PLANTA TIPO C
UNIDAD H



SUPERFICIES

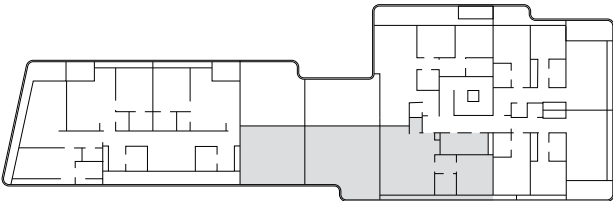
SUP. CUBIERTA	77 m²
SUP. SEMICUBIERTA	93 m²
TOTAL	170 m²



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9**
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

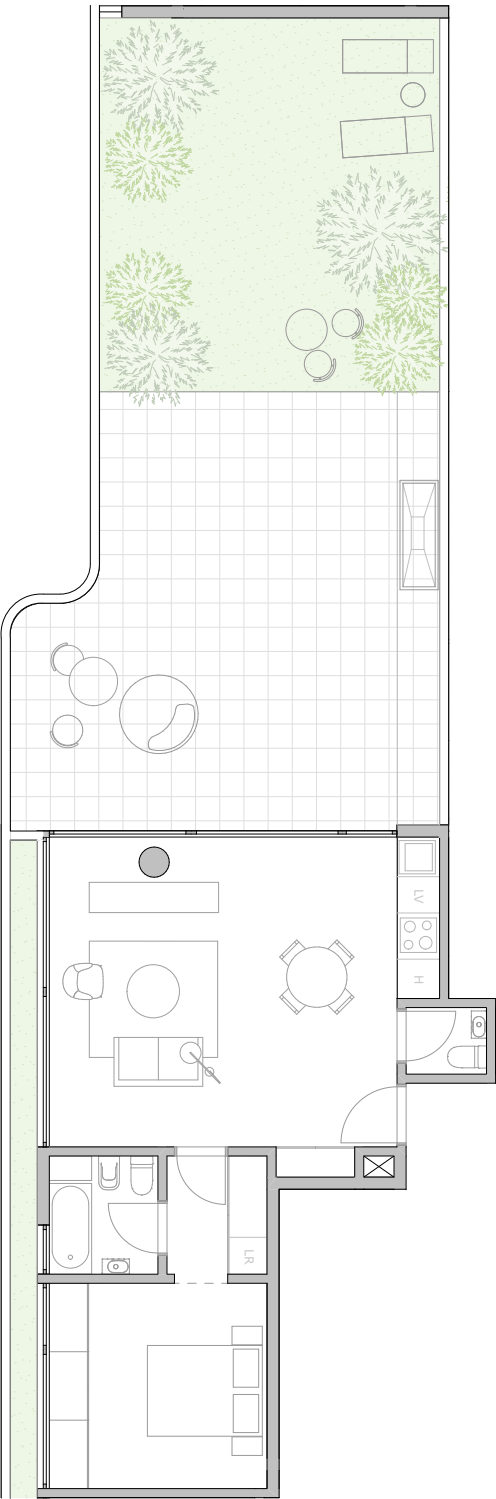


PISO 9
PLANTA TIPO C
UNIDAD J



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	56 m²
SUP. SEMICUBIERTA	85 m²
TOTAL	141 m²

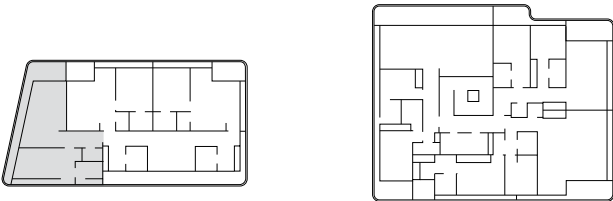


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



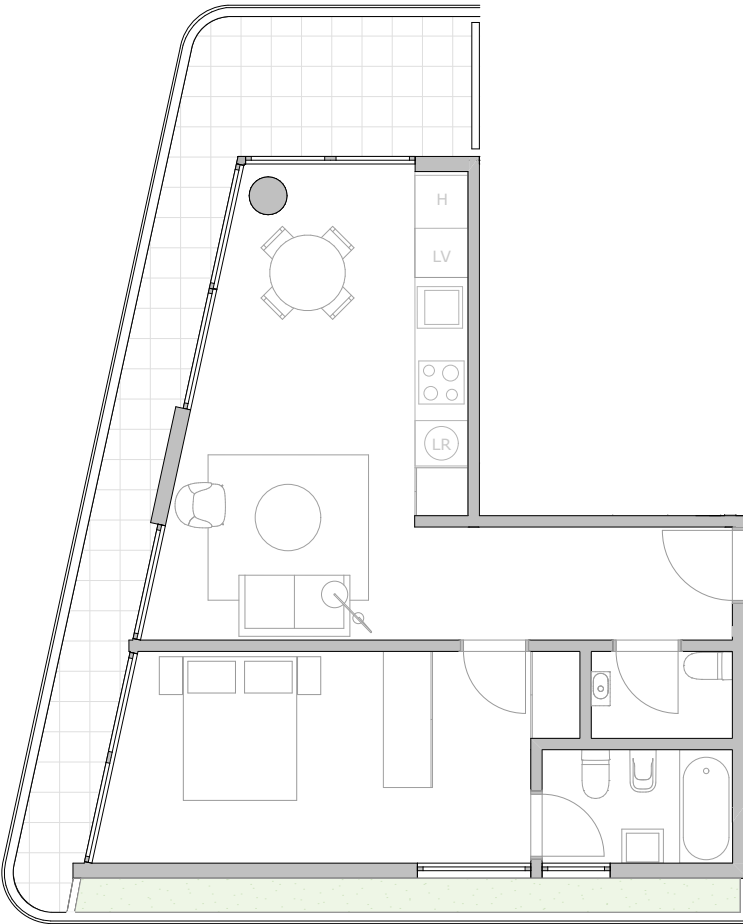
PISO 10

PLANTA TIPO D
UNIDAD A



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	80 m²

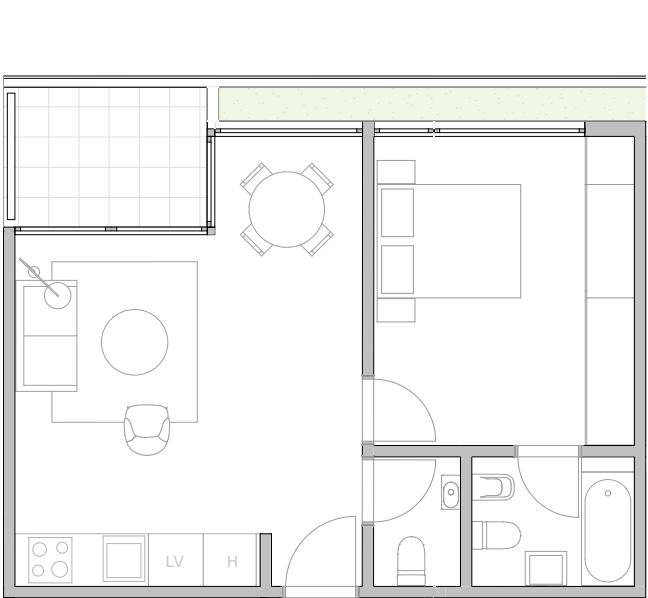
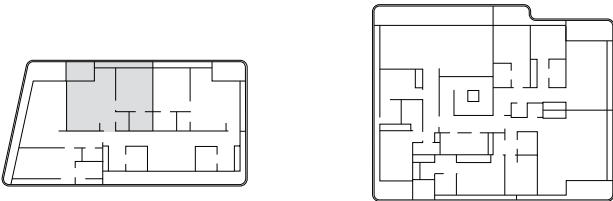


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10**
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



PISO 10

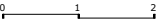
PLANTA TIPO D
UNIDAD B



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10**
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

