BARLOVENTO

PUERTO DE OLIVOS

TSF

DESARROLLOS

BARLOVENTO

PUERTO DE OLIVOS

BARLOVENTO
PUERTO DE OLIVOS

CONTENIDOS

Proyecto
RDR Architectes

Desarrollo
TSF Desarrollos

Juan Bautista Alberdi 431, Puerto de Olivos.
+54 9 11 2679 5512
ventas@tsfdesarrollos.com
administracion@tsfdesarrollos.com
tsfdesarrollos.com

Diseño & Edición
Ramiro Laprida - 11 83 Estudio

Este libro es meramente una representación artística del proyecto y la información contenida en el mismo es referencial. Los términos incorporados en él no constituyen una oferta, por lo que no serán vinculantes. Las partes interesadas deben dirigirse a la dirección especificada en este documento con el fin de obtener toda la información. Todas las superficies y medidas son a título informativo sujetas al plano. El proyecto está sujeto a eventuales modificaciones o ajustes a exclusivo criterio del desarrollador.

MEMORIA 5
UBICACIÓN & CONTEXTO 11
CONJUNTO DE AMENITIES 16
UNIDADES 21
UNIDADES INDEPENDIENTES 40
ÁREAS COMUNES 97
EQUIPO 101

LA MAISONEL

MEMORIA

El proyecto Barlovento Puerto de Olivos nace del compromiso de vincular el bienestar, la sustentabilidad y la conexión directa con el entorno del río. Este desarrollo residencial combina líneas puras, generosidad espacial y una integración armónica con el paisaje natural.

A partir de su antecesor, Barlovento Towers, y el éxito comercial del proyecto, decidimos continuar con los niveles de calidad y construcción que lo caracterizan, brindando la oportunidad de habitar uno de los lugares más exclusivos de zona norte como el Puerto de Olivos, en viviendas de alta calidad, con vistas privilegiadas y amenities de categoría.

ARQUITECTURA

El edificio se caracteriza por su lenguaje horizontal, definido por bandas blancas que evocan la continuidad del horizonte y enfatizan la relación con el río. Estas líneas se complementan con canteros verdes integrados en las fachadas, que armonizan su presencia y lo conectan de manera orgánica con el entorno.

VOLUMETRÍA

El diseño volumétrico busca estilizar la estructura a través de terrazas progresivas que permiten una transición natural hacia el cielo. Las curvas suaves en los puntos de articulación refuerzan la idea de un edificio esbelto y amable con su entorno.

Acceso Peatonal sobre calle Alberdi.

CALIDAD ESPACIAL

La propuesta prioriza el confort a través de espacios interiores amplios, luminosos y con vistas abiertas. Las áreas de estar y habitaciones destacan por su generosidad espacial, permitiendo que el paisaje y las vistas sean los protagonistas. Esta propuesta garantiza una experiencia residencial enfocada en la calma, la serenidad y el contacto visual con el entorno natural.

PISO 16, Unidad A, 3 Ambientes. Vistas panorámicas al Río de La Plata.

INTEGRACIÓN CON EL PAISAJE

La conexión entre arquitectura y naturaleza es central en el proyecto. Las terrazas verdes y áreas exteriores no solo enriquecen el carácter biofílico del edificio, sino que también favorecen la sustentabilidad y aportan beneficios térmicos y acústicos a las viviendas.

PISO 16. Terraza con piscina y vistas panorámicas al Rio de La Plata.

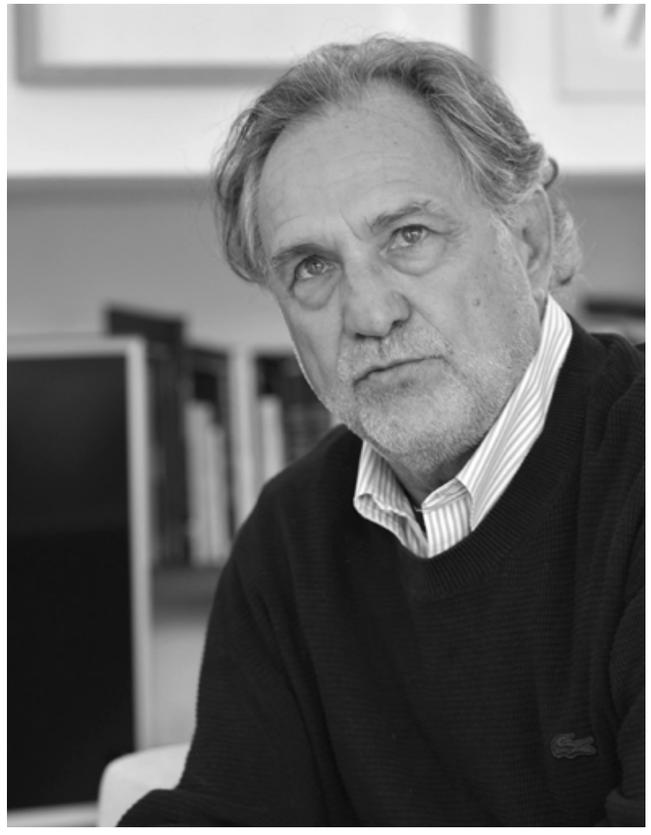
IGNACIO DAHL ROCHA

Ignacio Dahl Rocha nació en Buenos Aires, Argentina, en 1956 y obtuvo su diploma de arquitecto en la Universidad de Buenos Aires en 1978. Entre 1981 y 1983 curso estudios de postgrado en la Universidad de Yale al cabo de los cuales obtuvo la Maestría en Arquitectura y el premio de excelencia de la universidad en esa disciplina. Inicio su carrera profesional como co-fundador y asociado del estudio Billoch, Dahl Rocha, Ramos Arquitectos en Buenos Aires.

En 1990 se radica en Lausanne, Suiza, donde funda con Jacques Richter el estudio Richter & Dahl Rocha architectes. Esta práctica profesional de larga y confirmada trayectoria internacional y hoy en manos de una nueva generación, se extendió a la argentina con la creación del estudio en Buenos Aires dirigido por Facundo Morando y más recientemente a España deviniendo el estudio de arquitectura internacional RDR arquitectos con sedes en Lausanne, Buenos Aires y Madrid. Tiene como objetivo promover actividades profesionales y culturales en común y se ha convertido en un verdadero canal de intercambio de jóvenes talentos y transferencia de experiencias en el campo de la arquitectura.

La práctica profesional del arquitecto Dahl Rocha ha sido complementada desde el inicio por actividades académicas a través de la enseñanza de la arquitectura y el dictado de cursos y conferencias en varias universidades de Europa, USA y América Latina. Fue profesor invitado en la Graduate School of Design de la Universidad de Harvard y en las escuelas de arquitectura de la Universidad de Navarra y la Universidad Di Tella en Buenos Aires.

Durante su trayectoria ha recibido numerosos premios entre los que se destaca el Premio Konex de Platino en Arquitectura por la trayectoria del Estudio en las dos últimas décadas.

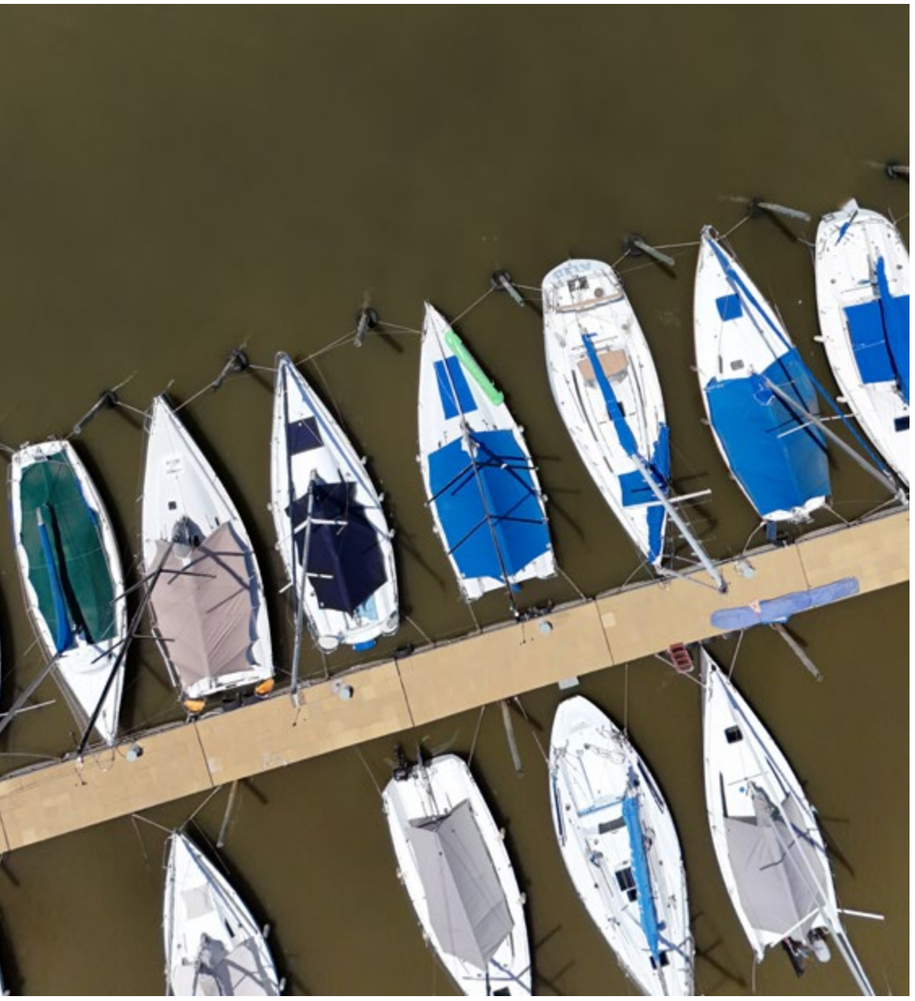


Ignacio Dahl Rocha - RDR Founding Partner.

UBICACIÓN Y CONTEXTO

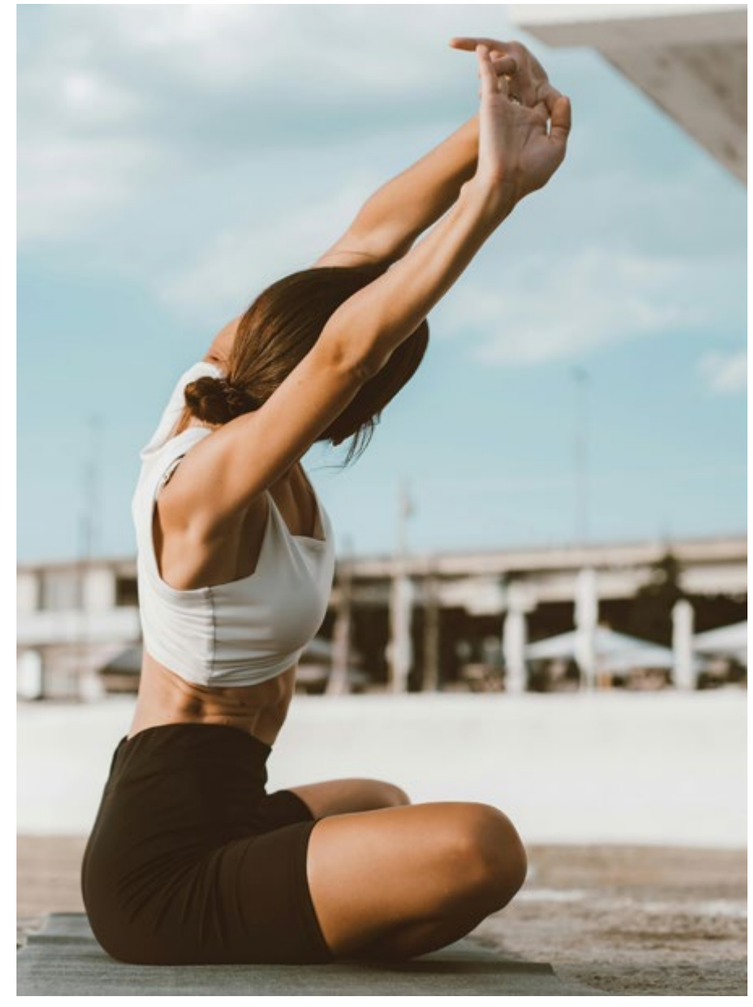
UBICACIÓN Y CONTEXTO

Barlovento Puerto de Olivos se beneficia de un emplazamiento estratégico, con acceso a la Avenida del Libertador y cercanía al río. Este equilibrio entre una ubicación central y una relación directa con el paisaje permite a los residentes disfrutar tanto de la oferta urbana como de la tranquilidad que brinda el entorno natural.



CALIDAD DE VIDA

La oferta gastronómica, el acceso al Río de La Plata y la zona con variedad de oferta comercial, otorgan a este barrio un equilibrio ideal para caminatas, running, trabajo y esparcimiento, contando además con accesos rápidos a la Capital Federal.



BIENESTAR Y CONFORT

Un programa de amenities que promueve un estilo de vida saludable, equilibrando bienestar y una experiencia única.

UBICACIÓN DE PRIVILEGIO

Ubicado en la zona del Puerto de Olivos donde se pueden disfrutar deportes náuticos, una oferta gastronómica de primer nivel y un estilo de vida inigualable frente al río y cercano a las 40 hectáreas que comprenden el Vial Costero. Un entorno privilegiado donde el lujo, el bienestar y la conexión con el agua se fusionan. Calidad, confort y una experiencia única en cada detalle.

CONJUNTO DE AMENITIES

AMENITIES PB

Luego de la experiencia de Barlovento Towers, decidimos duplicar la apuesta con un conjunto de amenities sobresaliente: dos Sums, gimnasio, piscina climatizada, áreas parquizadas y cowork. El conjunto, emplazado en un terreno de 2800 mts. se planta en el mercado de Real Estate como una de las ofertas más competitivas y mejor posicionadas.

Combinando espacios de trabajo, salud y esparcimiento, el conjunto de amenities de la planta baja reúne las mejores prestaciones para quienes buscan una vida sana y equilibrada.

ESPACIO Y LUZ

Las áreas comunes proporcionan espacios cómodos y amplios, que se suman a vistas abiertas a los espacios verdes, ofreciendo una predominancia de la luz natural, equilibrando a la perfección espacios de trabajo y ocio.

AMENITIES TERRAZA

Una piscina climatizada con solarium y vistas panorámicas al Río de la Plata conforman el diferencial del conjunto de amenities de Barlovento Puerto de Olivos.

