



ANCHORENA

~ URBAN TOWER ~





TSF Desarrollos se enorgullece de presentar **Anchorena Urban Tower**, un distinguido edificio ubicado en La Lucila sobre la avenida Maipú, que refleja sofisticación y confort.

Te invitamos a conocer el Proyecto →





EL FRENTE /
Sobre Av. Maipú 3753, en la mejor zona de La Lucila.

El proyecto consta de 14 pisos, cada uno alberga exclusivamente tres unidades, que varían entre 50 y 80 m² y comprenden opciones de 2 y 3 ambientes.

La propuesta se destaca por su elegancia y funcionalidad. El emprendimiento dispone de dos subsuelos destinados a cocheras, facilitando la conveniencia de estacionamiento. Asimismo, cuenta con dos ascensores de alta velocidad que aseguran una ágil circulación y accesibilidad.

En el proceso de desarrollo de Anchorena Urban Tower, el reconocido estudio de arquitectura **RDR Buenos Aires** ha orquestado una composición que combina forma y función de manera magistral.

En TSF Desarrollos buscamos incansablemente ubicaciones excepcionales, con un ojo especial para el potencial de crecimiento y las vistas panorámicas.



INTERIORES LUMINOSOS /



El lenguaje de las fachadas es de líneas simples y rectas. El edificio se compone de diversas expresiones del hormigón visto.

Se priorizó el uso de materiales durables. Una banda blanca ordena y entrelaza una secuencia cambiante de canteros, antepechos y barandas vidriadas. La paleta de materiales se completa con tonos naturales que aportan calidez y refuerzan la estética del edificio, creando fachadas de elegancia atemporal.

Los atributos distintivos de Anchorena Urban Tower se hacen aún más evidentes al explorar sus instalaciones. La terraza, un espacio de encuentro y esparcimiento, se complementa con una piscina climatizada y un salón de usos múltiples in-out, equipado con una parrilla exterior. Esta configuración permite disfrutar de atardeceres únicos sobre el horizonte del río de la plata y la exuberante zona residencial circundante.





Los balcones, generosos en amplitud y decorados con canteros intercalados, aportan dinamismo y un diseño singular a la fachada.

La disposición de la torre con perímetro libre garantiza una notable luminosidad y ventilación en cada una de las unidades.



AMPLIOS BALCONES /
Con detalles y terminaciones de calidad.

Las terminaciones contribuyen a un ambiente de excelencia en todos los espacios del edificio. Anchorena Urban Tower fusiona comodidad, diseño y distinción en cada rincón.