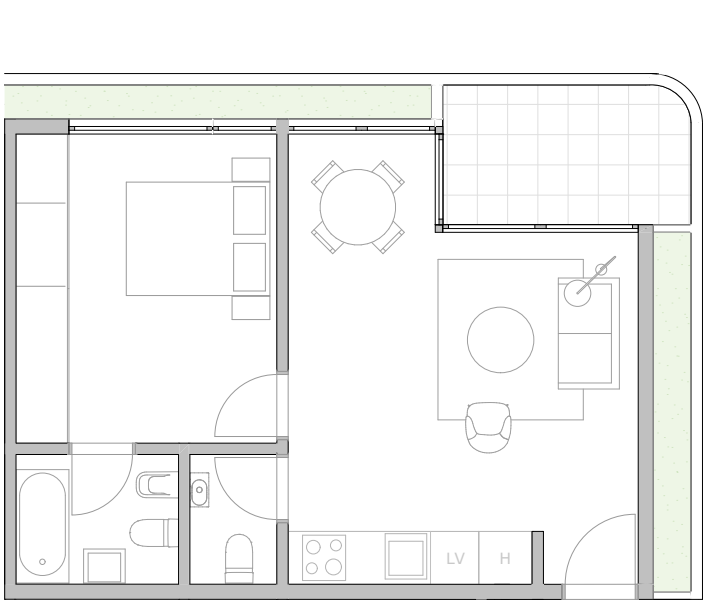
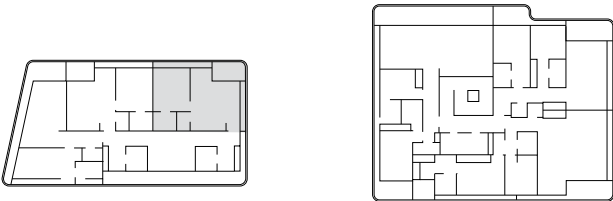
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m ²
TOTAL	54 m ²



PISO 10

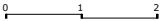
PLANTA TIPO D
UNIDAD C



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10**
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

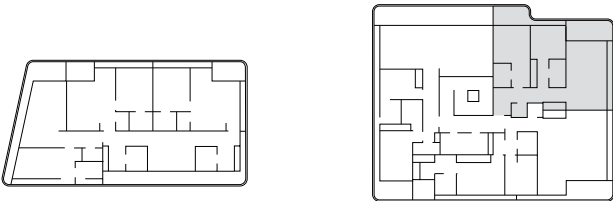
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	12 m ²
TOTAL	58 m²



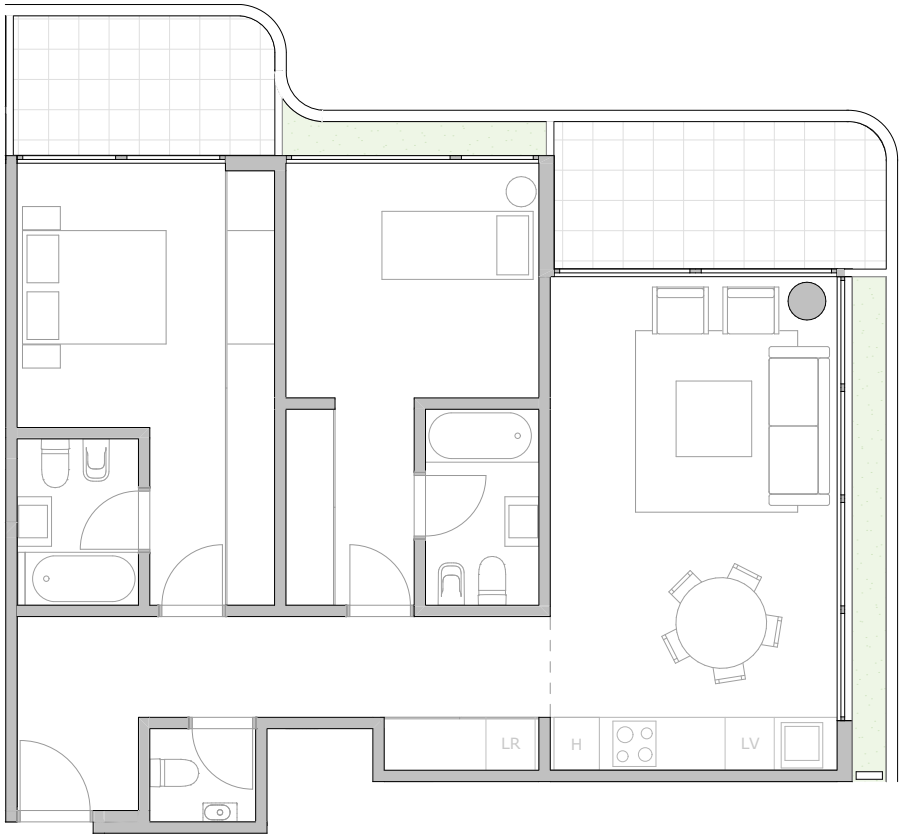
PISO 10

PLANTA TIPO D
UNIDAD F



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	84 m²
SUP. SEMICUBIERTA	22 m²
TOTAL	106 m²

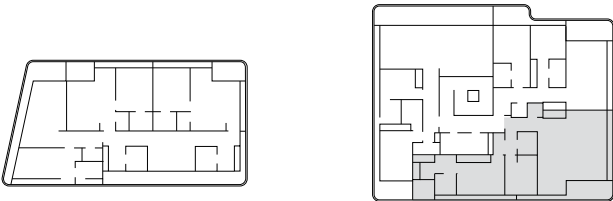


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10**
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



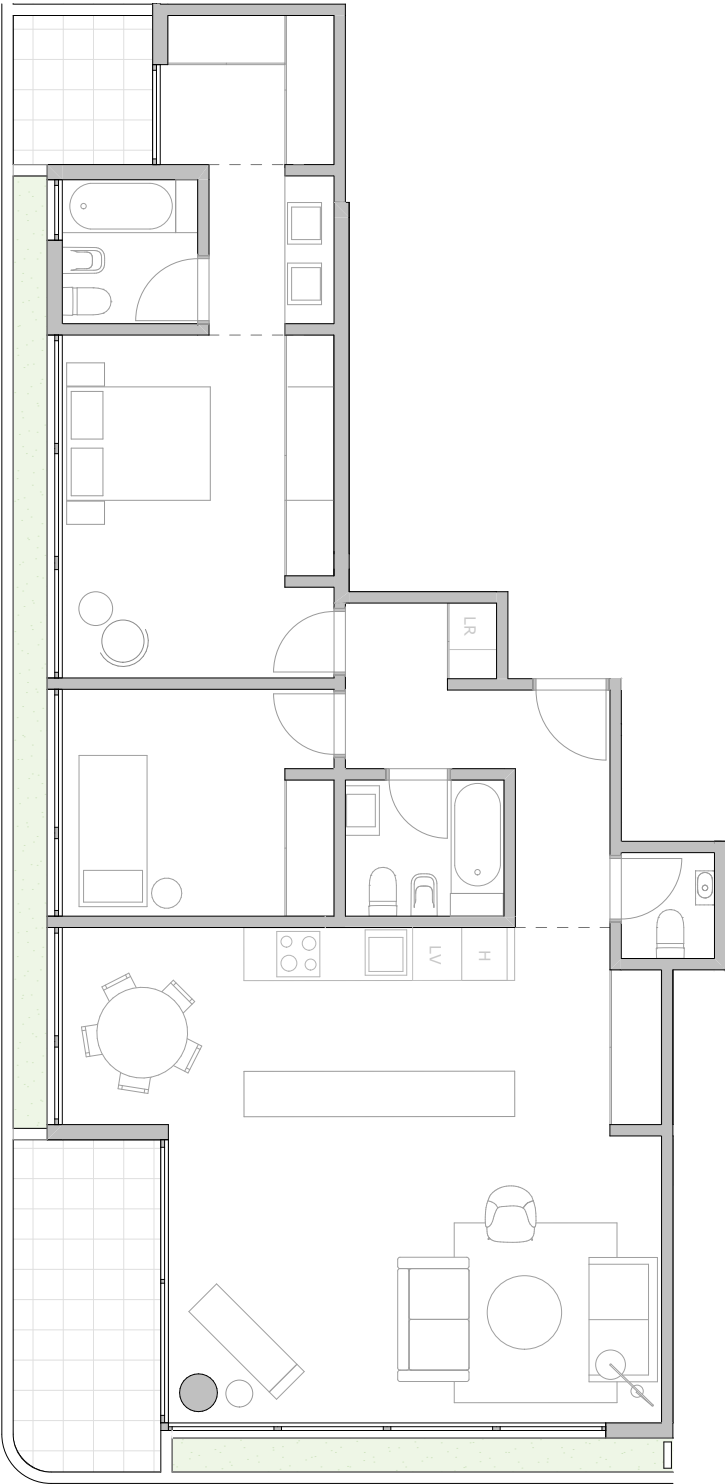
PISO 10

PLANTA TIPO D
UNIDAD J



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	105 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	131 m²