UNIDADES

UNIDAD F / 3 Ambientes

PISOS 1-3

UNIDAD A

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	26 m²
TOTAL	**80 m²**

UNIDAD B

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

UNIDAD C

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

UNIDAD D

SUP. CUBIERTA	48 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	13 m²
TOTAL	**61 m²**

UNIDAD E

SUP. CUBIERTA	47 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	17 m²
TOTAL	**64 m²**

UNIDAD F

SUP. CUBIERTA	48 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	16 m²
TOTAL	**64 m²**

UNIDAD G

SUP. CUBIERTA	58 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	19 m²
TOTAL	**77 m²**

UNIDAD H

SUP. CUBIERTA	52 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	17 m²
TOTAL	**69 m²**

UNIDAD I

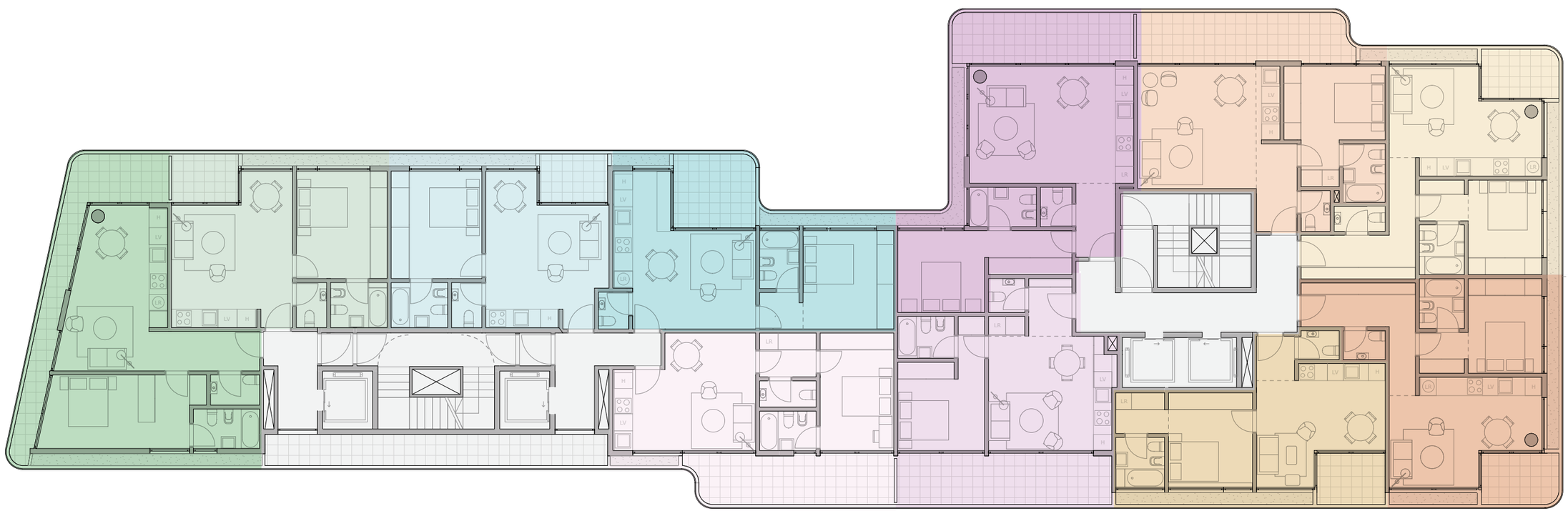
SUP. CUBIERTA	52 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	12 m²
TOTAL	**64 m²**

UNIDAD J

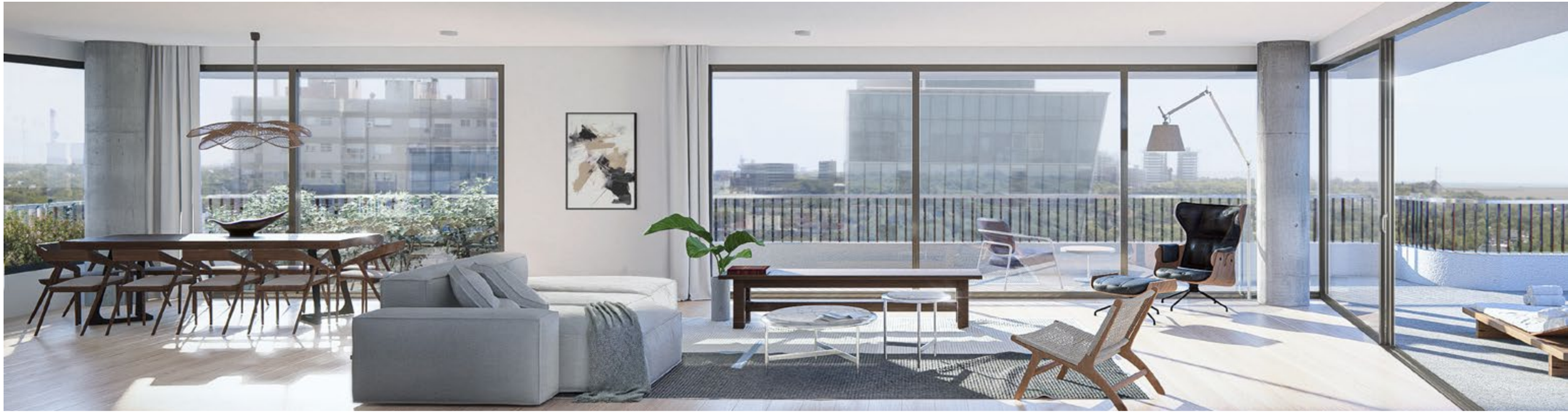
SUP. CUBIERTA	52 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	12 m²
TOTAL	**64 m²**

UNIDAD K

SUP. CUBIERTA	44 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	10 m²
TOTAL	**54 m²**



PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2



Piso 16. Unidad A. 3 Ambientes con terraza y piscina.

PISOS 4-8

UNIDAD A

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	**80 m²**

UNIDAD B

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

UNIDAD C

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

UNIDAD D

SUP. CUBIERTA	77 m²
SUP. SEMICUBIERTA	20 m²
TOTAL	**97 m²**

UNIDAD E

SUP. CUBIERTA	75 m²
SUP. SEMICUBIERTA	22 m²
TOTAL	**97 m²**

UNIDAD F

SUP. CUBIERTA	83 m²
SUP. SEMICUBIERTA	22 m²
TOTAL	**105 m²**

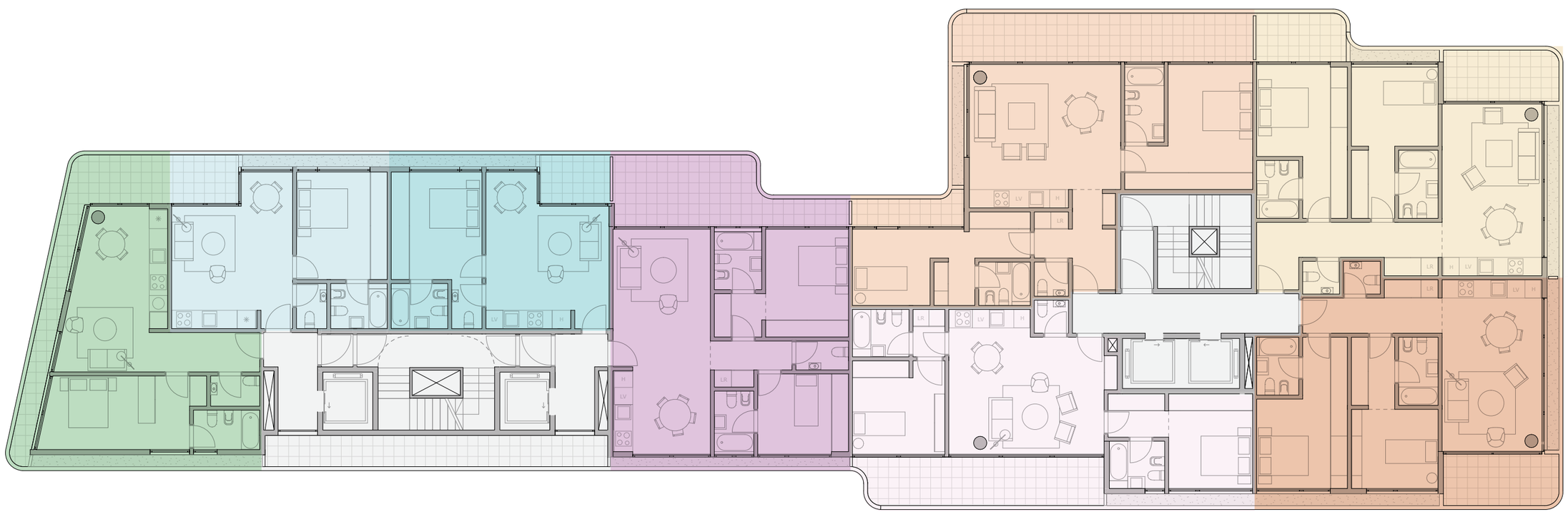
UNIDAD G

SUP. CUBIERTA	78 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	**95 m²**

UNIDAD H

SUP. CUBIERTA	89 m²
SUP. SEMICUBIERTA	31 m²
TOTAL	**120 m²**

PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2



0 5 10

UNIDAD E / 3 Ambientes

PISO 9

UNIDAD A

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	**80 m²**

UNIDAD B

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

UNIDAD C

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

UNIDAD H

SUP. CUBIERTA	77 m²
SUP. SEMICUBIERTA	93 m²
TOTAL	**170 m²**

UNIDAD F

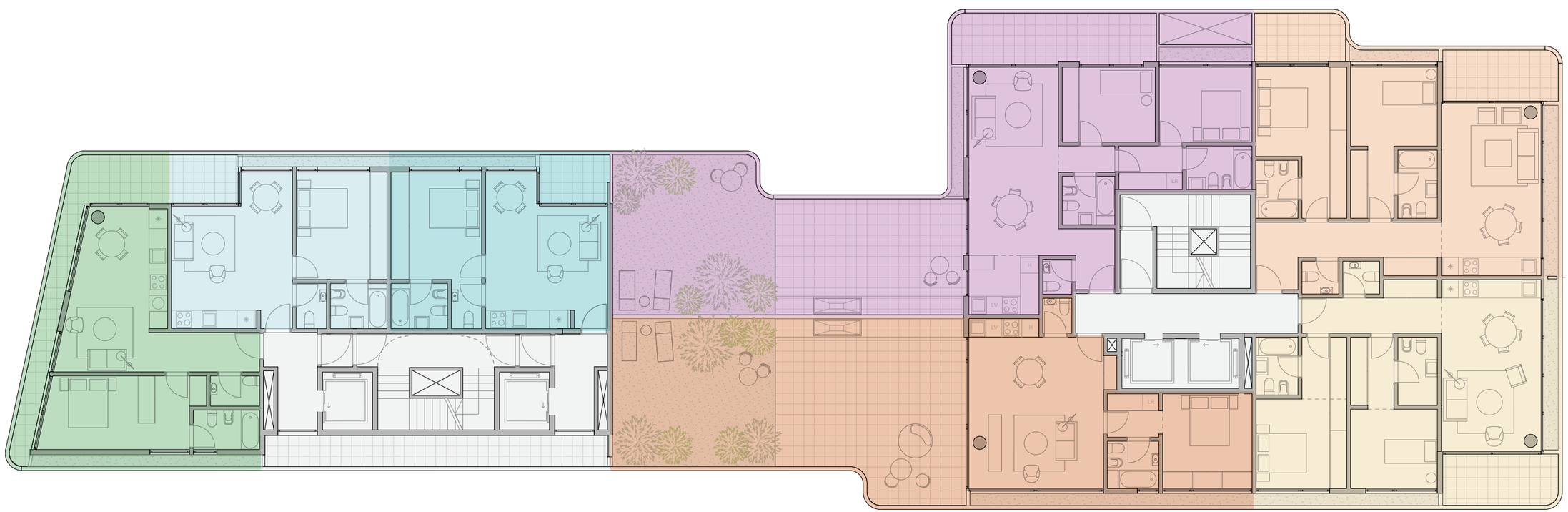
SUP. CUBIERTA	84 m²
SUP. SEMICUBIERTA	23 m²
TOTAL	**107 m²**

UNIDAD G

SUP. CUBIERTA	78 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	**95 m²**

UNIDAD J

SUP. CUBIERTA	56 m²
SUP. SEMICUBIERTA	85 m²
TOTAL	**141 m²**



PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

UNIDAD J / 2 Ambientes

PISO 10

UNIDAD A

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	**80 m²**

UNIDAD B

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

UNIDAD C

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	12 m²
TOTAL	**58 m²**

UNIDAD F

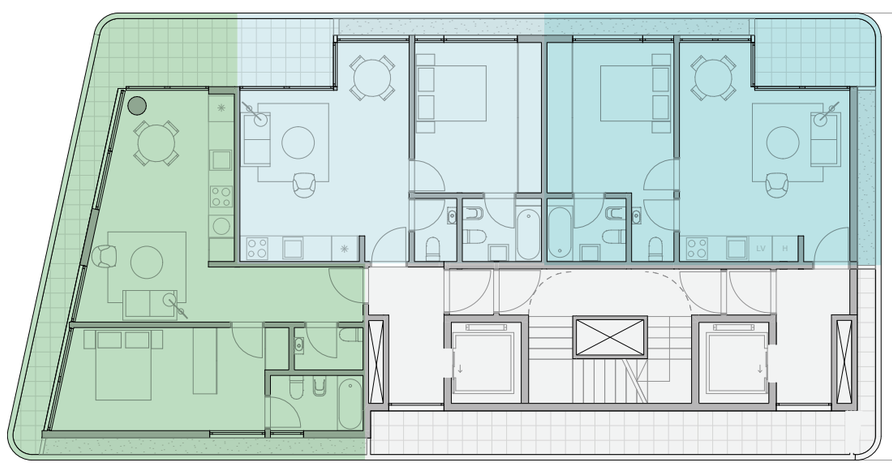
SUP. CUBIERTA	84 m²
SUP. SEMICUBIERTA	22 m²
TOTAL	**106 m²**

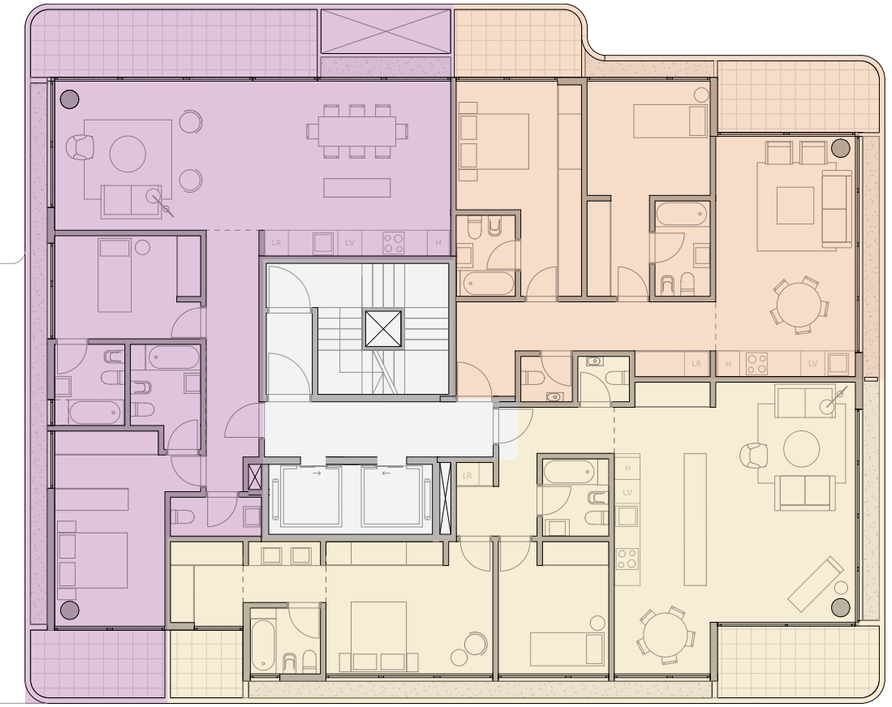
UNIDAD K

SUP. CUBIERTA	103 m²
SUP. SEMICUBIERTA	40 m²
TOTAL	**143 m²**

UNIDAD J

SUP. CUBIERTA	105 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	**131 m²**





PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

UNIDAD F / 3 Ambientes

PISO 11

UNIDAD A

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	**80 m²**

UNIDAD C

SUP. CUBIERTA	96 m²
SUP. SEMICUBIERTA	227 m²
TOTAL	**323 m²**

UNIDAD H

SUP. CUBIERTA	75 m²
SUP. SEMICUBIERTA	24 m²
TOTAL	**99 m²**

UNIDAD F

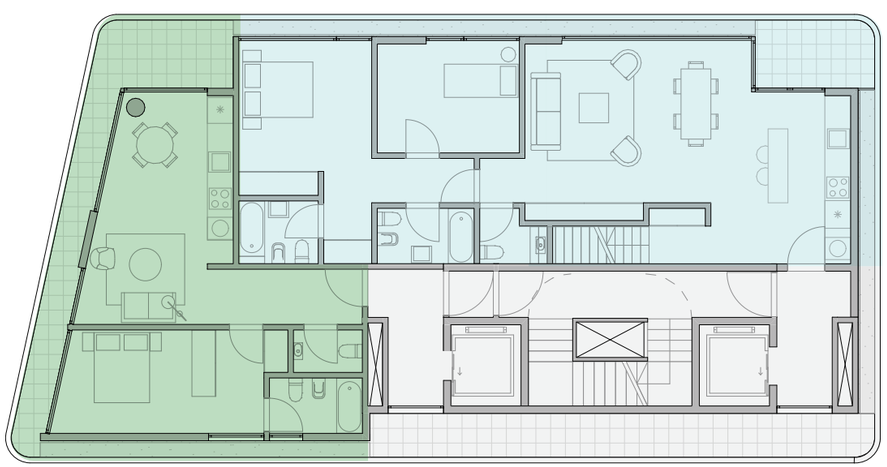
SUP. CUBIERTA	84 m²
SUP. SEMICUBIERTA	23 m²
TOTAL	**107 m²**

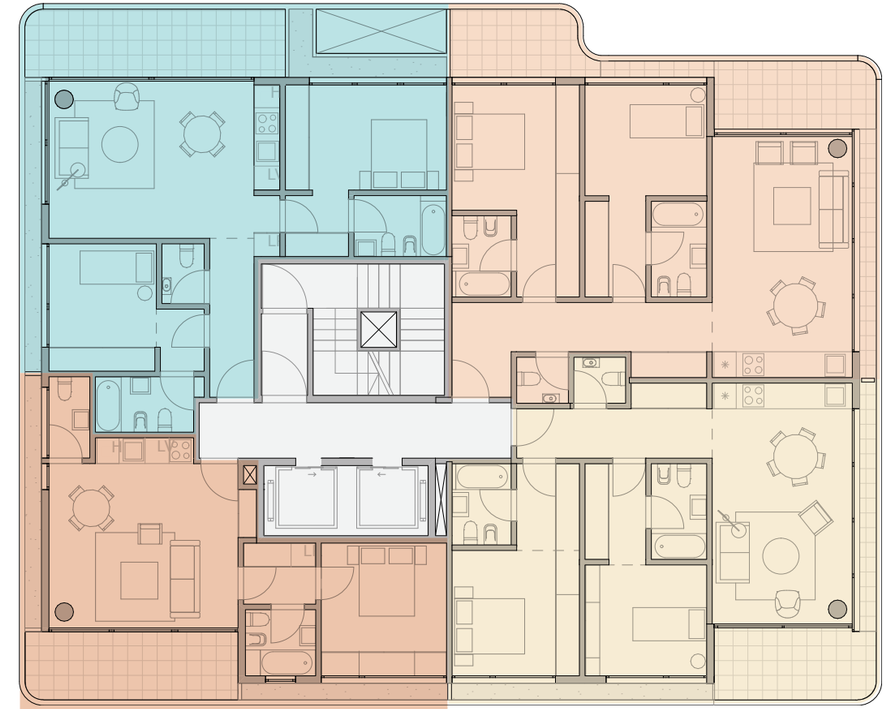
UNIDAD G

SUP. CUBIERTA	78 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	**95 m²**

UNIDAD J

SUP. CUBIERTA	49 m²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m²
TOTAL	**68 m²**





UNIDAD G / 3 Ambientes

UNIDAD H / 3 Ambientes

Vista al Camacuá.