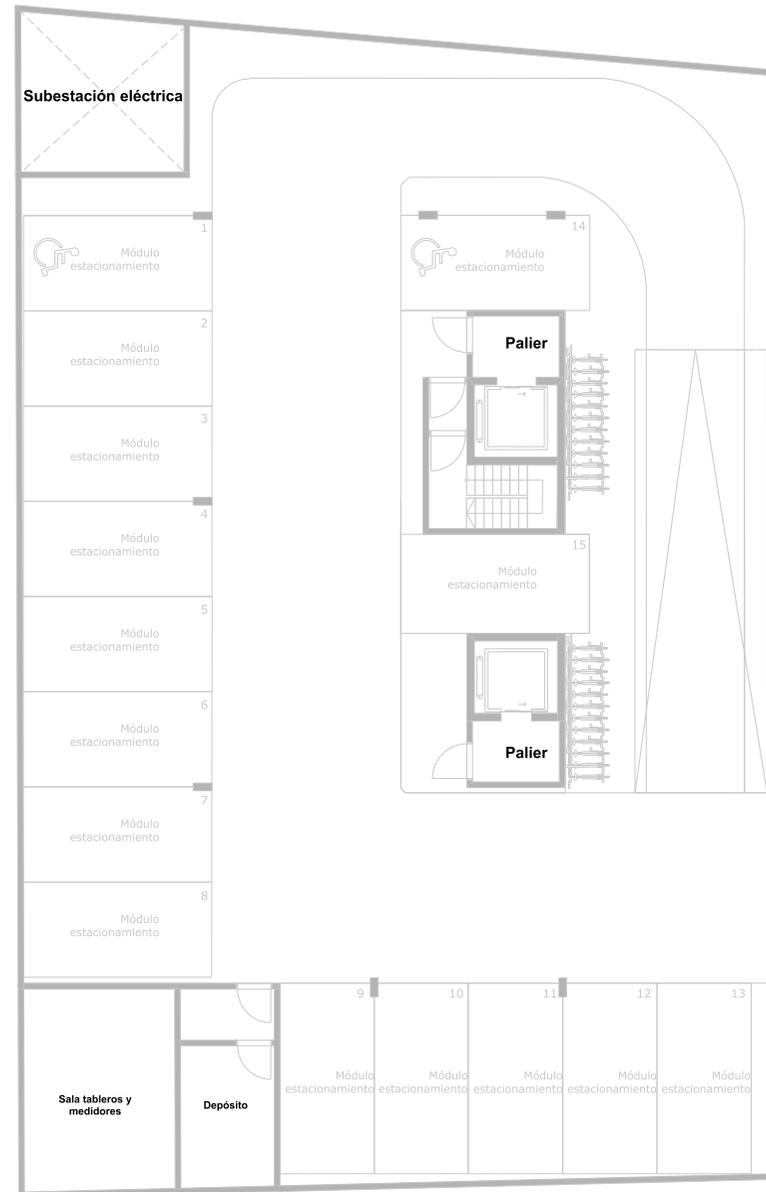


Vistas privilegiadas y una
ubicación excepcional.