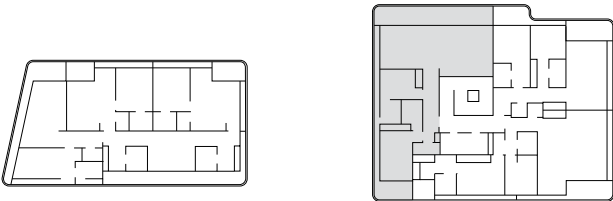


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10**
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



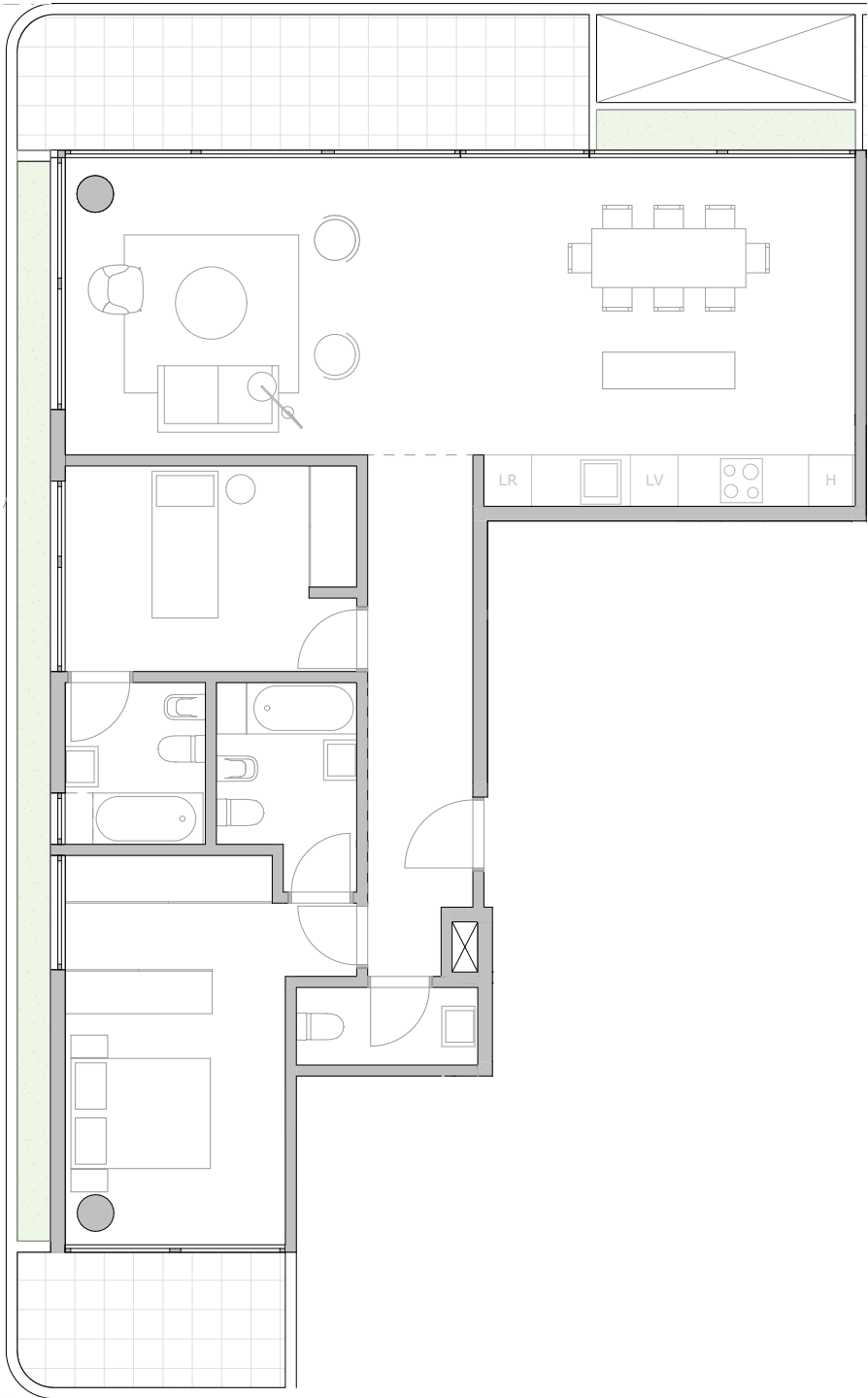
PISO 10

PLANTA TIPO D
UNIDAD K



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	103 m²
SUP. SEMICUBIERTA	40 m²
TOTAL	143 m²

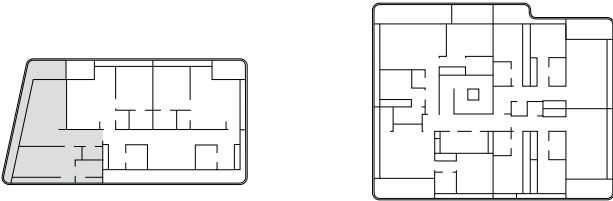


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10**
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



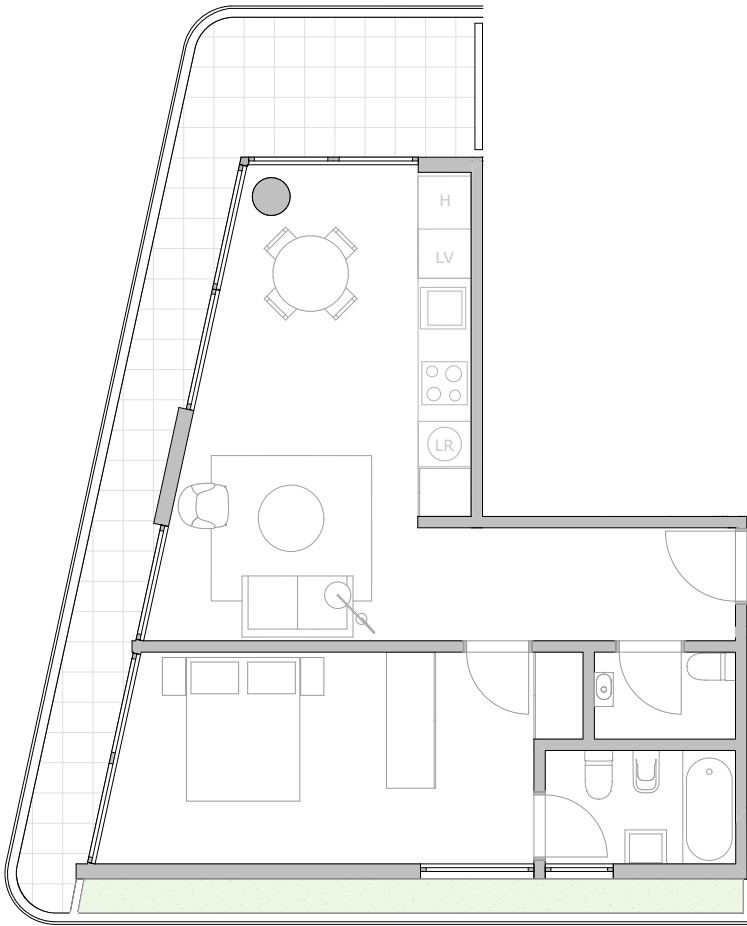
PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD A