El verdadero lujo
es el
DISEÑO de EXCELENCIA;

PISO 12-13

UNIDAD H

SUP.CUBIERTA	75 m²
SUP. SEMICUBIERTA	24 m²
TOTAL	**99 m²**

UNIDAD F

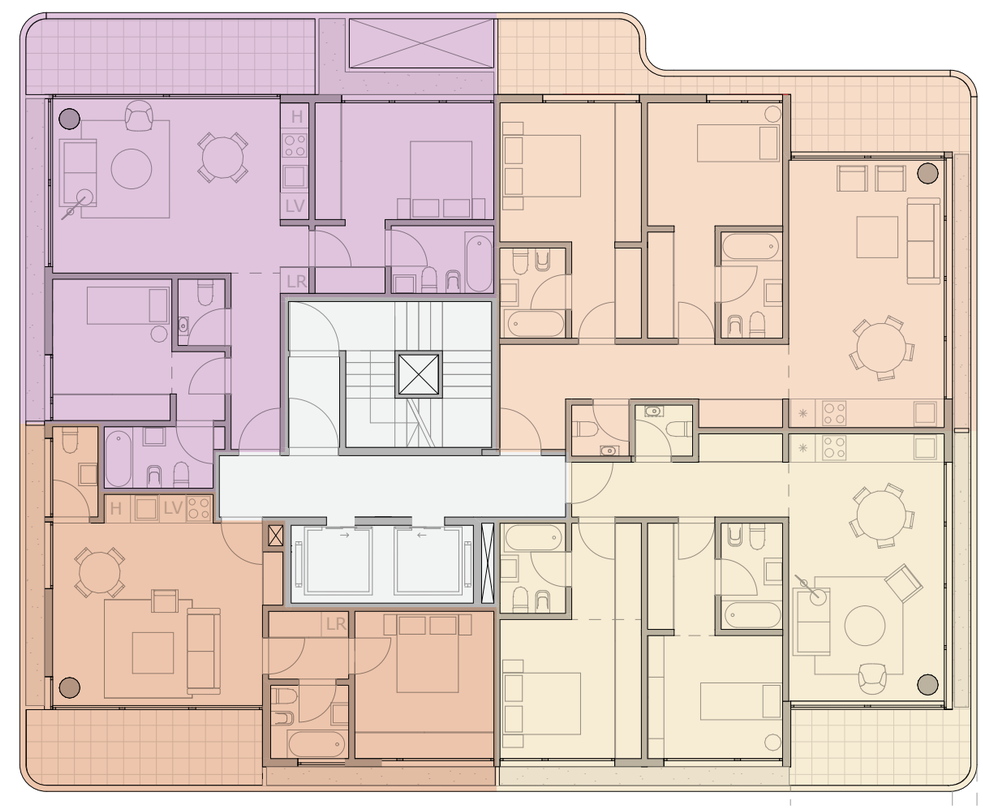
SUP.CUBIERTA	84 m²
SUP. SEMICUBIERTA	23 m²
TOTAL	**107 m²**

UNIDAD G

SUP.CUBIERTA	78 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	**95 m²**

UNIDAD J

SUP.CUBIERTA	49 m²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m²
TOTAL	**68 m²**



PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

0 5 10

PISO 14-15

UNIDAD L

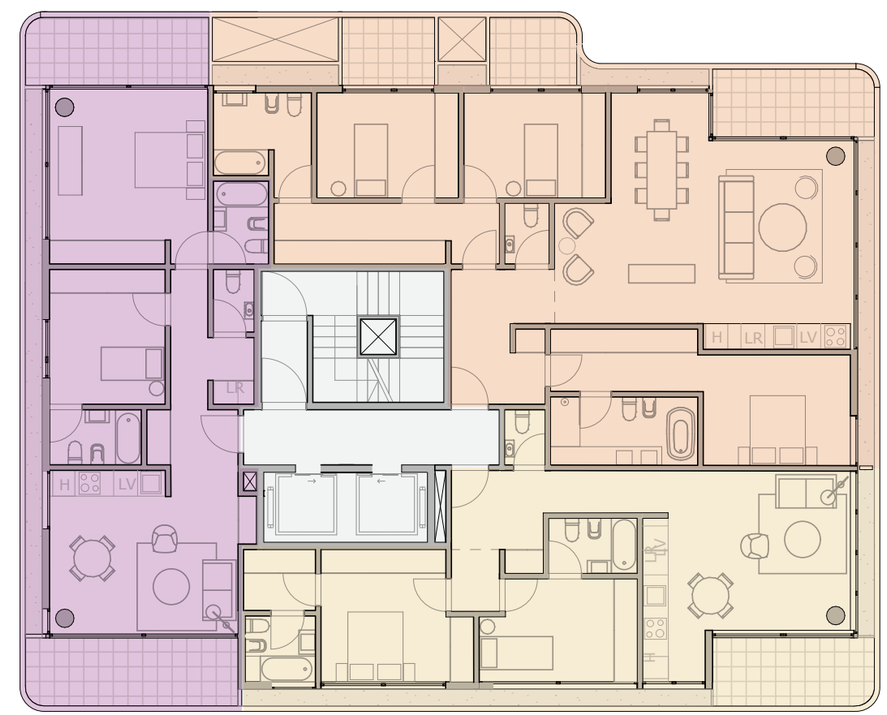
SUP. CUBIERTA	130 m²
SUP. SEMICUBIERTA	30 m²
TOTAL	**160 m²**

UNIDAD G

SUP. CUBIERTA	81 m²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m²
TOTAL	**100 m²**

UNIDAD J

SUP. CUBIERTA	80 m²
SUP. SEMICUBIERTA	31 m²
TOTAL	**111 m²**



PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

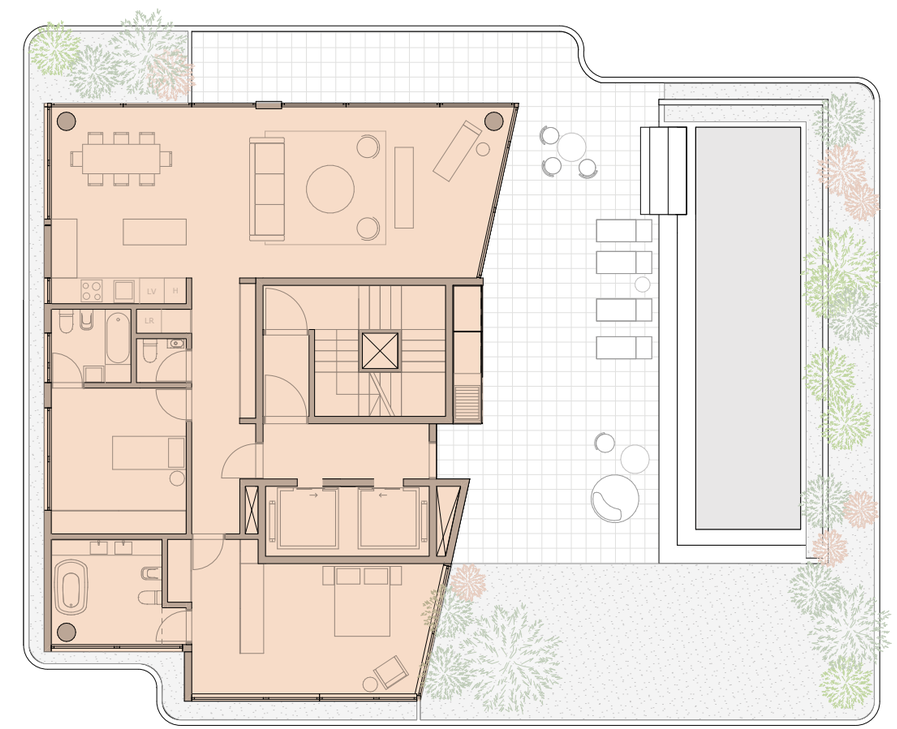
SS1
SS2

0 5 10

PISO 16

UNIDAD A

SUP. CUBIERTA	141 m²
SUP. SEMICUBIERTA	242 m²
TOTAL	**383 m²**



PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

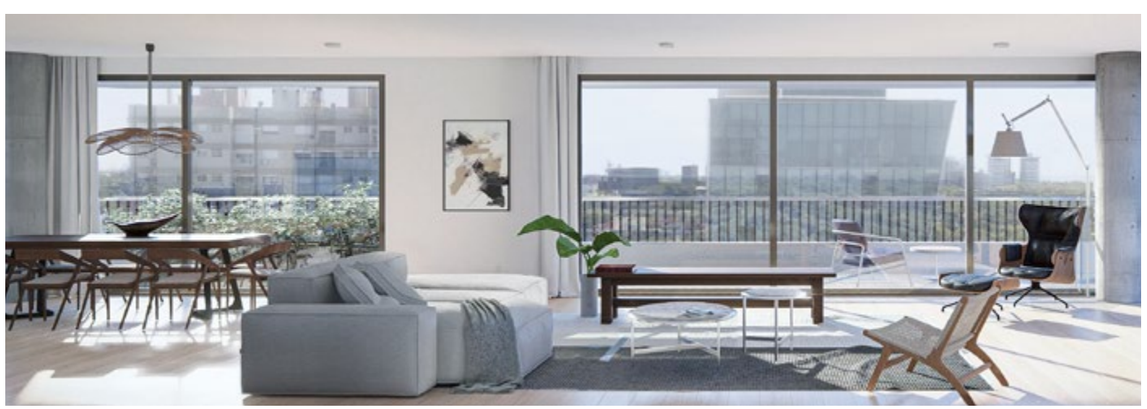
SS1
SS2

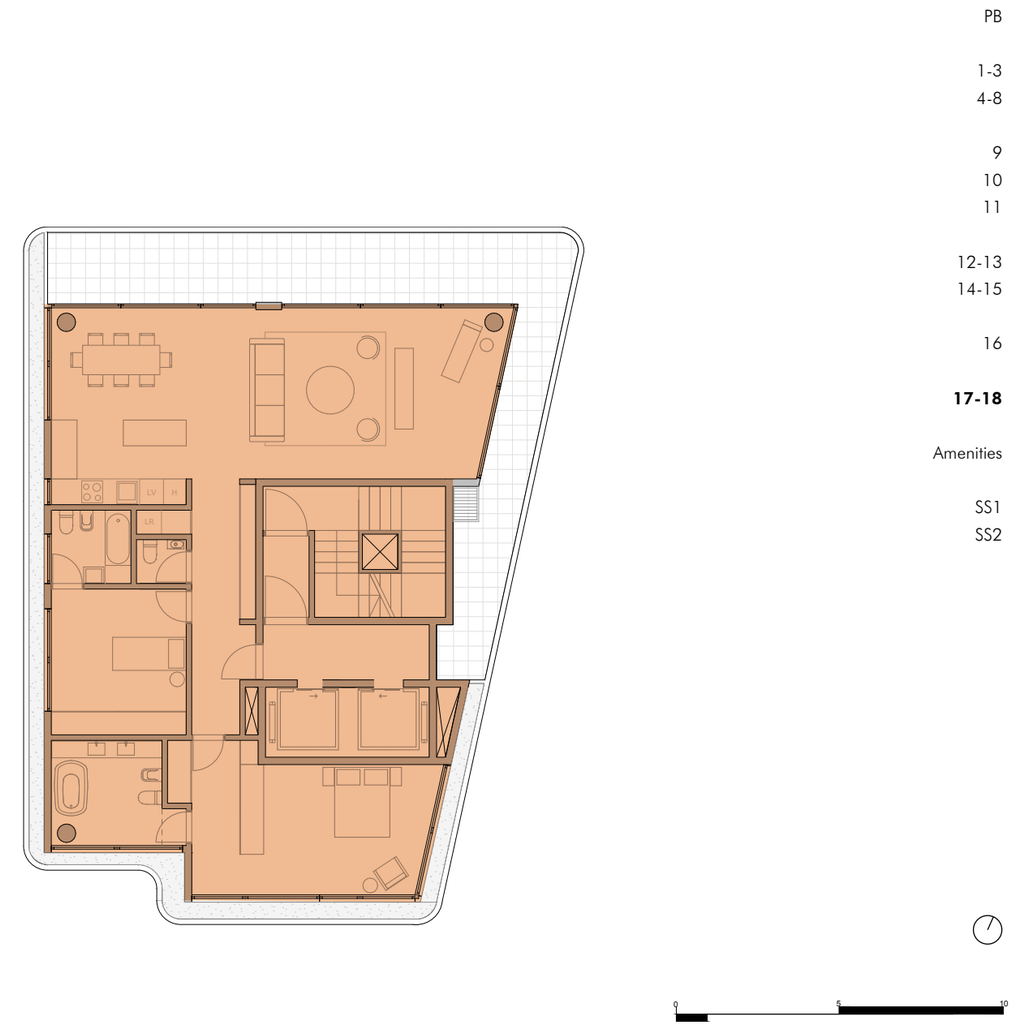
0 5 10

PISO 17-18

UNIDAD A

SUP. CUBIERTA	141 m²
SUP. SEMICUBIERTA	65 m²
TOTAL	**206 m²**





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

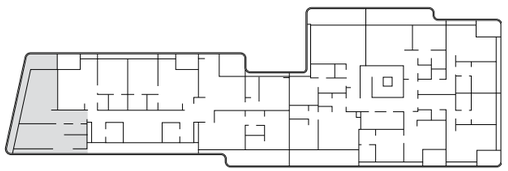
17-18

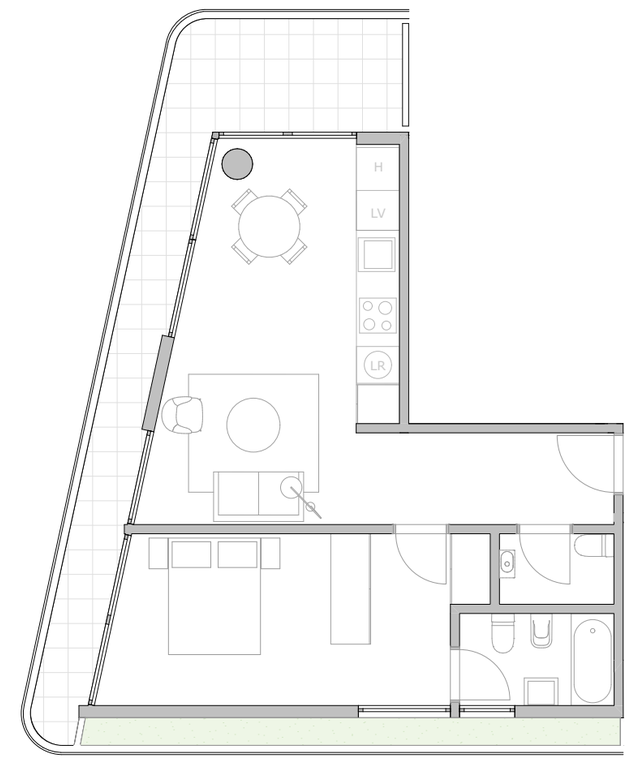
Amenities

SS1
SS2

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD A





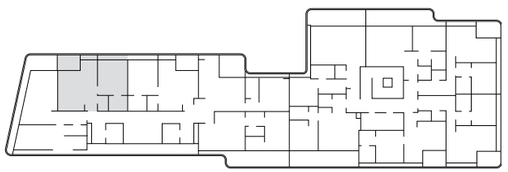
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