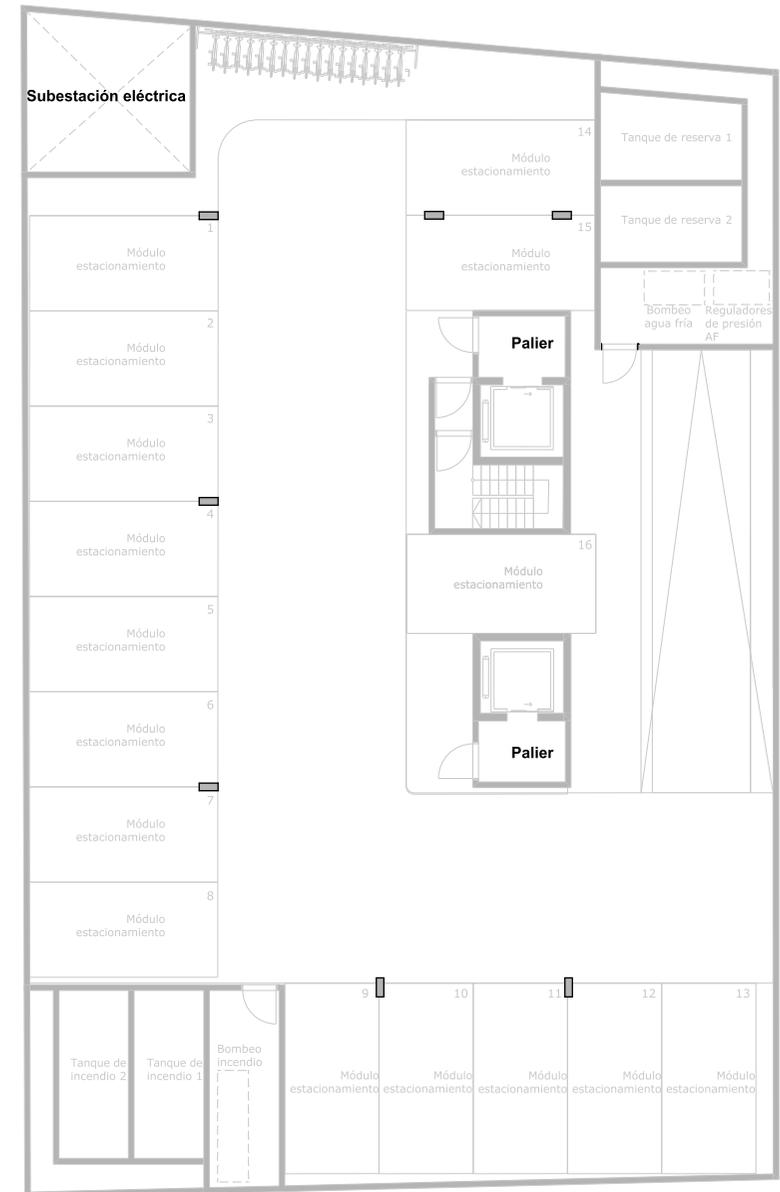




Subsuelo 1



Subsuelo 2



SS 2
SS 1

PB

P.1-14
A
B
C

TERRAZA



Planta Baja

Recepción

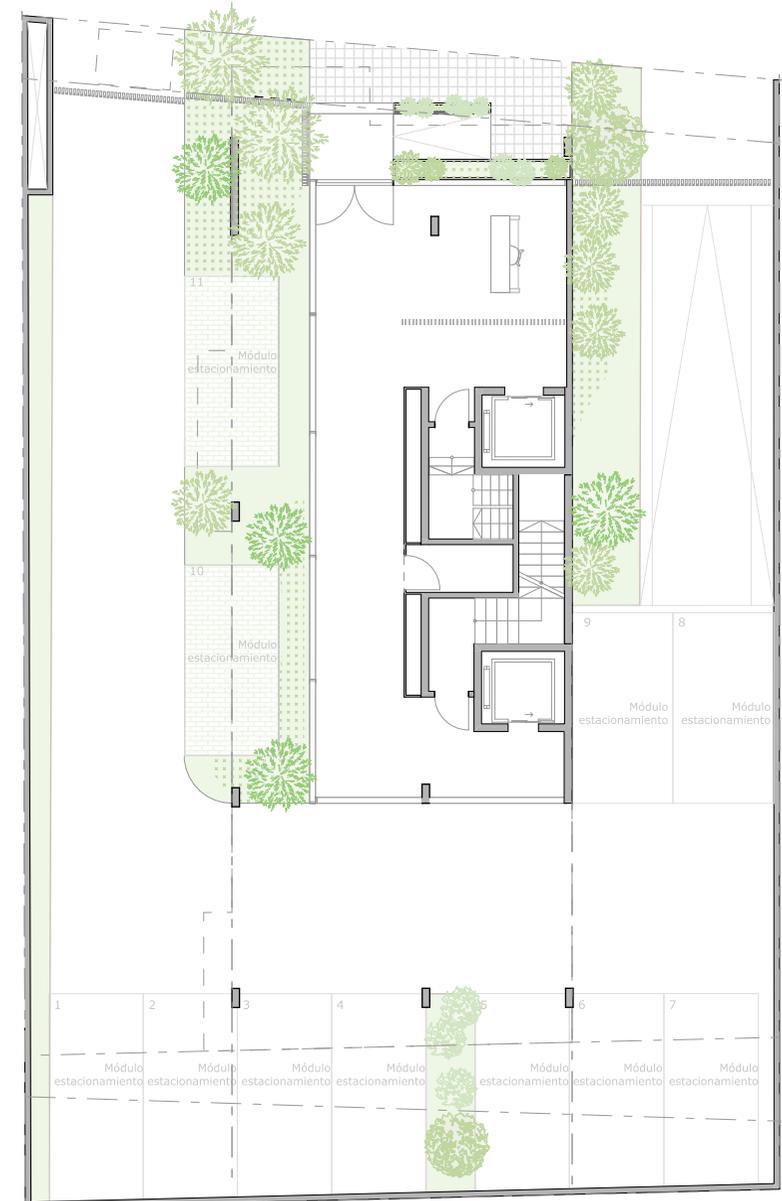
Jardín



PLANTA BAJA /

Una recepción amplia y luminosa, con salida a los jardines y acceso a espacios comunes

L.O.