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	80 m²

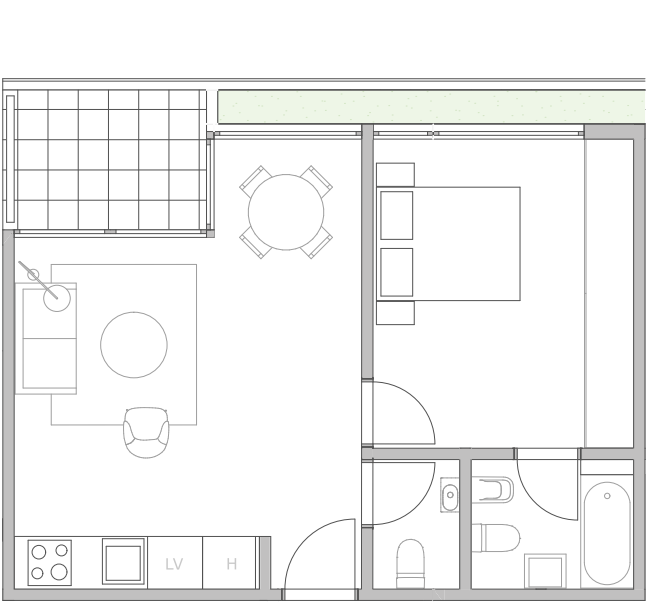
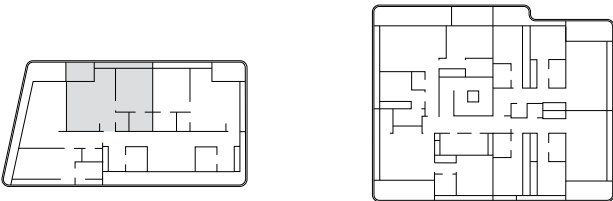


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11**
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD B



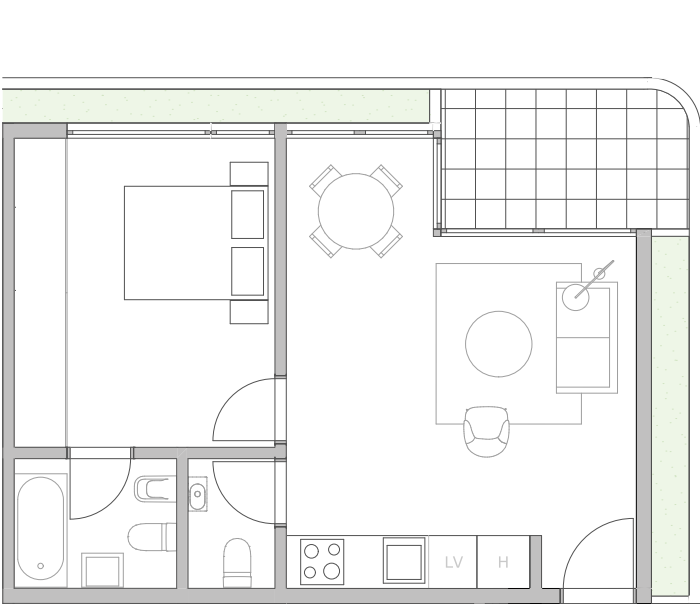
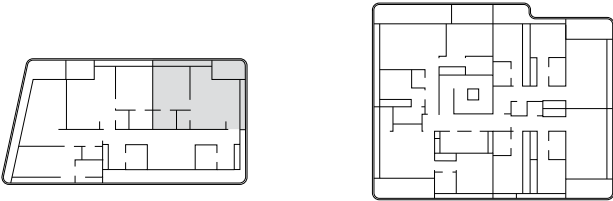
- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11**
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

SUPERFICIES

SUP.CUBIERTA	46 m ²
SUP. DESCUBIERTA	8 m ²
TOTAL	54 m²

PISO 11

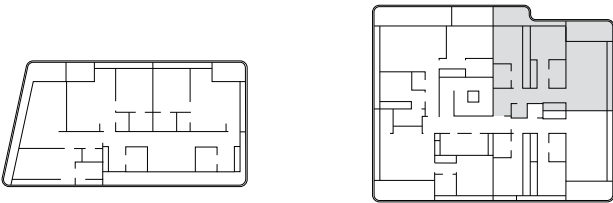
PLANTA TIPO E
UNIDAD C



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11**
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

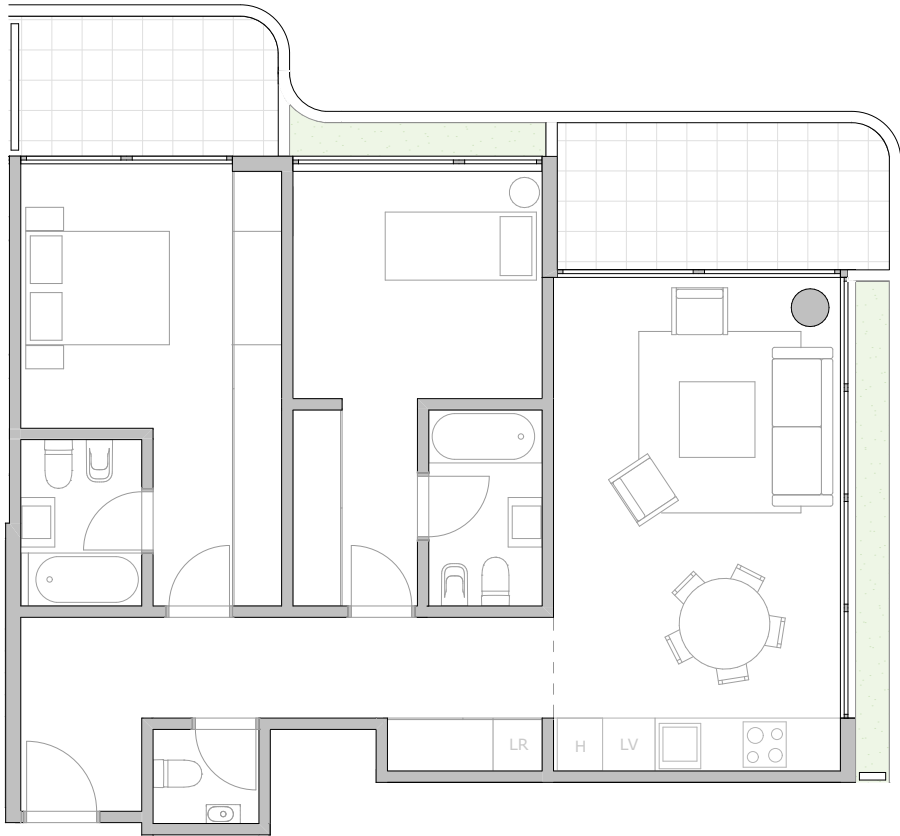
PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD F



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	84 m²
SUP. SEMICUBIERTA	23 m²
TOTAL	107 m²

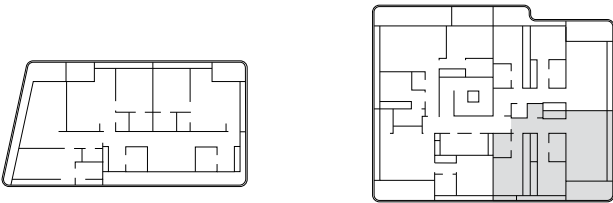


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11**
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



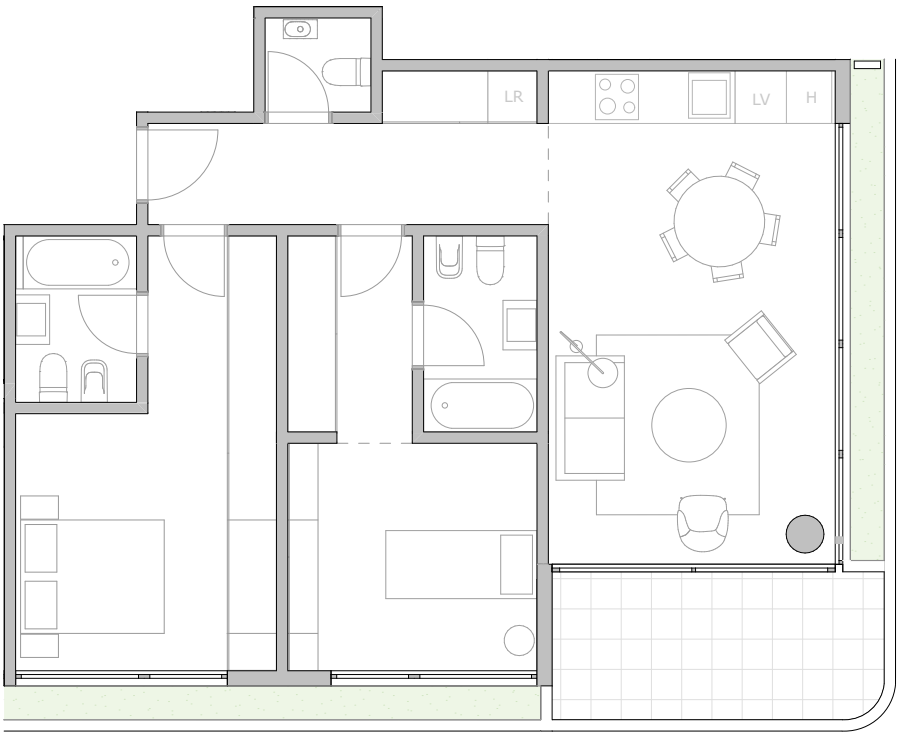
PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD G