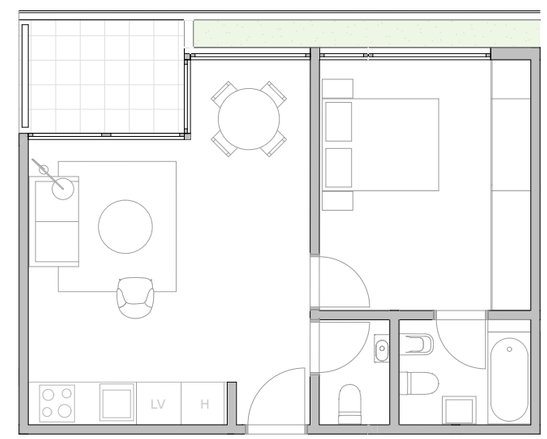
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMI CUBIERTA	26 m²
TOTAL	**80 m²**

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD B





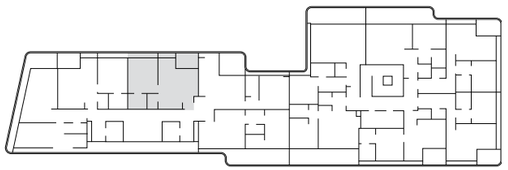
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

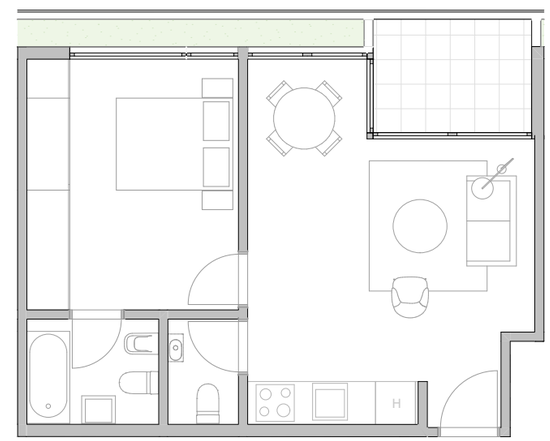
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD C





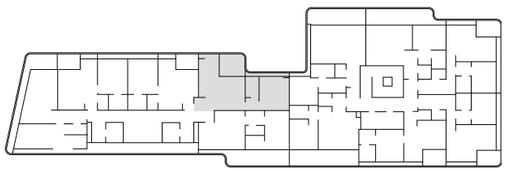
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

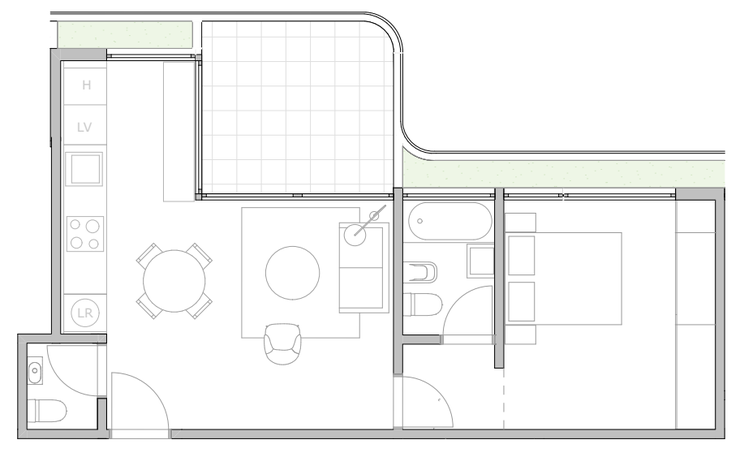
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD D





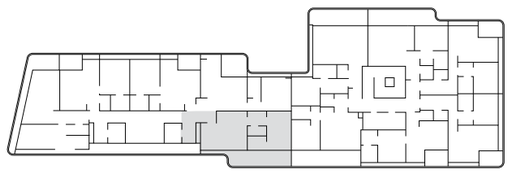
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

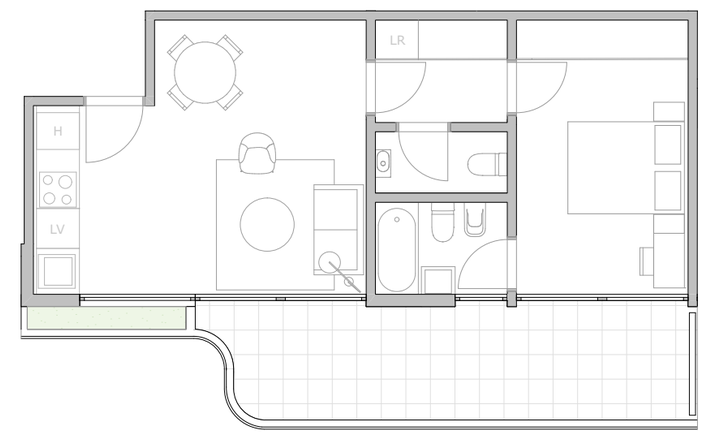
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	48 m²
SUP. SEMICUBIERTA	13 m²
TOTAL	**61 m²**

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD E





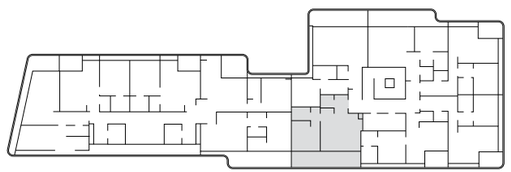
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

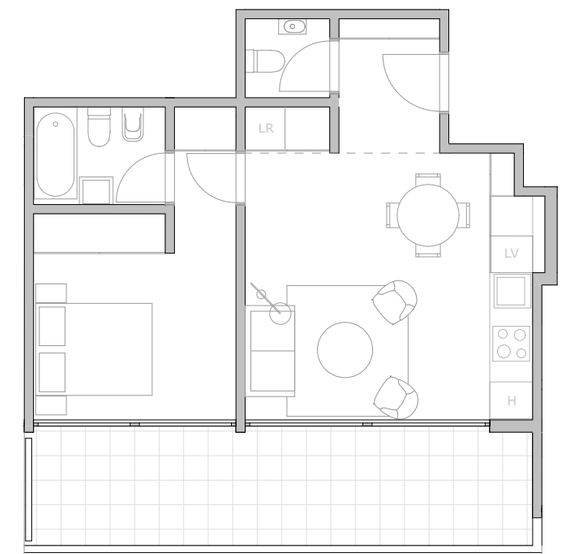
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	47 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	**64 m²**

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD F





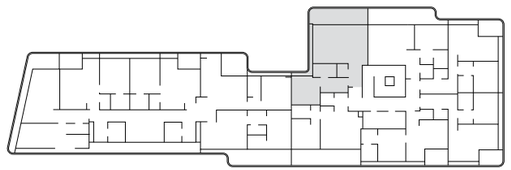
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

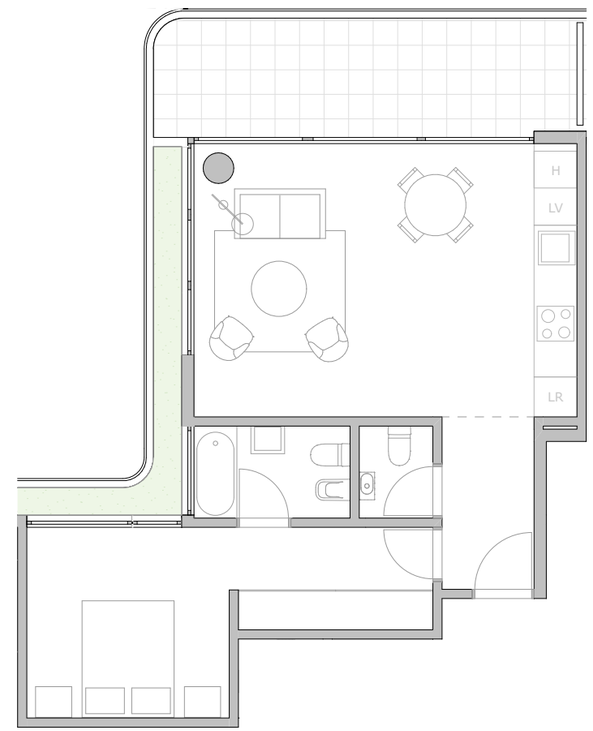
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	48 m²
SUP. SEMICUBIERTA	16 m²
TOTAL	**64 m²**

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD G





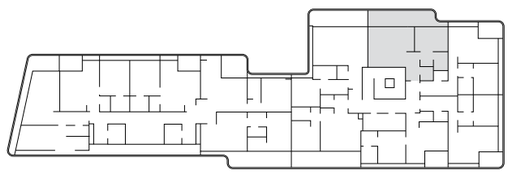
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

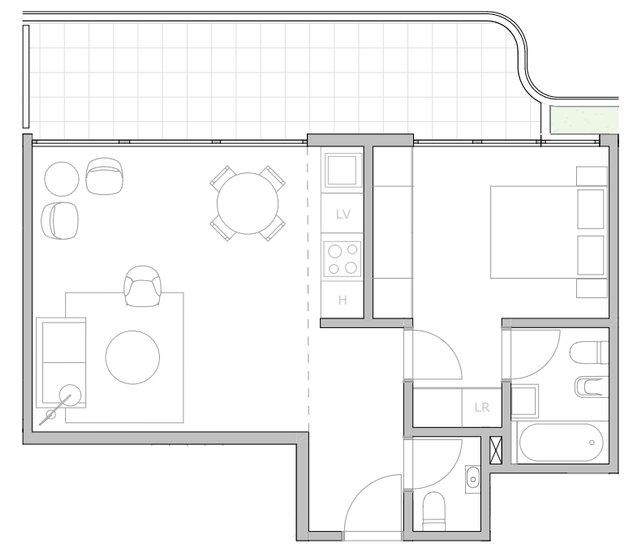
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	58 m²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m²
TOTAL	**77 m²**

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD H





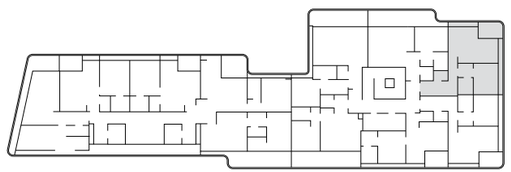
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

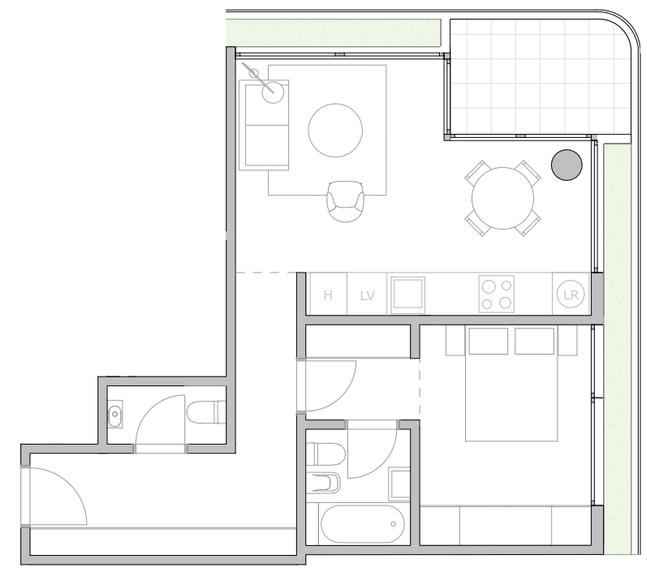
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	52 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	**69 m²**

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD I





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

SS1
SS2

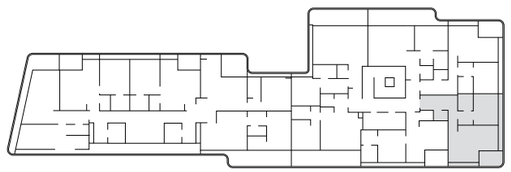
SUPERFICIES

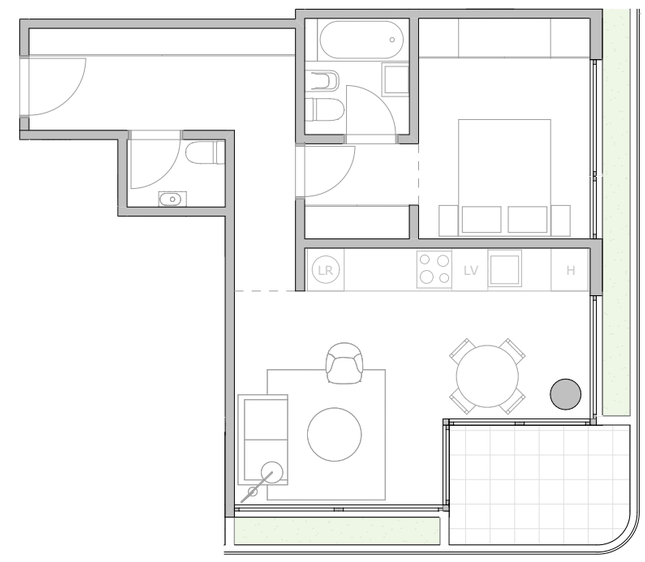
SUP. CUBIERTA	52 m²
SUP. SEMICUBIERTA	12 m²
TOTAL	**64 m²**

0 1 2

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD J





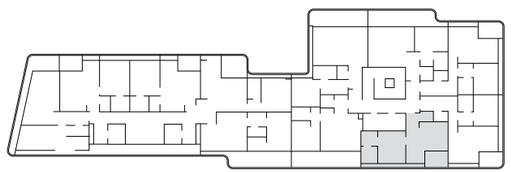
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

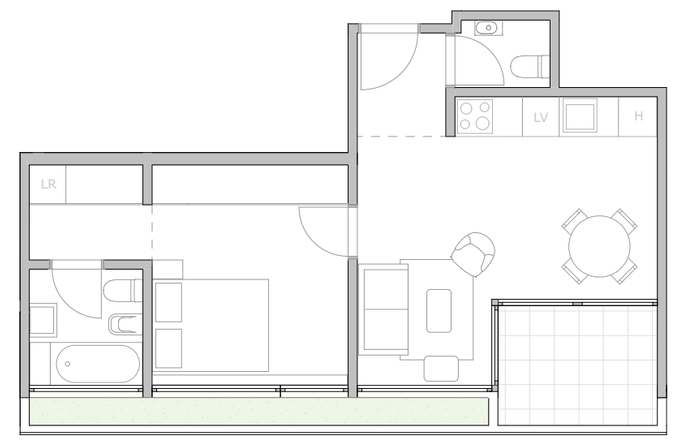
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	52 m²
SUP. SEMICUBIERTA	12 m²
TOTAL	**64 m²**

PISO 1-3

PLANTA TIPO A
UNIDAD K





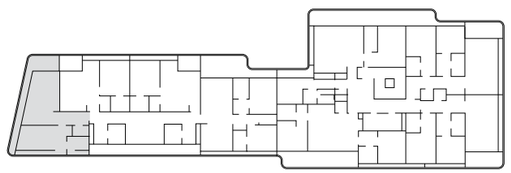
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

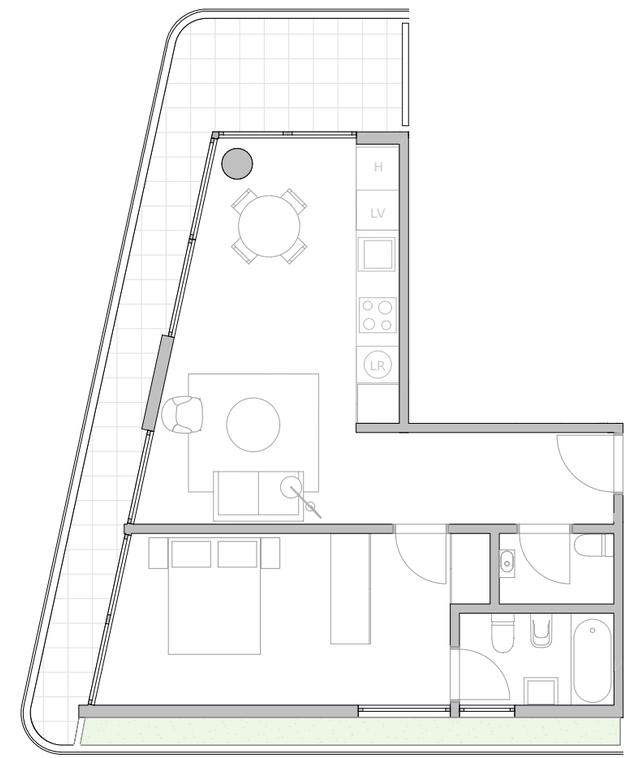
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	44 m²
SUP. SEMICUBIERTA	10 m²
TOTAL	**54 m²**

PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD A





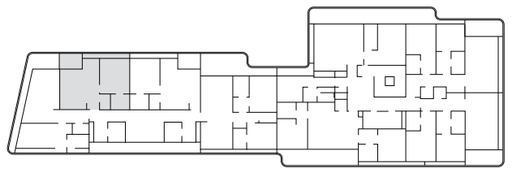
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

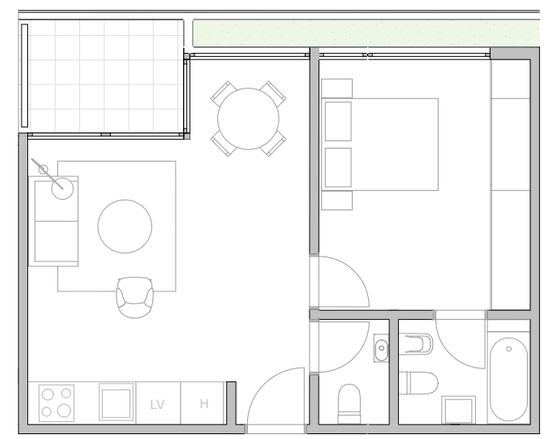
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	**80 m²**

PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD B





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

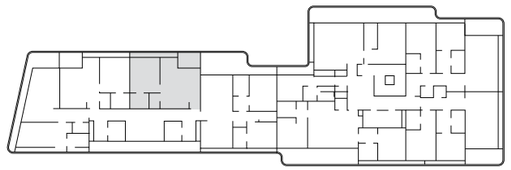
SS1
SS2

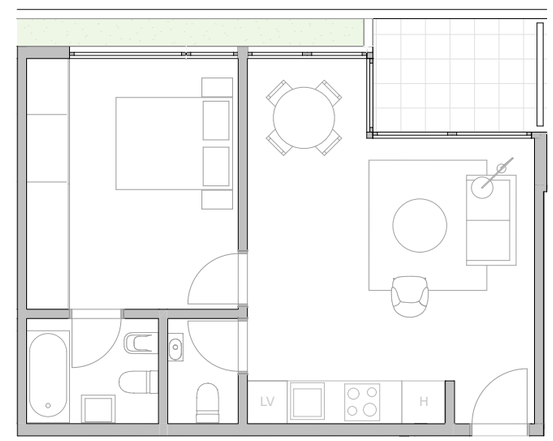
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD C





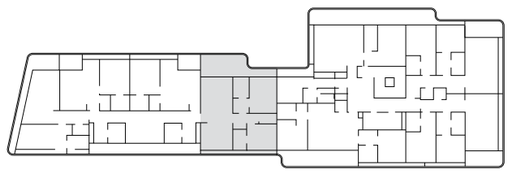
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

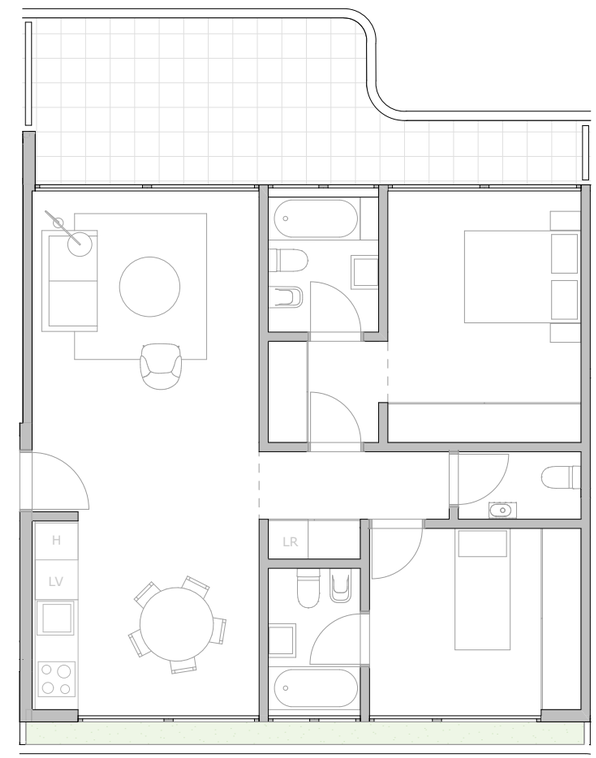
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD D





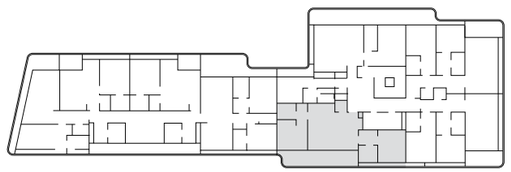
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

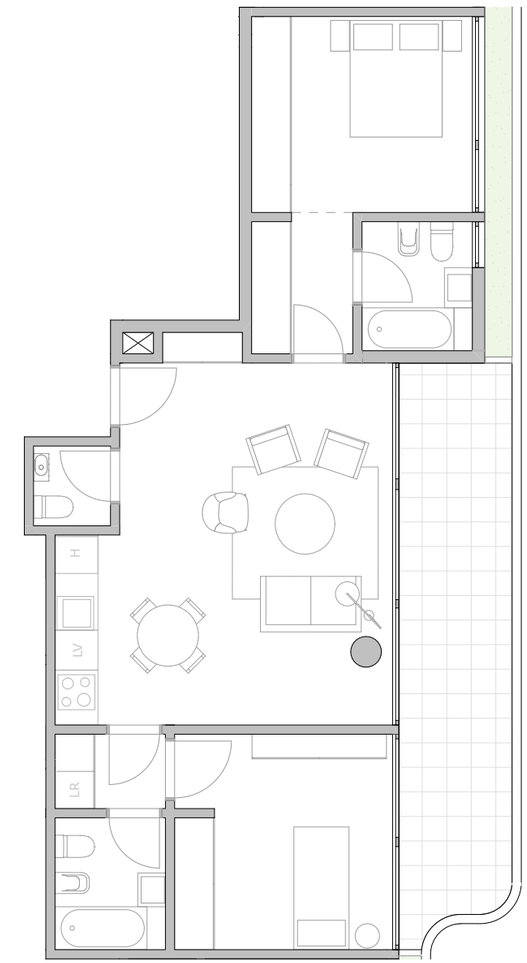
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	77 m²
SUP. SEMICUBIERTA	20 m²
TOTAL	**97 m²**

PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD E





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

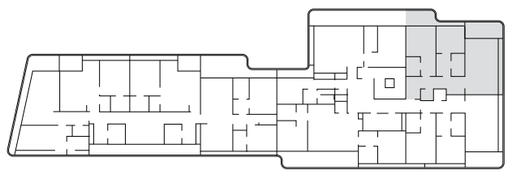
SS1
SS2

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	75 m²
SUP. SEMICUBIERTA	22 m²
TOTAL	**97 m²**

PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD F



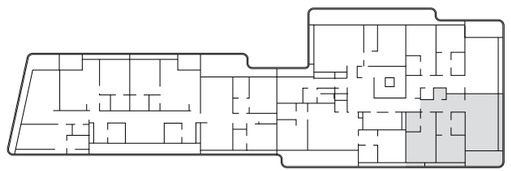
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

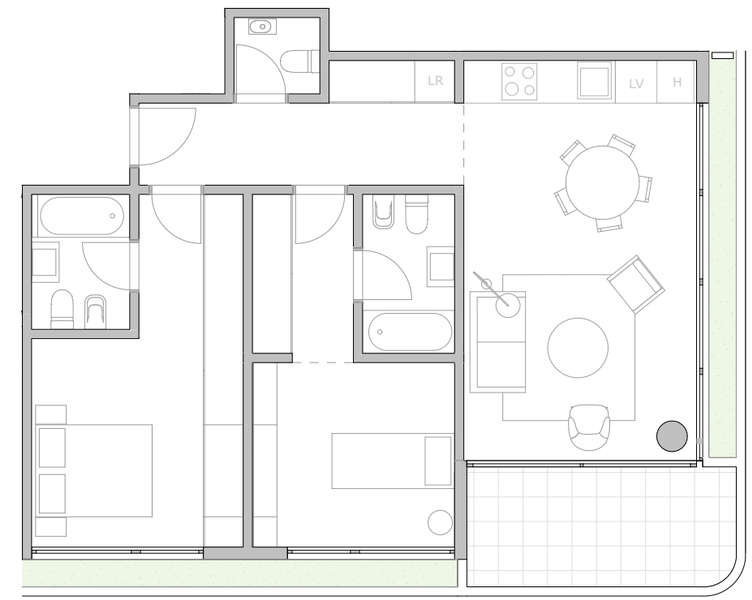
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	83 m²
SUP. SEMICUBIERTA	22 m²
TOTAL	**105 m²**

PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD G





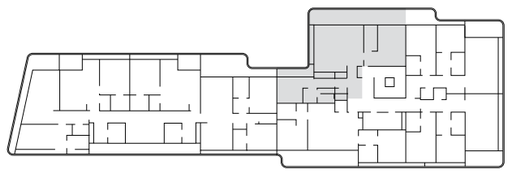
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

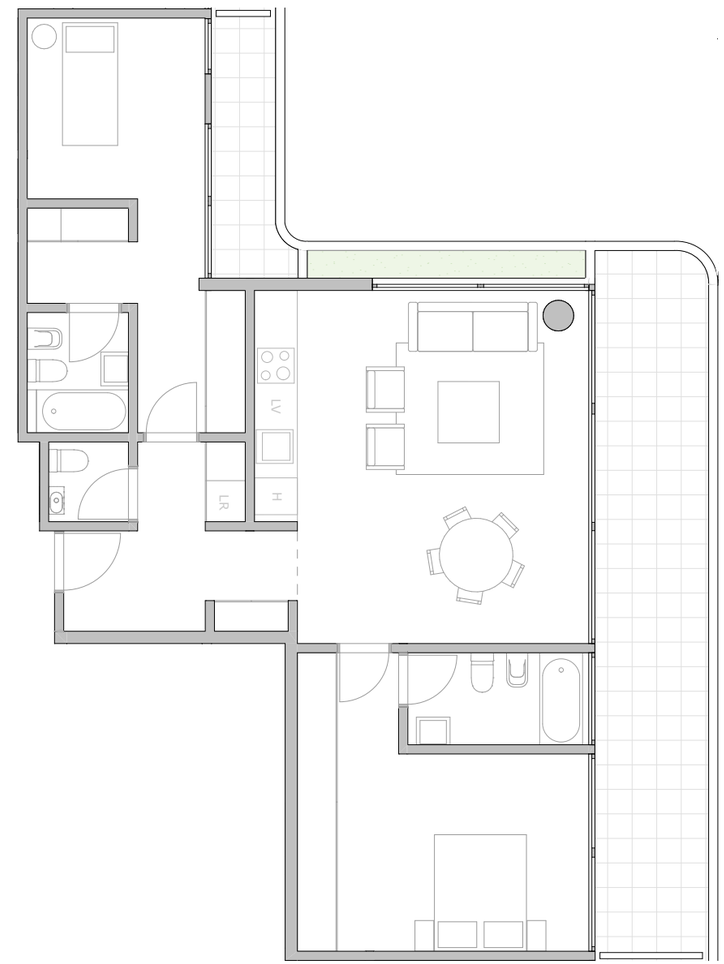
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	78 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	**95 m²**

PISO 4-8

PLANTA TIPO B
UNIDAD H





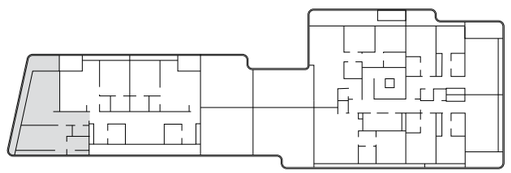
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

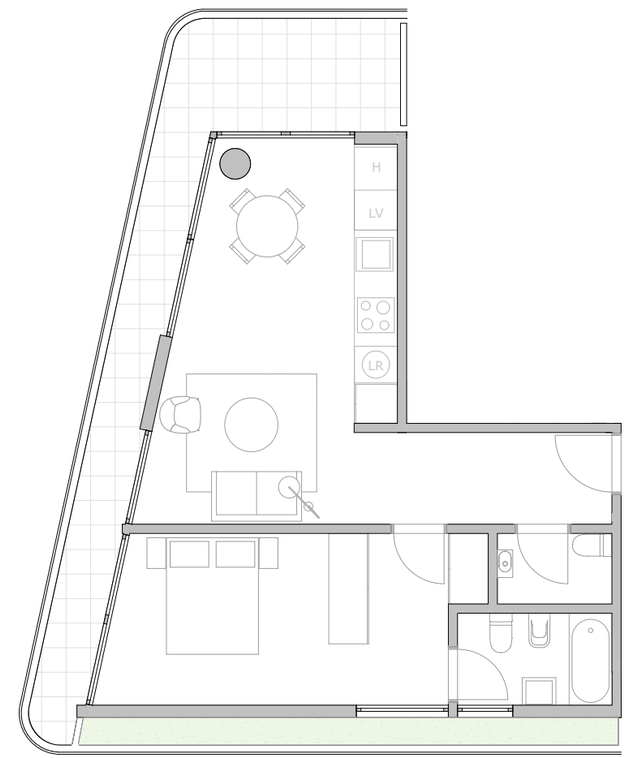
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	89 m²
SUP. SEMICUBIERTA	31 m²
TOTAL	**120 m²**

PISO 9

PLANTA TIPO C
UNIDAD A





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

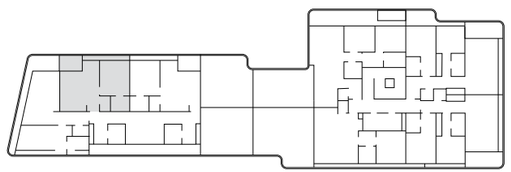
SS1
SS2

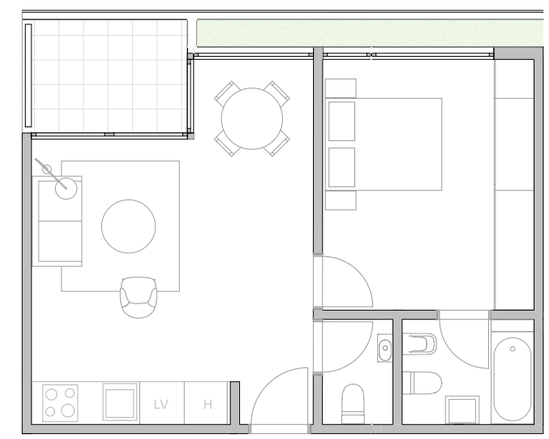
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMICUBIERTA	27 m²
TOTAL	**80 m²**

PISO 9

PLANTA TIPO C
UNIDAD B





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

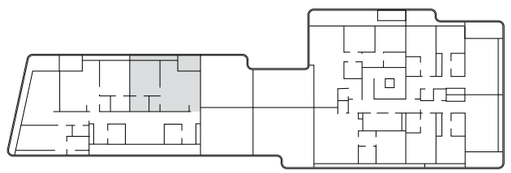
SS1
SS2

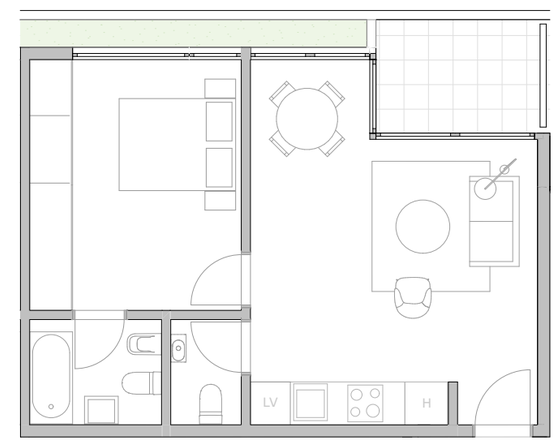
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

PISO 9

PLANTA TIPO C
UNIDAD C





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

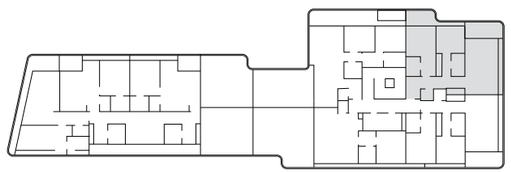
SS1
SS2

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

PISO 9

PLANTA TIPO C
UNIDAD F



PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

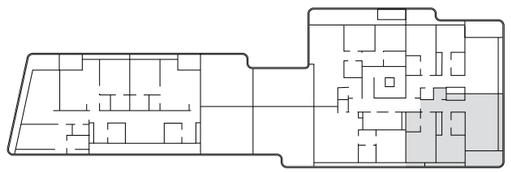
SS1
SS2

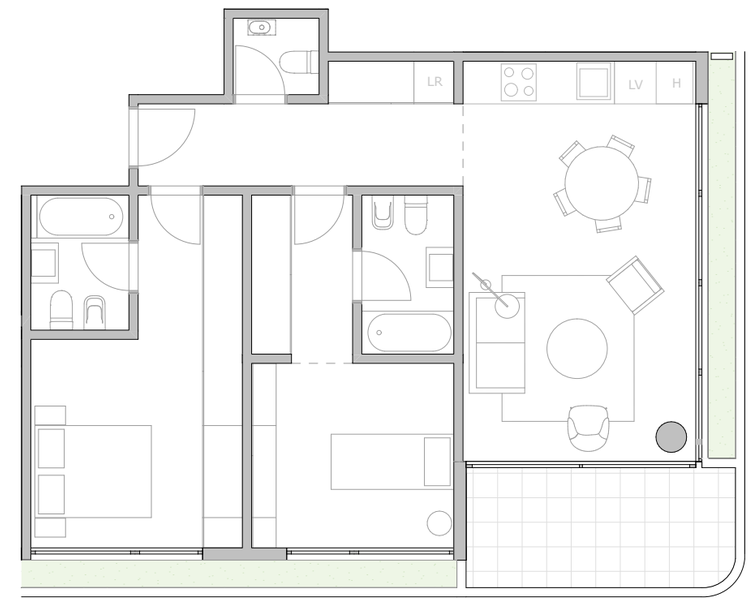
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	84 m²
SUP. SEMICUBIERTA	23 m²
TOTAL	**107 m²**