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	78 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	95 m²

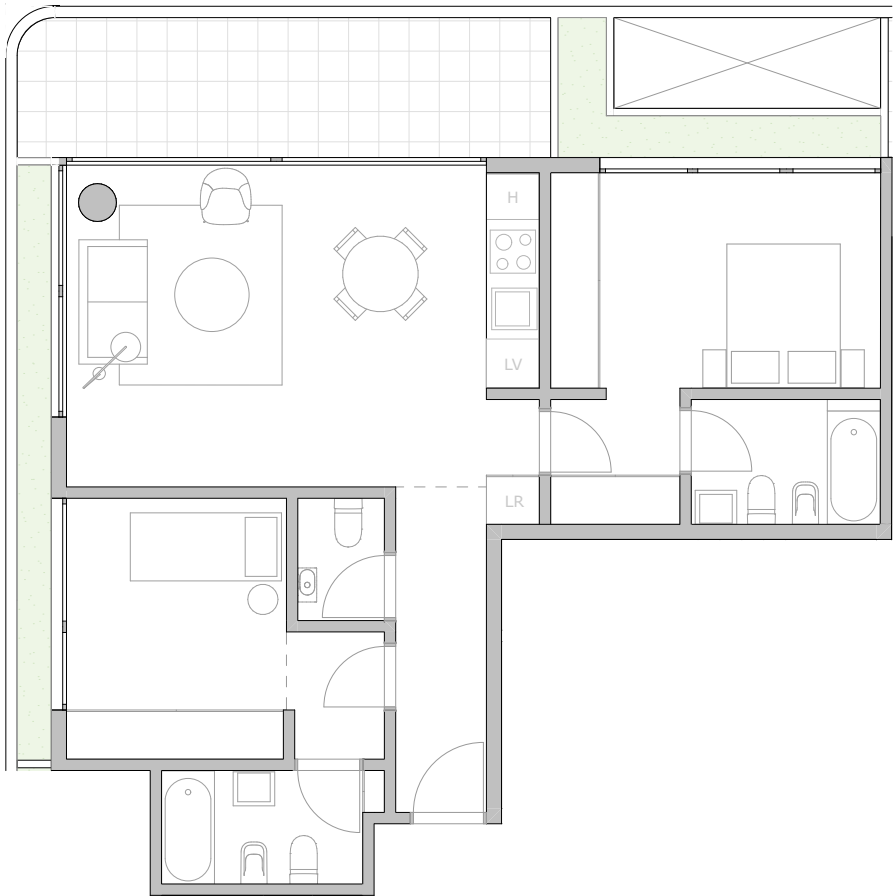
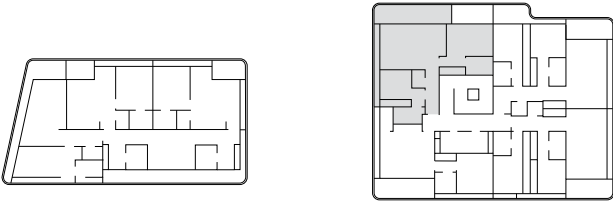


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11**
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD H



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11**
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

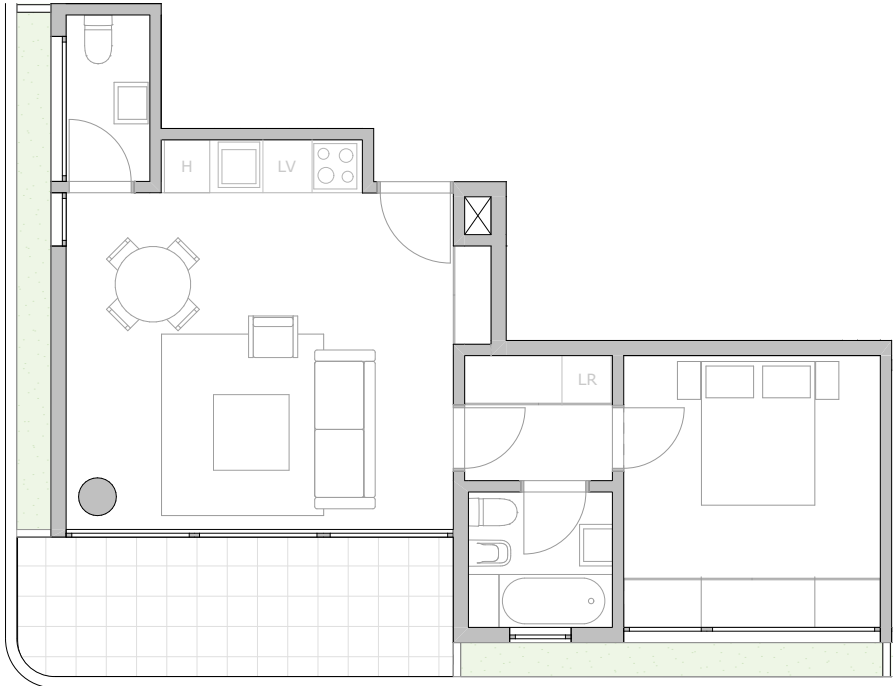
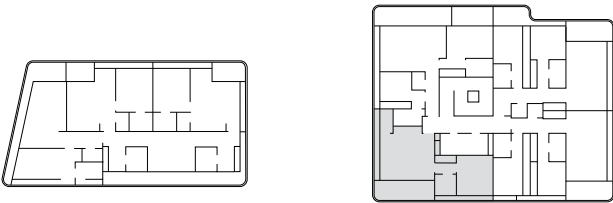
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	75 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24 m ²
TOTAL	99 m²



PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD J



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11**
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

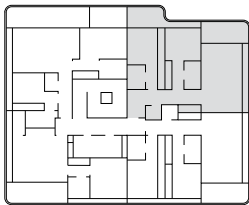
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	49 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m ²
TOTAL	68 m²



PISO 12-13

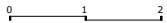
PLANTA TIPO F
UNIDAD F



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13**
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

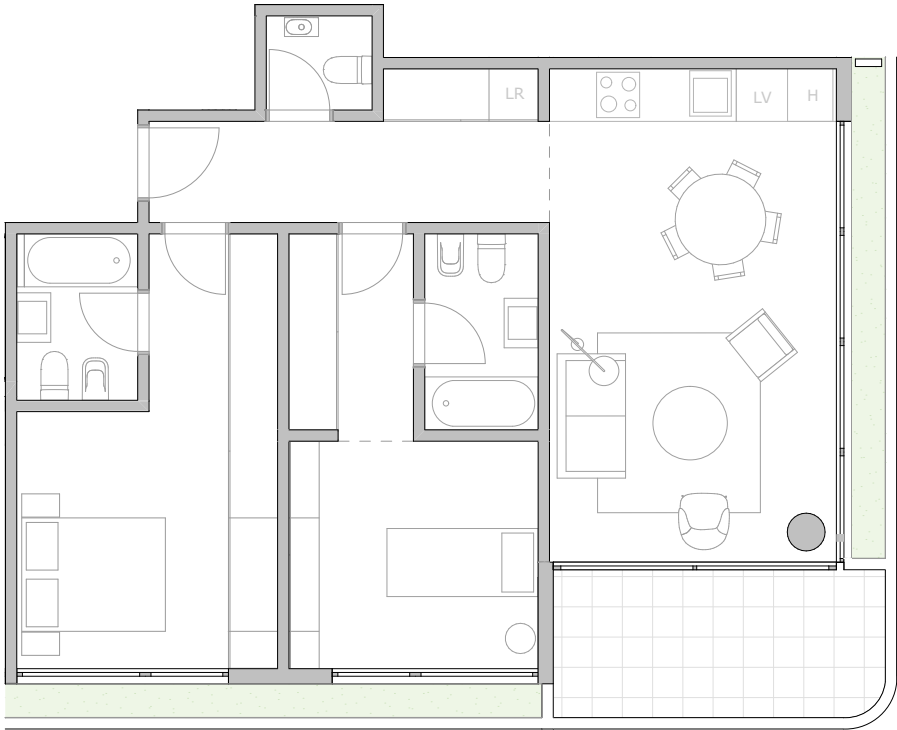
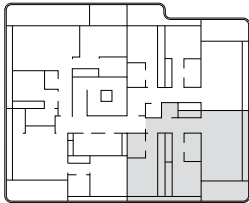
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	84 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	23 m ²
TOTAL	107 m²



PISO 12-13

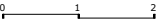
PLANTA TIPO F
UNIDAD G



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13**
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

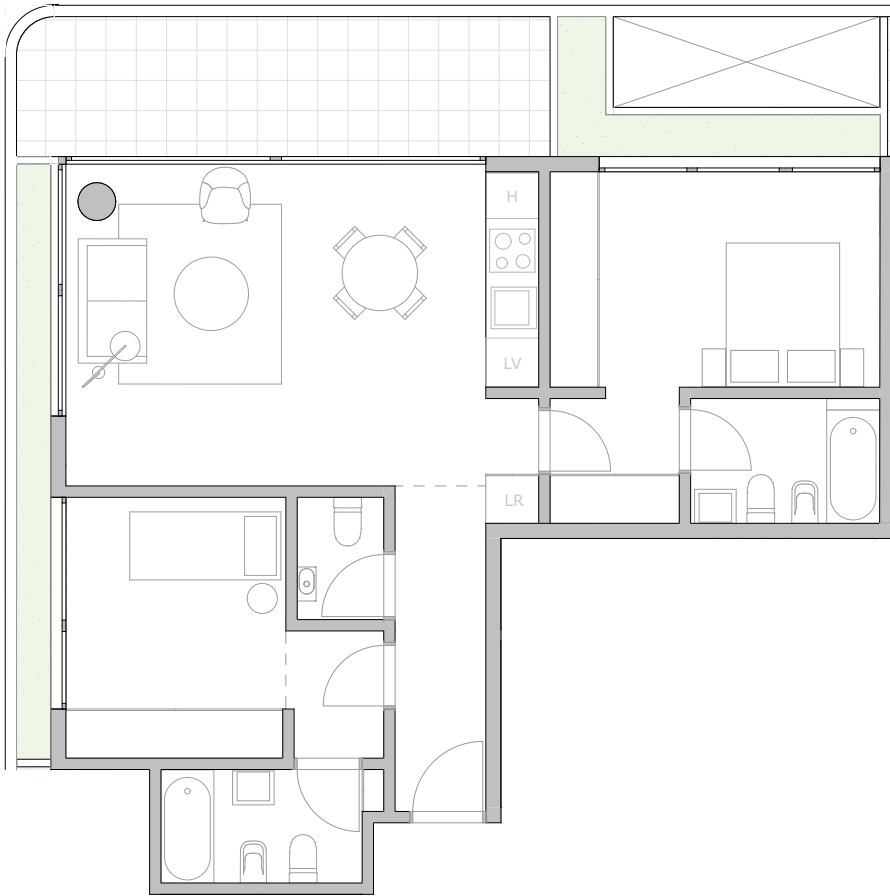
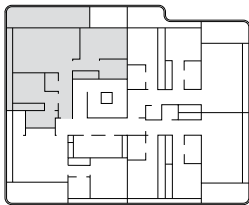
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	78 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m ²
TOTAL	95 m²



PISO 12-13

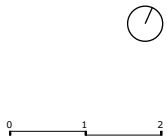
PLANTA TIPO F
UNIDAD H



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13**
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

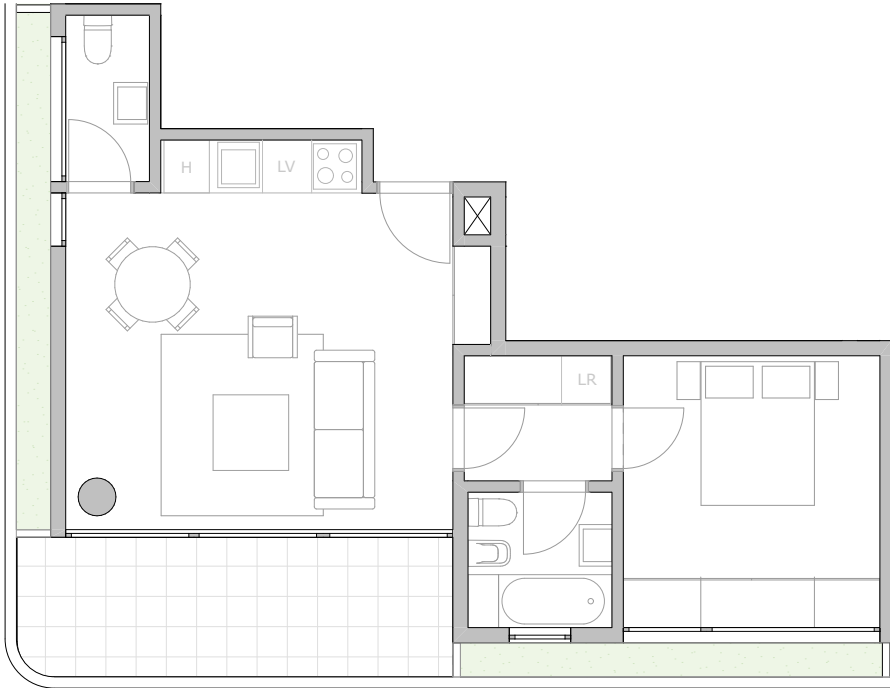
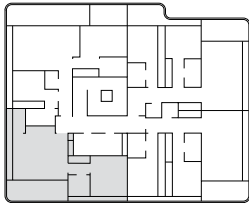
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	75 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24 m ²
TOTAL	99 m²



PISO 12-13

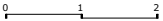
PLANTA TIPO F
UNIDAD J



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13**
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

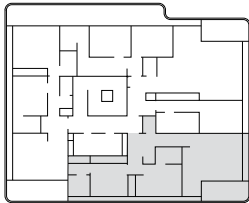
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	49 m²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m²
TOTAL	68 m²