PISO 9

PLANTA TIPO C
UNIDAD G





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

SS1
SS2

SUPERFICIES

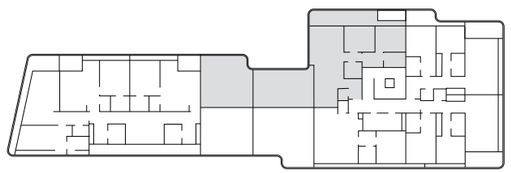
SUP. CUBIERTA	78 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	**95 m²**

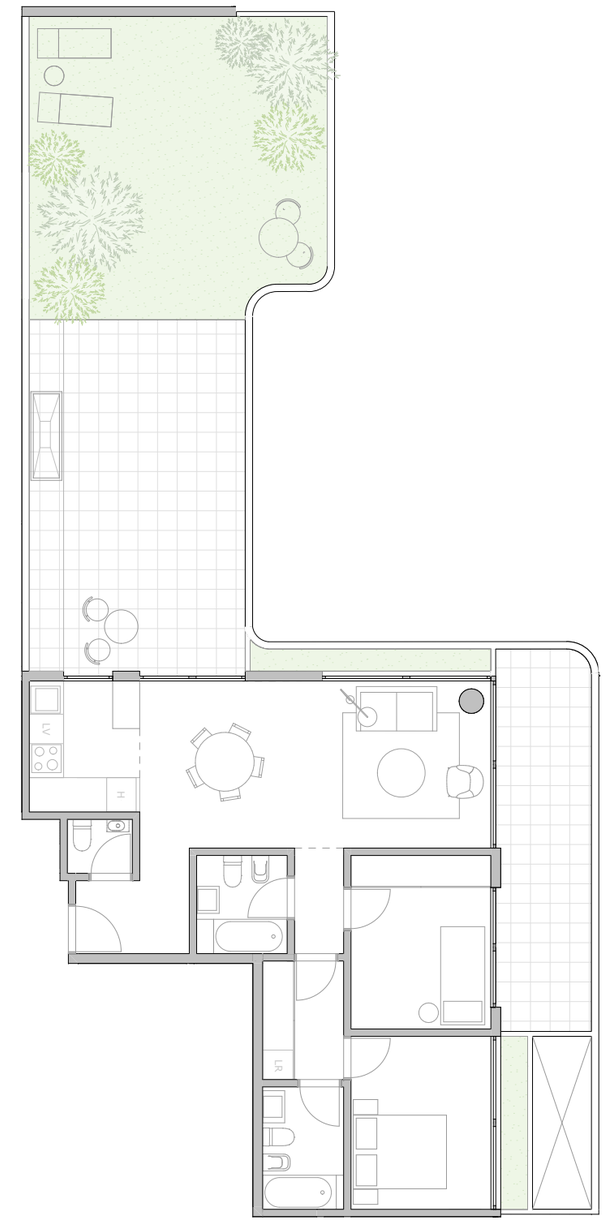
7

0 1 2

PISO 9

PLANTA TIPO C
UNIDAD H





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

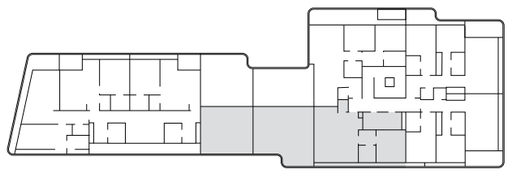
SS1
SS2

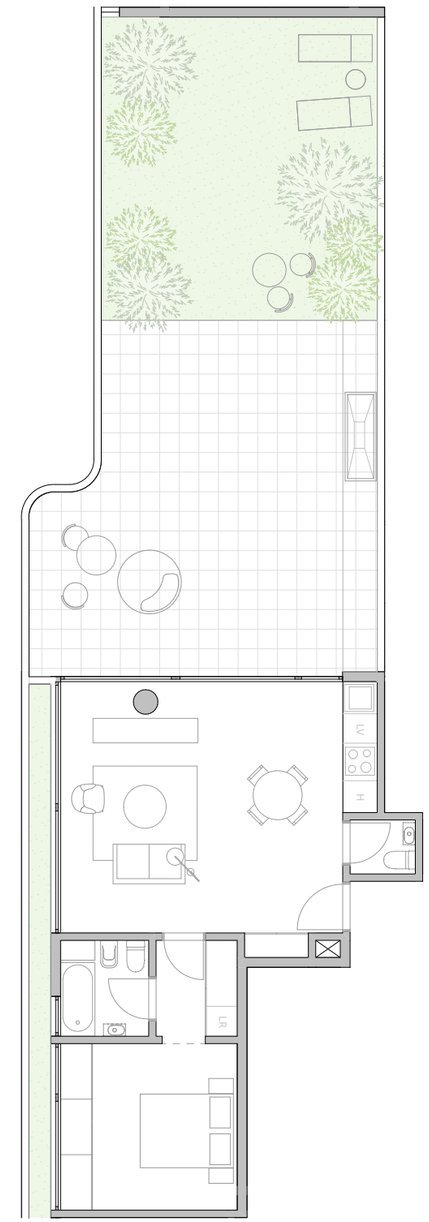
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	77 m²
SUP. SEMICUBIERTA	93 m²
TOTAL	**170 m²**

PISO 9

PLANTA TIPO C
UNIDAD J





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

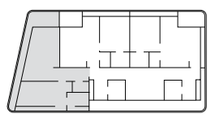
SS1
SS2

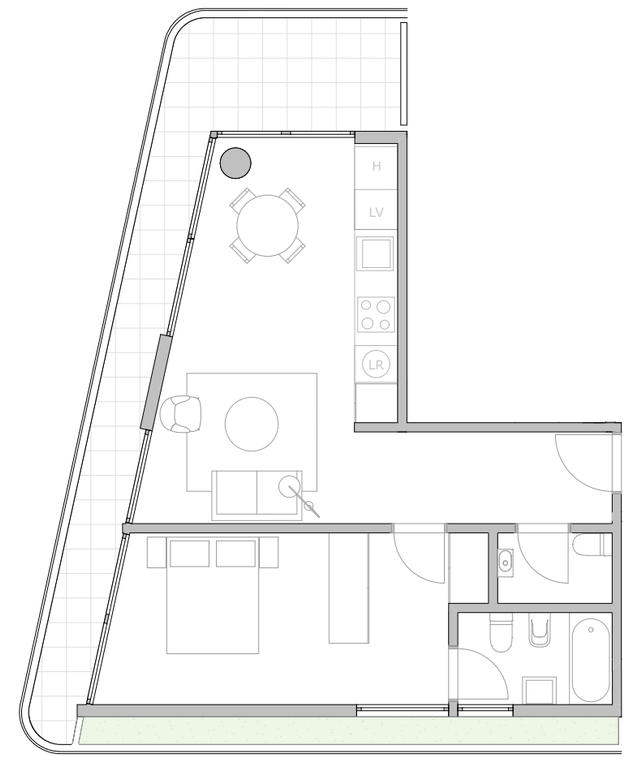
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	56 m²
SUP. SEMICUBIERTA	85 m²
TOTAL	**141 m²**

PISO 10

PLANTA TIPO D
UNIDAD A





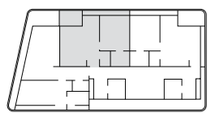
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

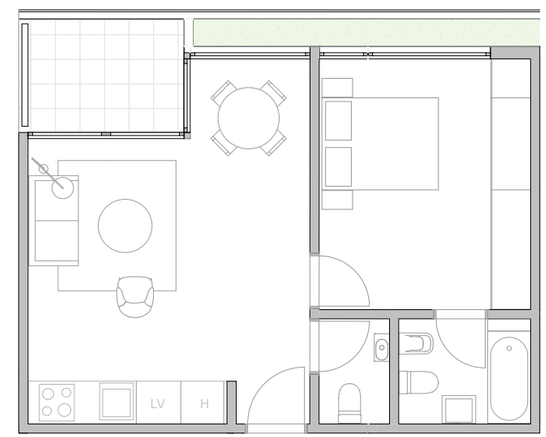
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	**80 m²**

PISO 10

PLANTA TIPO D
UNIDAD B





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

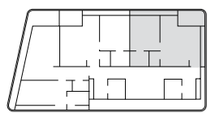
SS1
SS2

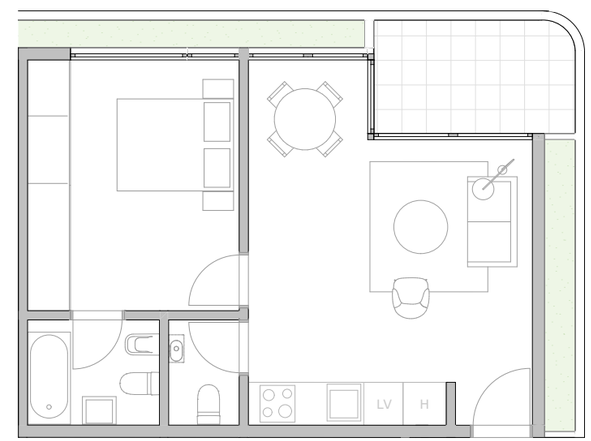
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	8 m²
TOTAL	**54 m²**

PISO 10

PLANTA TIPO D
UNIDAD C





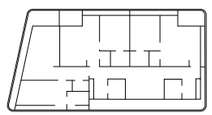
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

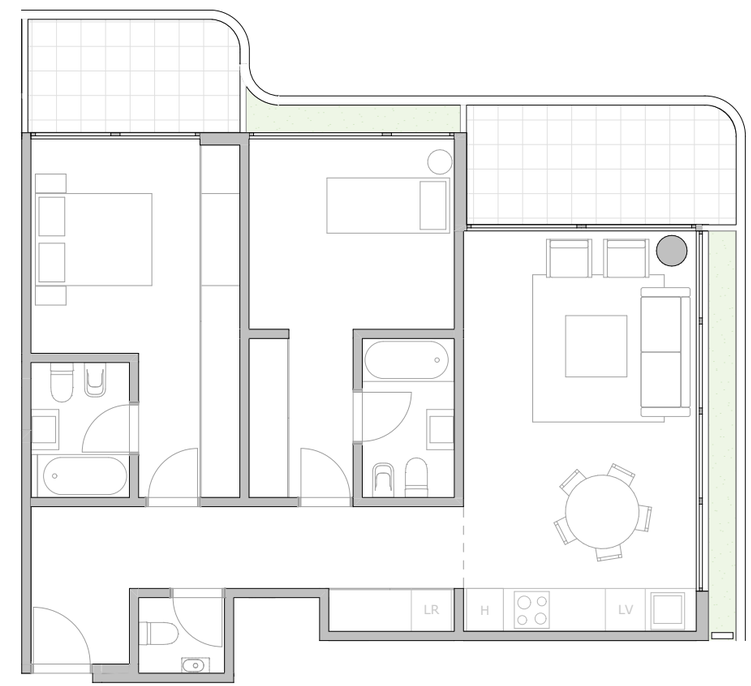
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	46 m²
SUP. SEMICUBIERTA	12 m²
TOTAL	**58 m²**

PISO 10

PLANTA TIPO D
UNIDAD F





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

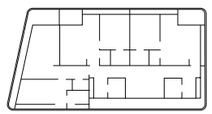
SS1
SS2

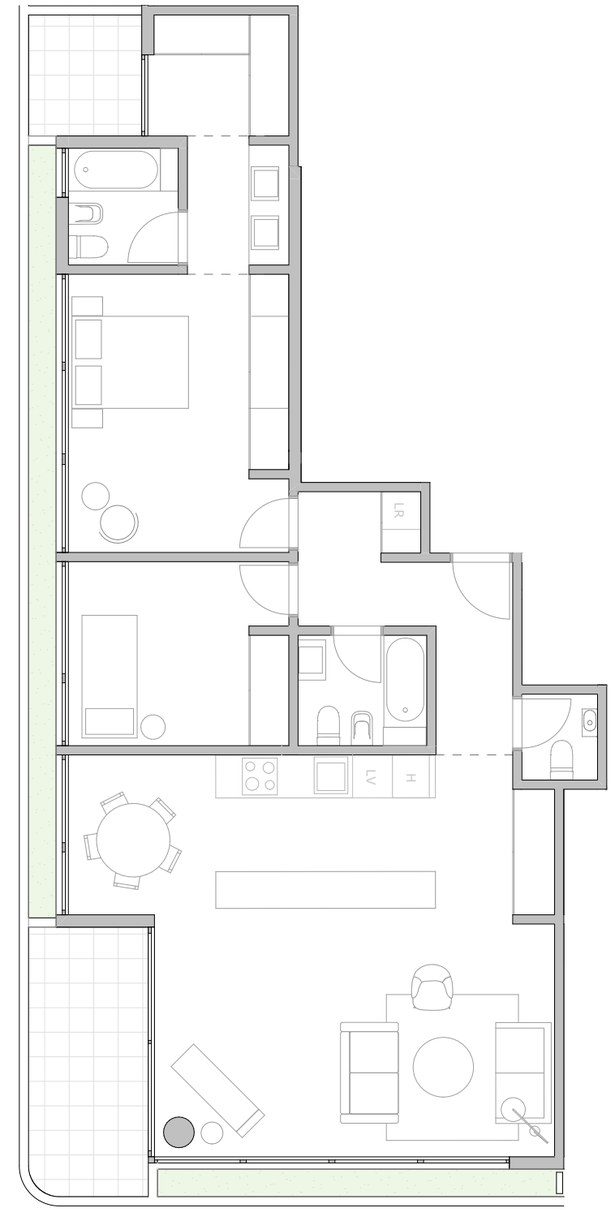
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	84 m²
SUP. SEMICUBIERTA	22 m²
TOTAL	**106 m²**

PISO 10

PLANTA TIPO D
UNIDAD J





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

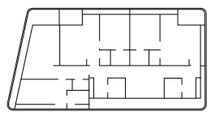
SS1
SS2

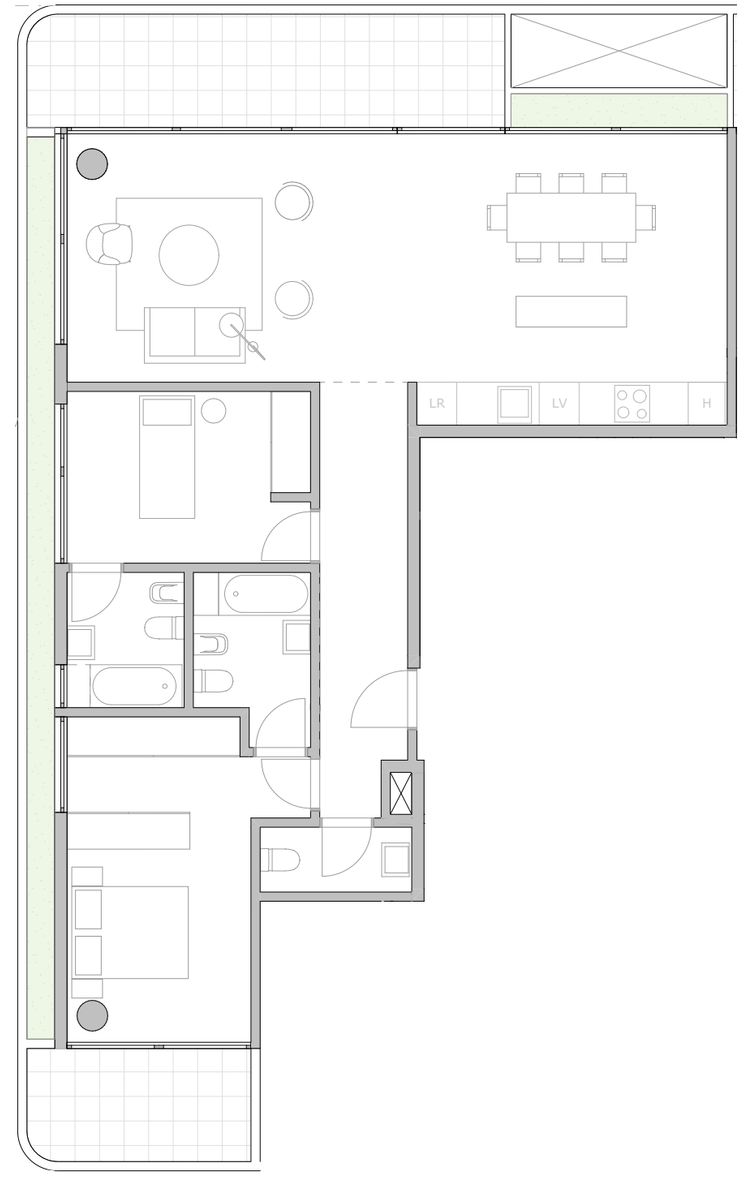
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	105 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	**131 m²**