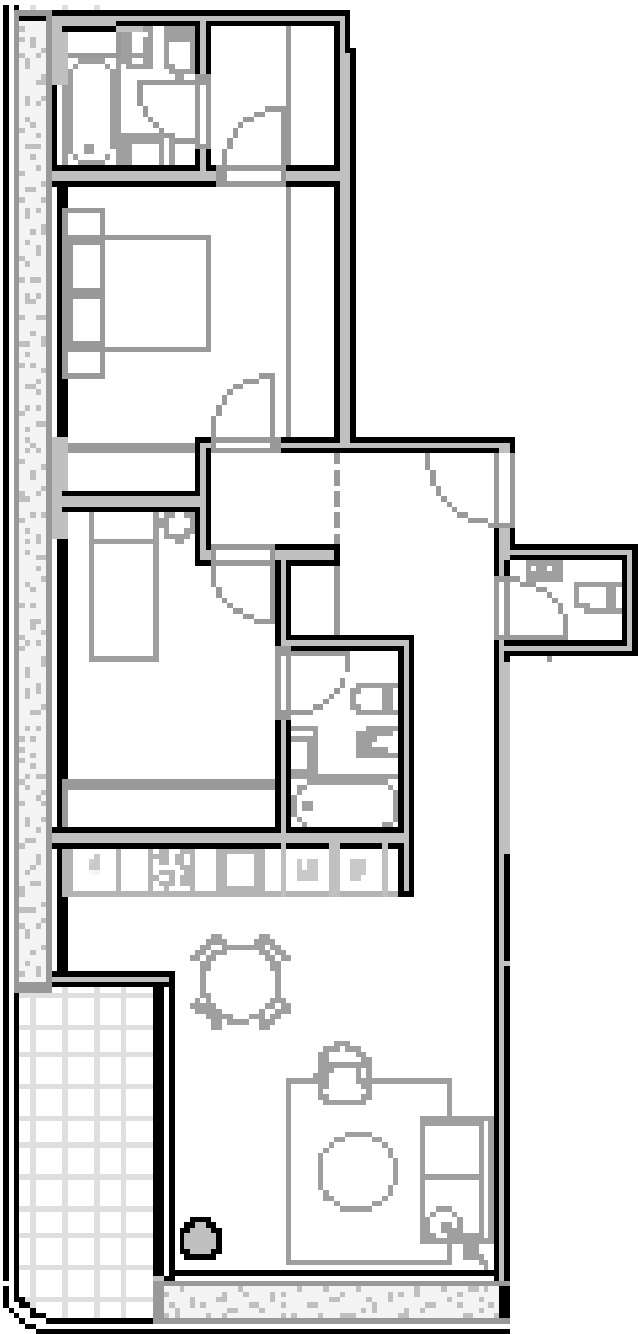
PISO 14-15

PLANTA TIPO G
UNIDAD G

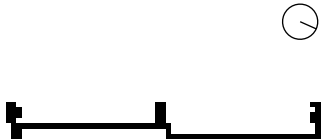


SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	81 m²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m²
TOTAL	100 m²

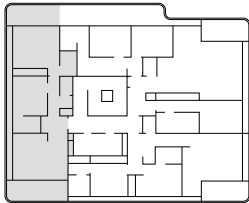


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15**
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



PISO 14-15

PLANTA TIPO G
UNIDAD J



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	80 m²
SUP. SEMICUBIERTA	31 m²
TOTAL	111 m²

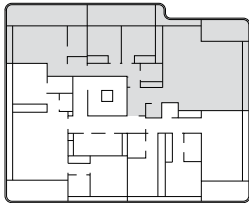


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15**
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



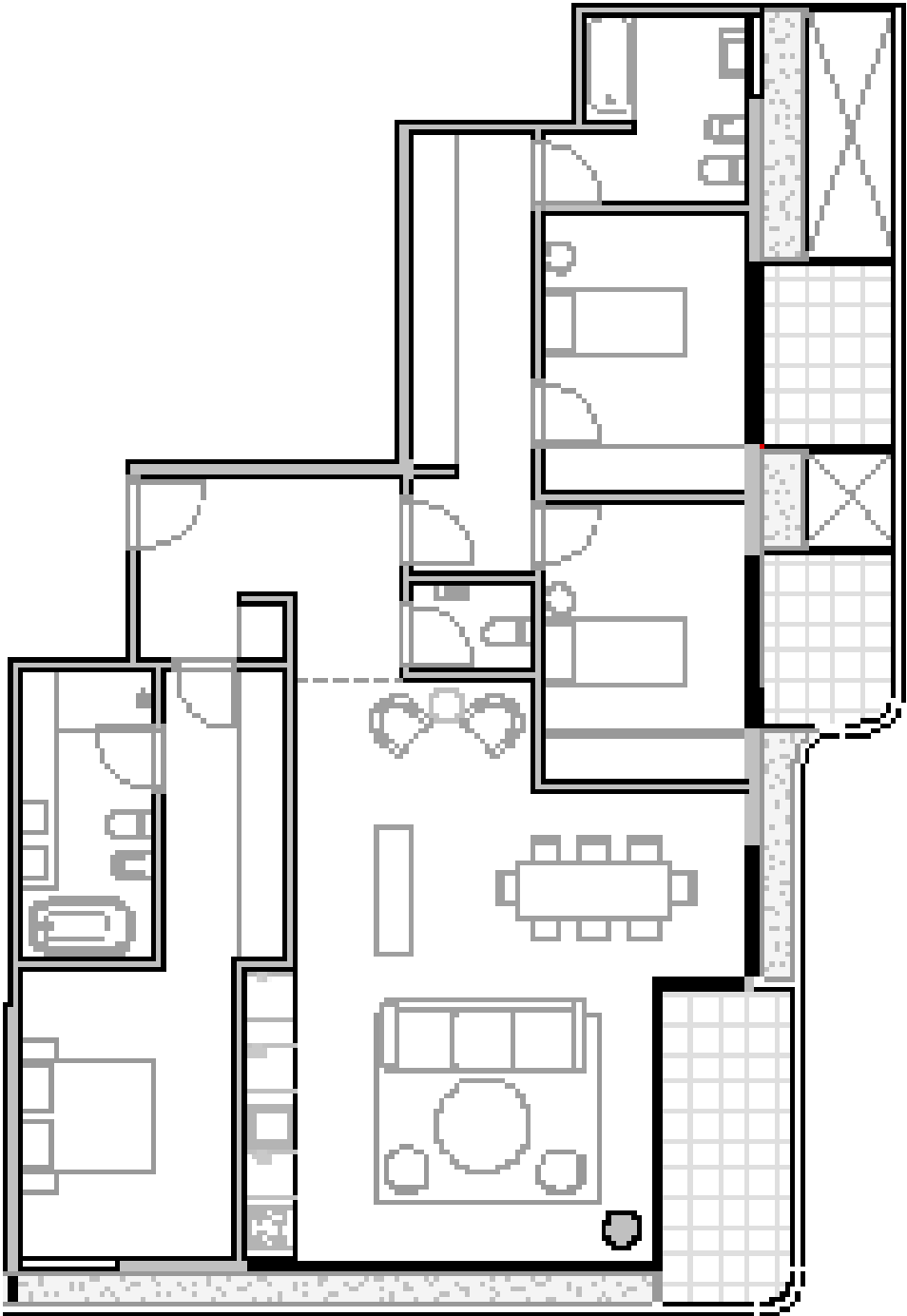
PISO 14-15

PLANTA TIPO G
UNIDAD L

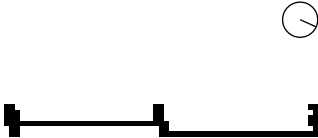


SUPERFICIES

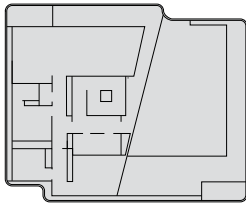
SUP. CUBIERTA	130 m²
SUP. SEMICUBIERTA	30 m²
TOTAL	160 m²



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15**
- 16
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2