PISO 10

PLANTA TIPO D
UNIDAD K





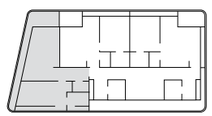
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

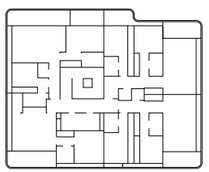
SUPERFICIES

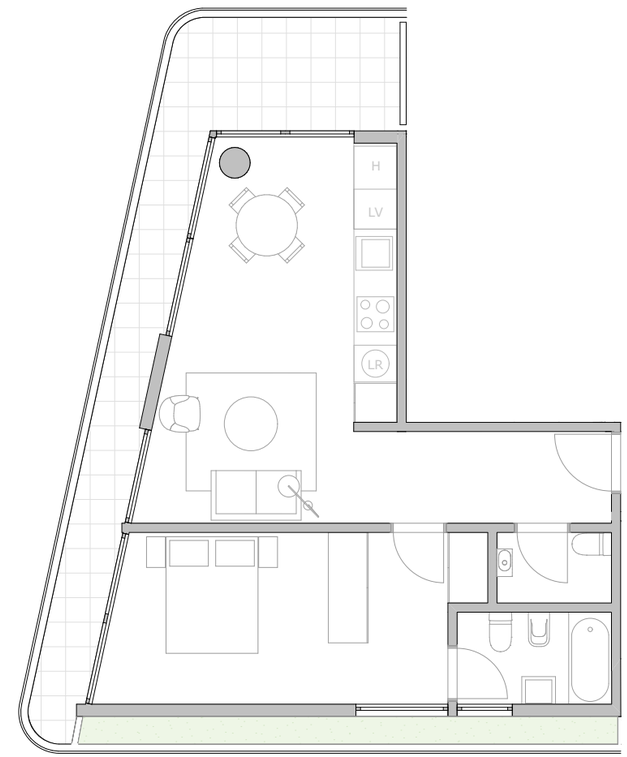
SUP. CUBIERTA	103 m²
SUP. SEMICUBIERTA	40 m²
TOTAL	**143 m²**

PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD A







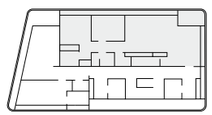
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

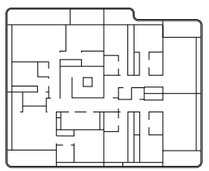
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	54 m²
SUP. SEMICUBIERTA	26 m²
TOTAL	**80 m²**

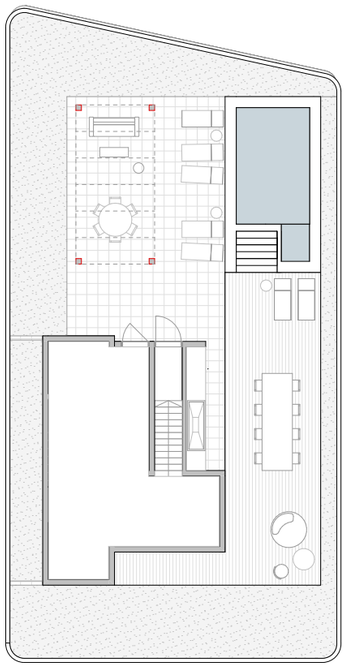
PISO 11

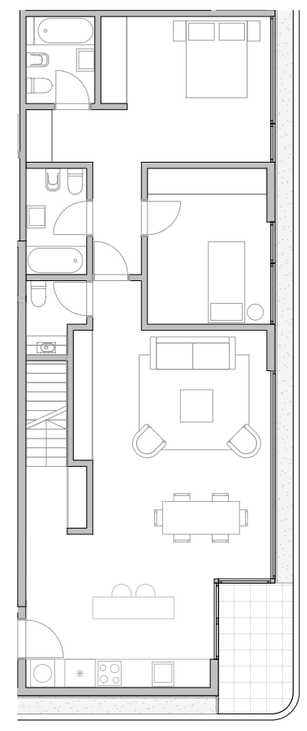
PLANTA TIPO E
UNIDAD C





PLANTA ALTA
TERRAZA





PLANTA BAJA

PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

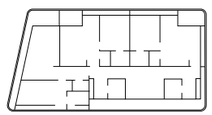
SS1
SS2

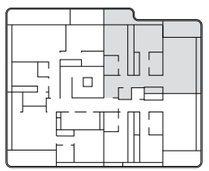
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	96 m²
SUP. TERRAZA	209 m²
SUP. BALCÓN	18 m²
TOTAL	**323 m²**

PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD F





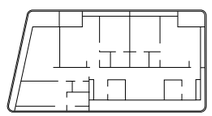
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

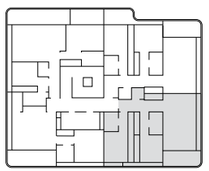
SUPERFICIES

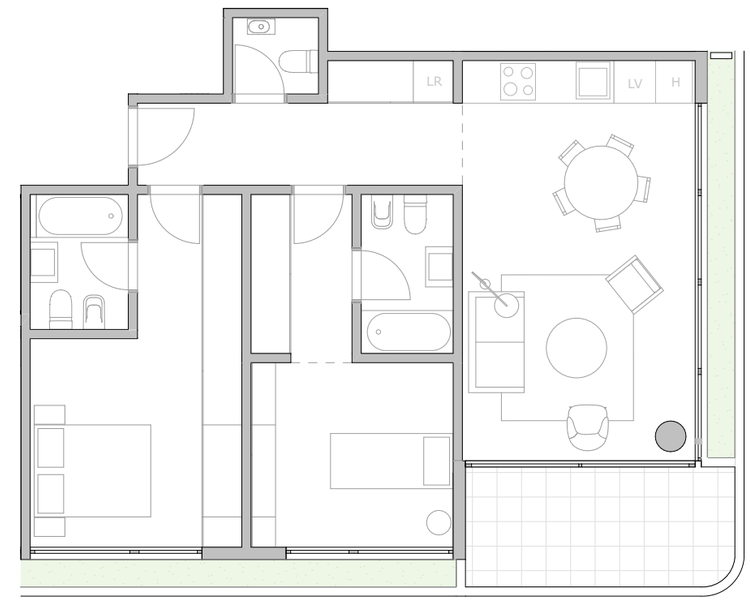
SUP. CUBIERTA	84 m²
SUP. SEMICUBIERTA	23 m²
TOTAL	**107 m²**

PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD G







PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

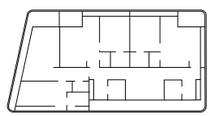
SS1
SS2

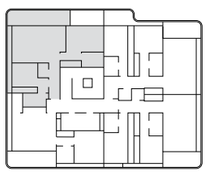
SUPERFICIES

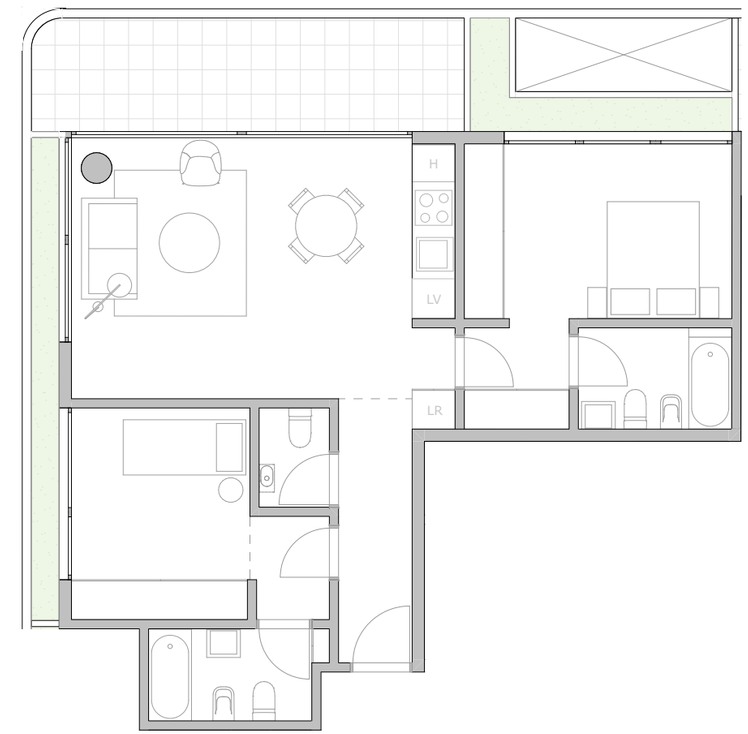
SUP. CUBIERTA	78 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	**95 m²**

PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD H







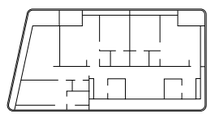
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

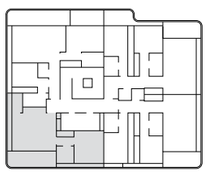
SUPERFICIES

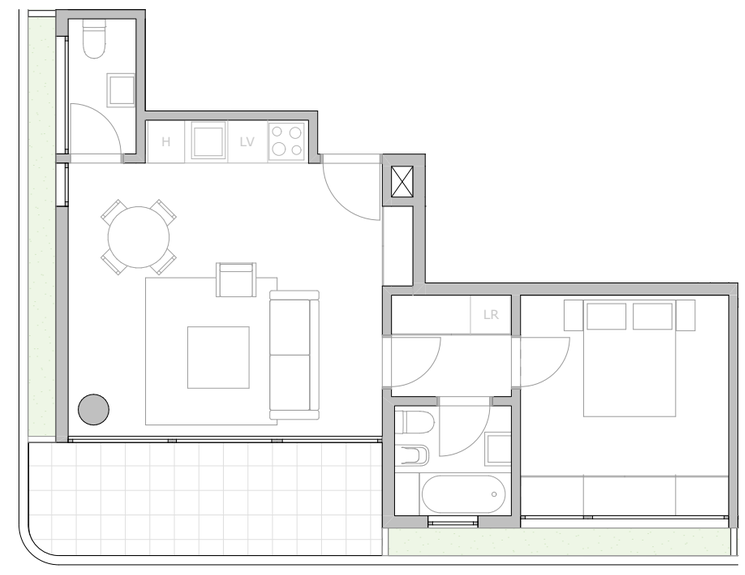
SUP. CUBIERTA	75 m²
SUP. SEMICUBIERTA	24 m²
TOTAL	**99 m²**

PISO 11

PLANTA TIPO E
UNIDAD J







PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

SS1
SS2

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	49 m²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m²
TOTAL	**68 m²**

PISO 12-13

PLANTA TIPO F
UNIDAD F

PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

SS1
SS2

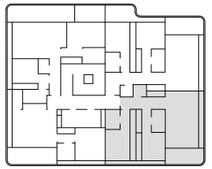
SUPERFICIES

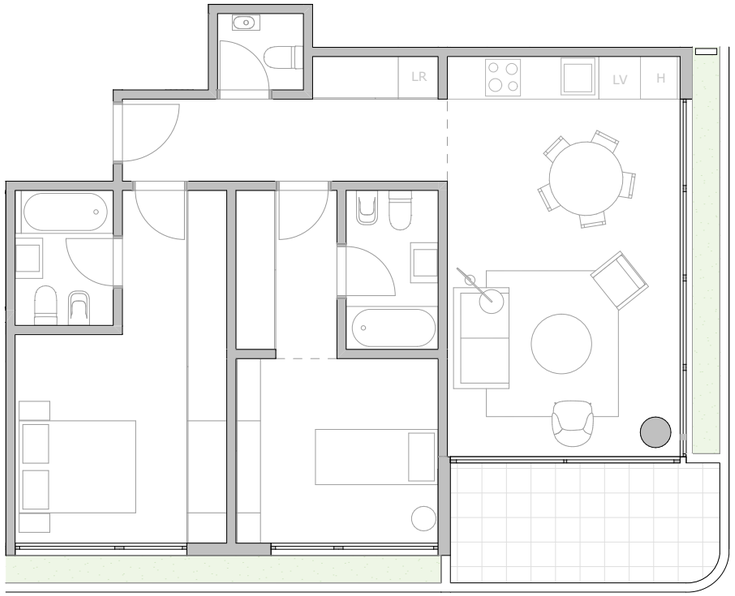
SUP. CUBIERTA	84 m²
SUP. SEMICUBIERTA	23 m²
TOTAL	**107 m²**

0 1 2

PISO 12-13

PLANTA TIPO F
UNIDAD G





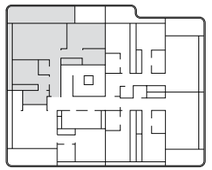
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

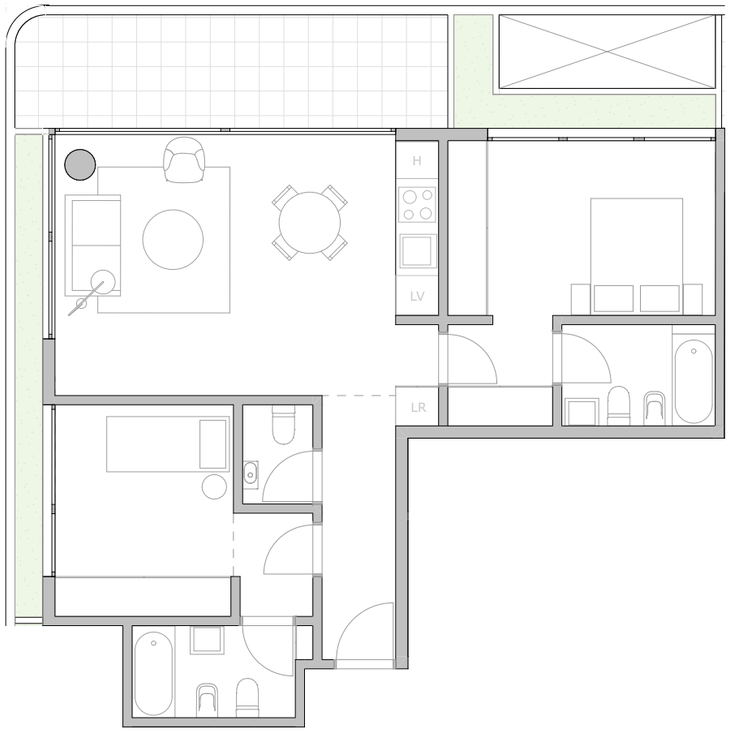
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	78 m²
SUP. SEMICUBIERTA	17 m²
TOTAL	**95 m²**

PISO 12-13

PLANTA TIPO F
UNIDAD H





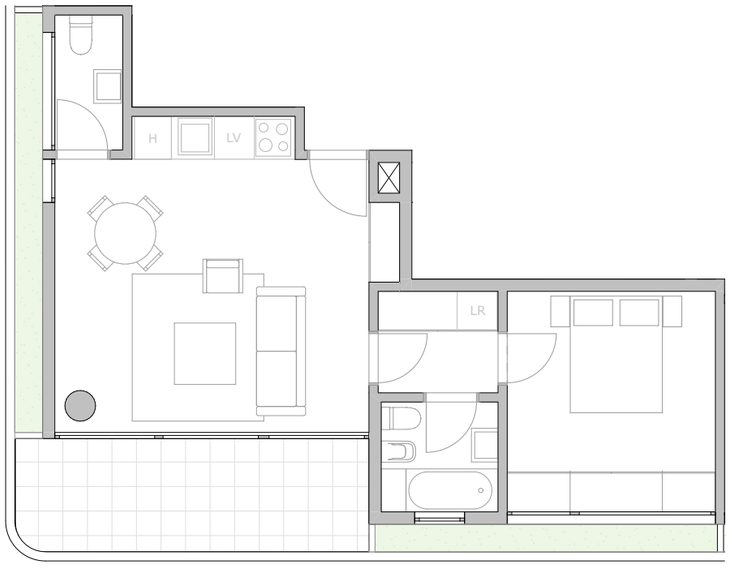
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	75 m²
SUP. SEMICUBIERTA	24 m²
TOTAL	**99 m²**

PISO 12-13

PLANTA TIPO F
UNIDAD J



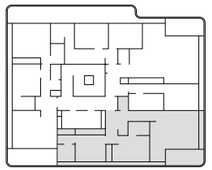
PB
1-3
4-8
9
10
11
12-13
14-15
16
17-18
Amenities
SS1
SS2

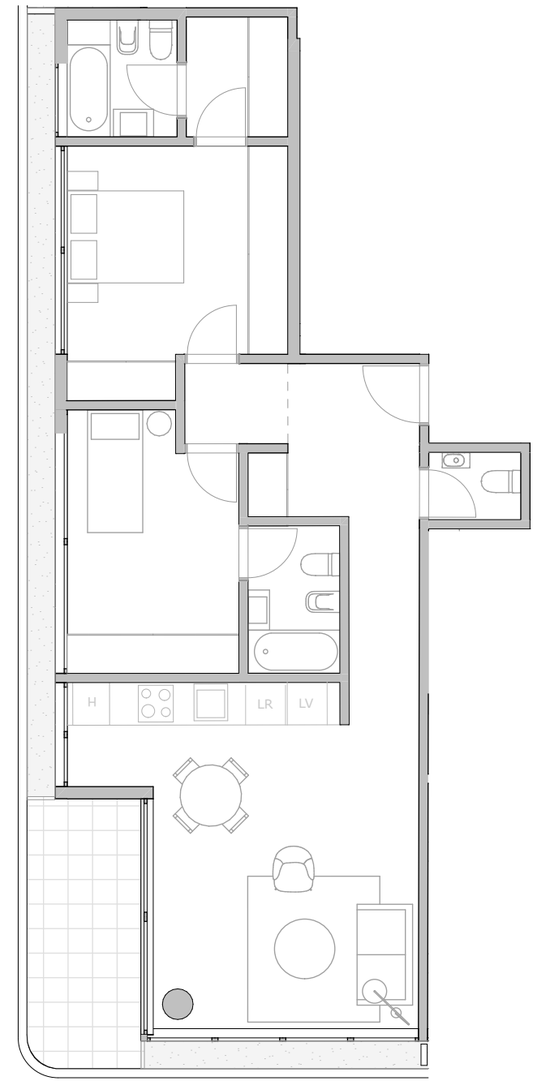
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	49 m²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m²
TOTAL	**68 m²**

PISO 14-15

PLANTA TIPO G
UNIDAD G





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

SS1
SS2

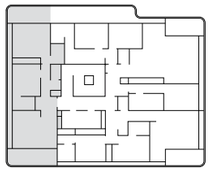
SUPERFICIES

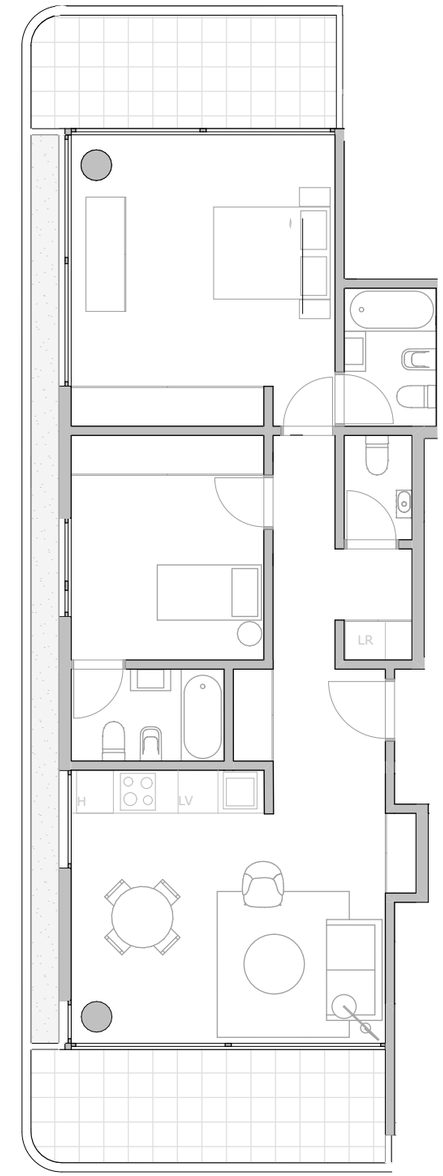
SUP. CUBIERTA	81 m²
SUP. SEMICUBIERTA	19 m²
TOTAL	**100 m²**

0 1 2

PISO 14-15

PLANTA TIPO G
UNIDAD J





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

SS1
SS2

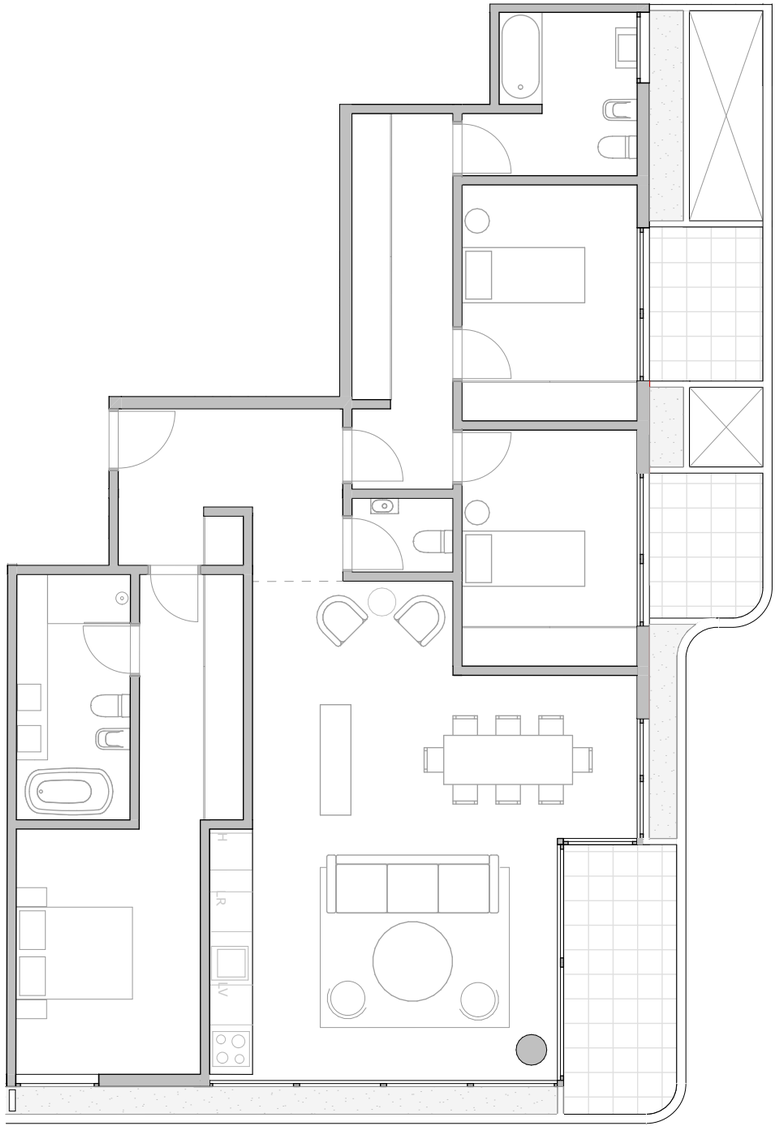
0 1 2

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	80 m²
SUP. SEMICUBIERTA	31 m²
TOTAL	**111 m²**

PISO 14-15

PLANTA TIPO G
UNIDAD L



PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

SS1
SS2

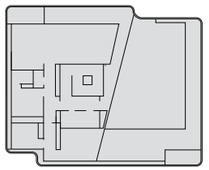
SUPERFICIES

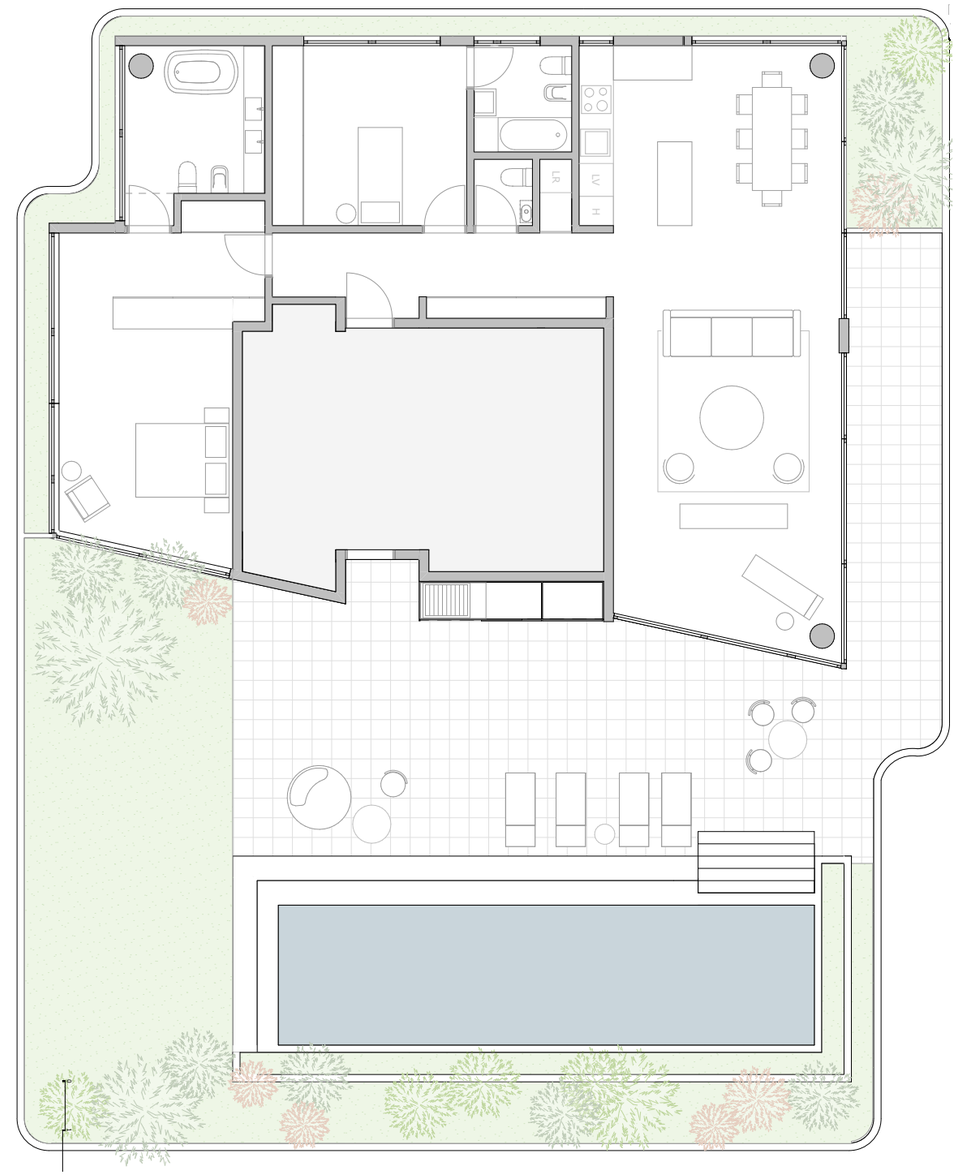
SUP. CUBIERTA	130 m²
SUP. SEMICUBIERTA	30 m²
TOTAL	**160 m²**

0 1 2

PISO 16

PLANTA TIPO H
UNIDAD M





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

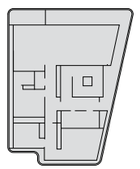
SS1
SS2

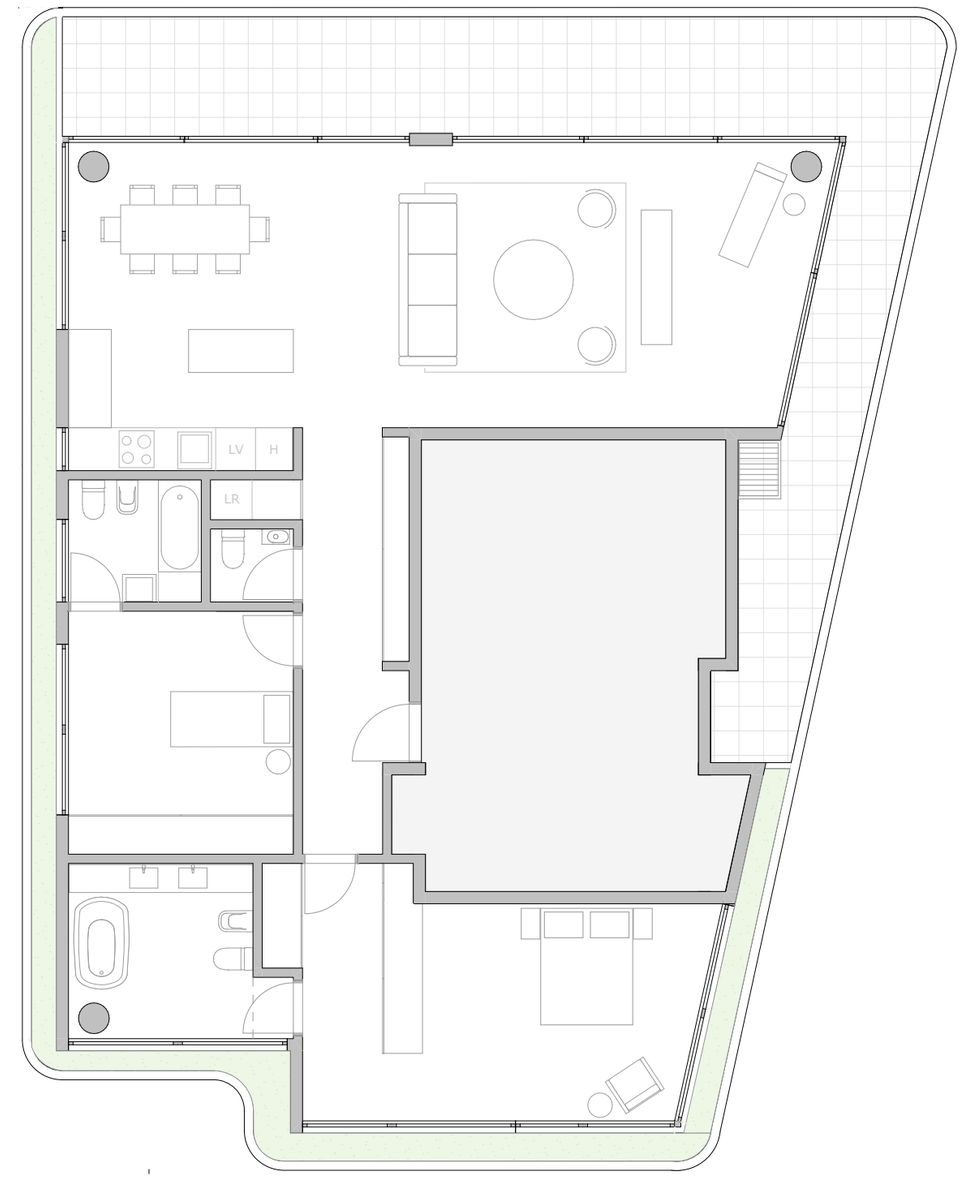
SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	141 m²
SUP. SEMICUBIERTA	242 m²
TOTAL	**383 m²**

PISOS 17-18

PLANTA TIPO H
UNIDAD A





PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

SS1
SS2

SUPERFICIES

SUP. CUBIERTA	141 m²
SUP. SEMICUBIERTA	65 m²
TOTAL	**206 m²**

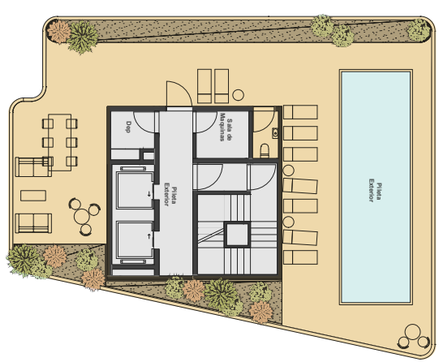
ÁREAS COMUNES

ÁREAS COMUNES

Combinando espacios de trabajo, salud y esparcimiento, el conjunto de amenities reúne las mejores prestaciones para quienes buscan una vida sana y equilibrada.

Barlovento Puerto de Olivos tambien dispone de 2 subsuelos de cocheras, garantizando un acceso cómodo para los vehículos.

Amenities Terraza



Amenities PB

- Áreas Comunes
- Hall / Recepción
- Sum / Co Work
- Baños
- Gimnasio
- Piscina Exterior

PB

1-3
4-8

9
10
11

12-13
14-15

16

17-18

Amenities

SS2
SS1

EQUIPO

Equipo de TSF Desarrollos.

EQUIPO

Combinando creatividad y profesionalidad, abarcamos los campos de la arquitectura, el urbanismo y el diseño de interiores, dominando todas las fases del proceso del proyecto, desde los estudios preliminares hasta la finalización y la supervisión de la obra.

Realizamos desarrollos inmobiliarios de alta calidad constructiva para clientes que buscan un diferencial. Afianzamos el ejercicio de una práctica arquitectónica colaborativa, desarrollando un amplio abanico de proyectos.

BARLOVENTO

PUERTO DE OLIVOS

TSF

DESARROLLOS