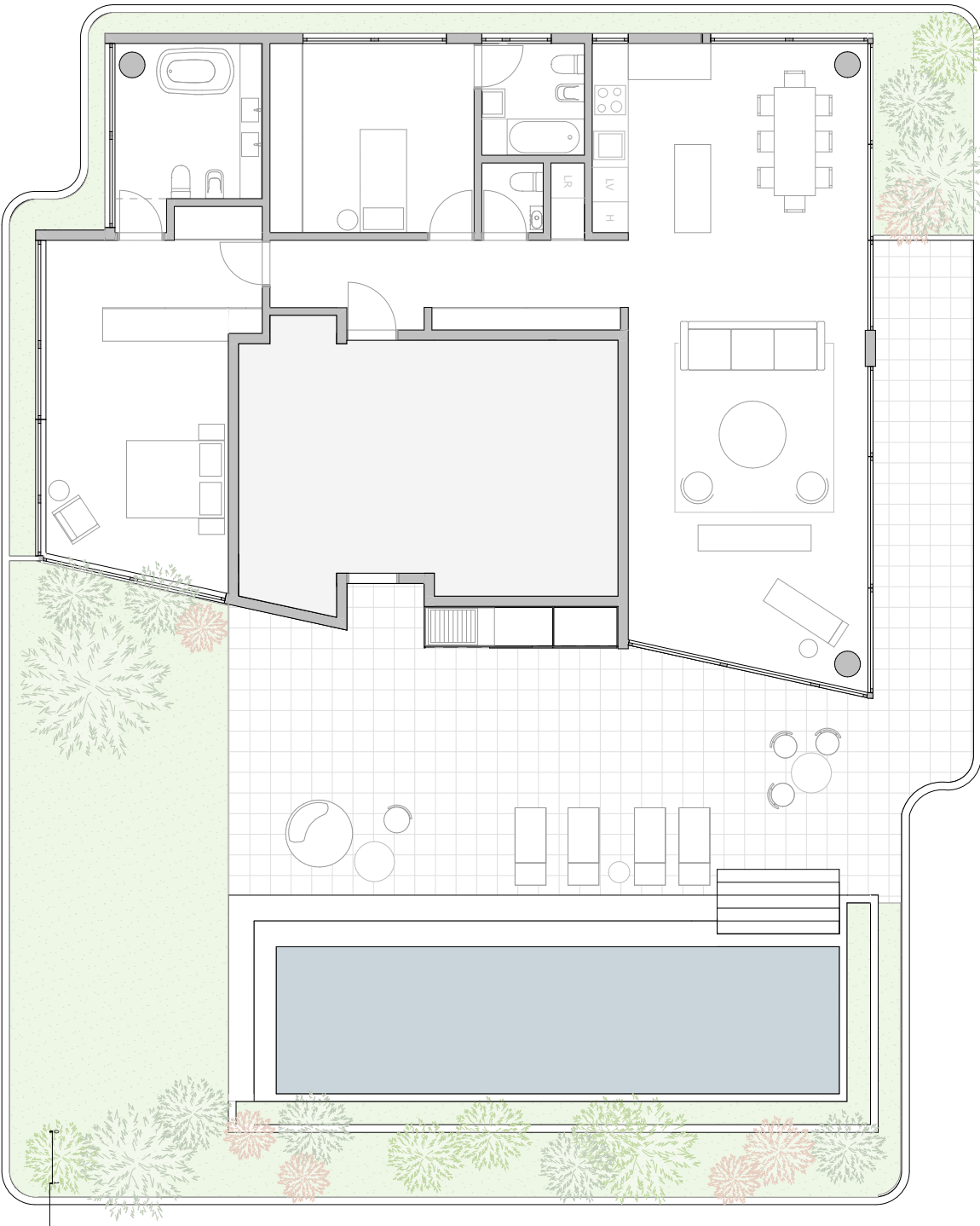


PISO 16
PLANTA TIPO H
UNIDAD M



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	141 m²
SUP. SEMICUBIERTA	242 m²
TOTAL	383 m²

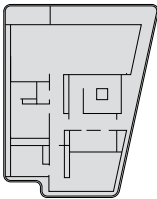


- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16**
- 17-18
- Amenities
- SS1
- SS2



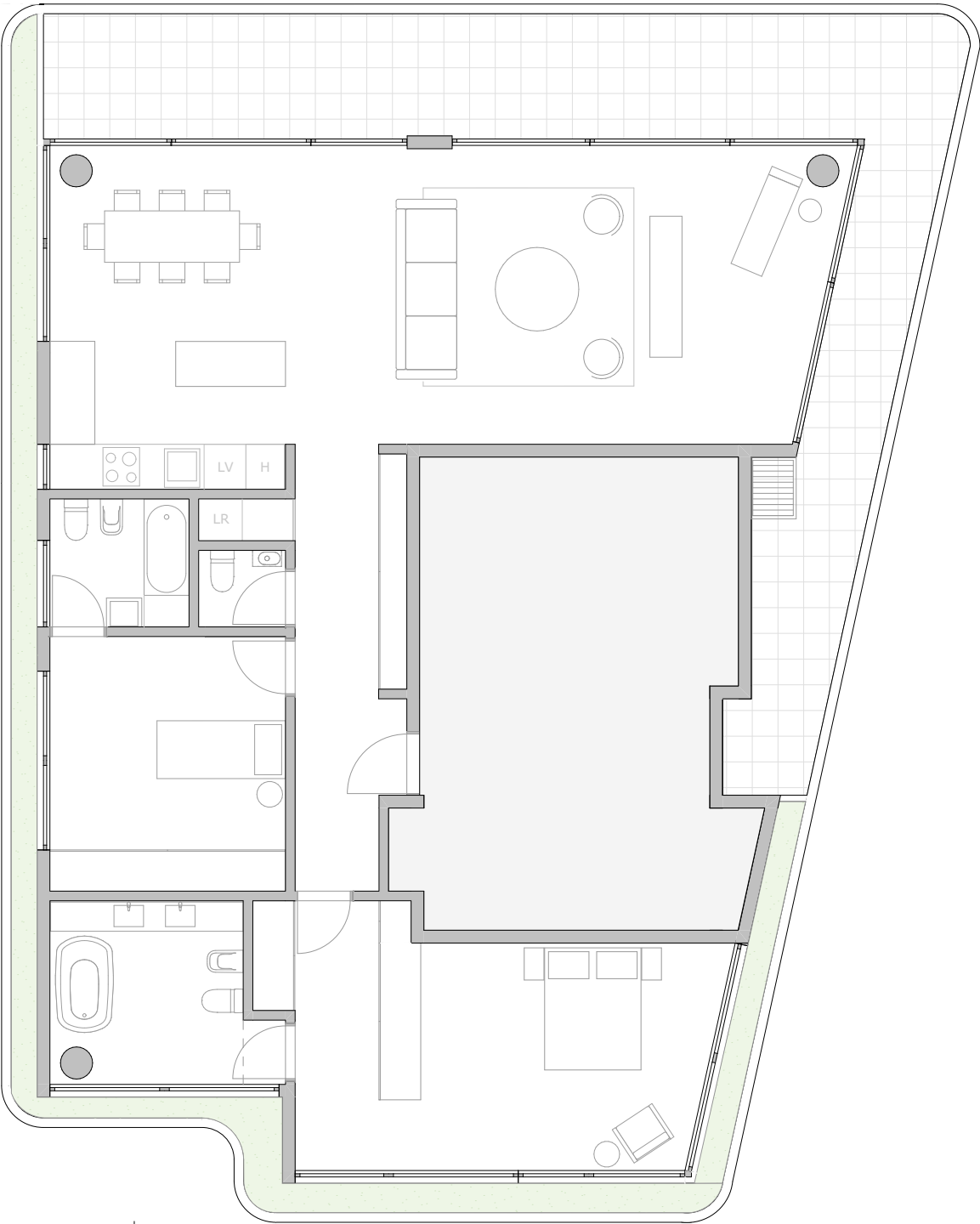
PISOS 17-18

PLANTA TIPO H
UNIDAD A



SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	141 m²
SUP. SEMICUBIERTA	65 m²
TOTAL	206 m²



- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18**
- Amenities
- SS1
- SS2



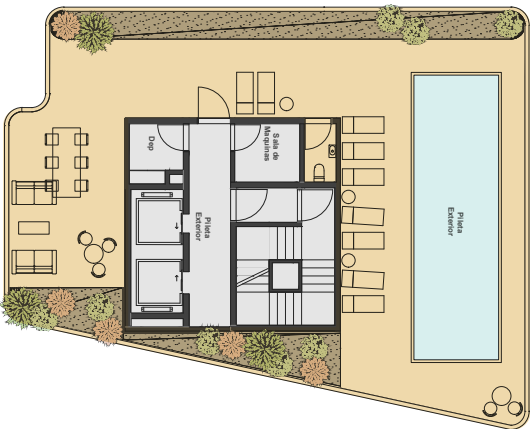


ÁREAS COMUNES

Combinando espacios de trabajo, salud y esparcimiento, el conjunto de amenities reúne las mejores prestaciones para quienes buscan una vida sana y equilibrada.

Barlovento Puerto de Olivos también dispone de 2 subsuelos de cocheras, garantizando un acceso cómodo para los vehículos.

Amenities Terraza



Amenities PB

- Áreas Comunes
- Hall / Recepción
- Sum / Co Work
- Baños
- Gimnasio
- Piscina Exterior

- PB
- 1-3
- 4-8
- 9
- 10
- 11
- 12-13
- 14-15
- 16
- 17-18
- Amenities**
- SS2
- SS1



Equipo de TSF Desarrollos.

EQUIPO

Combinando creatividad y profesionalidad, abarcamos los campos de la arquitectura, el urbanismo y el diseño de interiores, dominando todas las fases del proceso del proyecto, desde los estudios preliminares hasta la finalización y la supervisión de la obra.

Realizamos desarrollos inmobiliarios de alta calidad constructiva para clientes que buscan un diferencial. Afianzamos el ejercicio de una práctica arquitectónica colaborativa, desarrollando un amplio abanico de proyectos.