SS 2
SS 1

PB

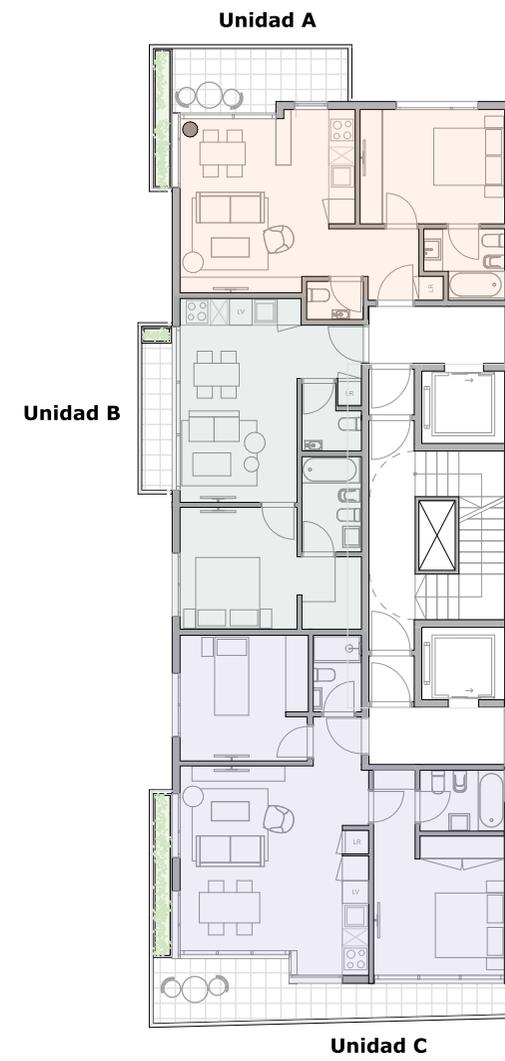
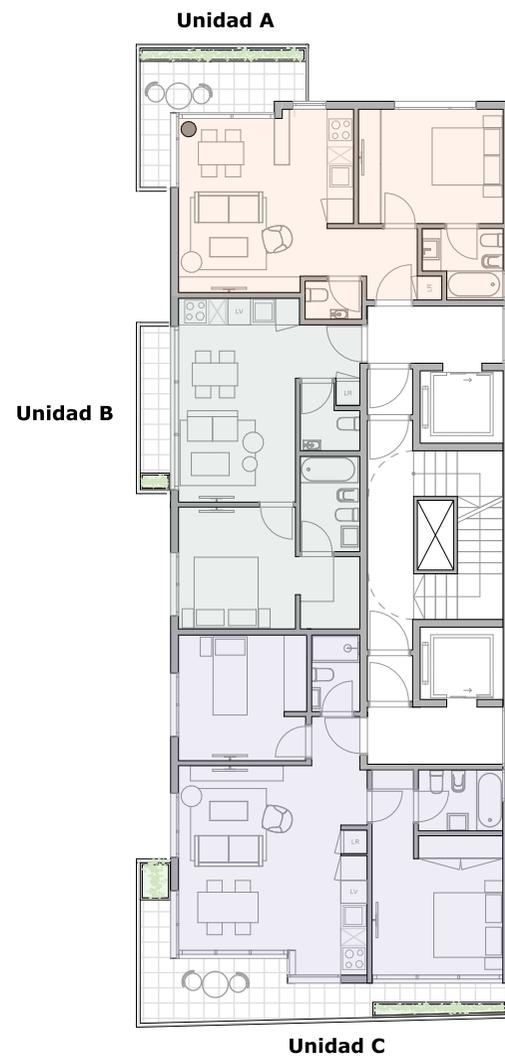
P.1-14
A
B
C

TERRAZA



Pisos 1 al 14

Unidades A-C



SS 2
SS 1

PB

P.1-14
A
B
C

TERRAZA

1:150





Pisos 1 al 14

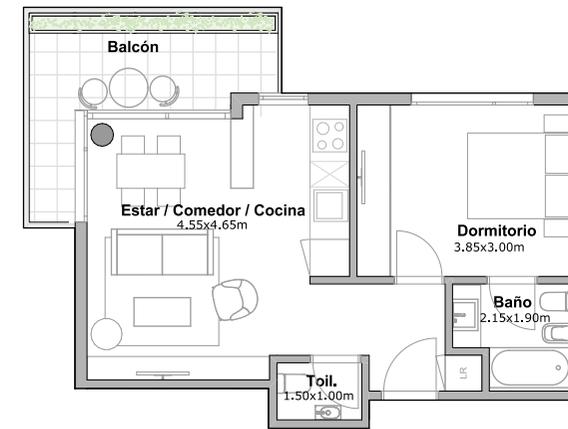
UNIDAD A

Superficies (m²)

Superficie cubierta	44,00
Superficie descubierta	11,00

TOTAL **55,00 m²**

Variante de balcón Pisos Pares



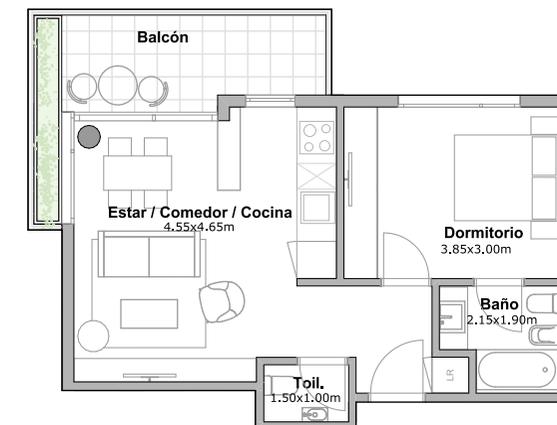
SS 2
SS 1

PB

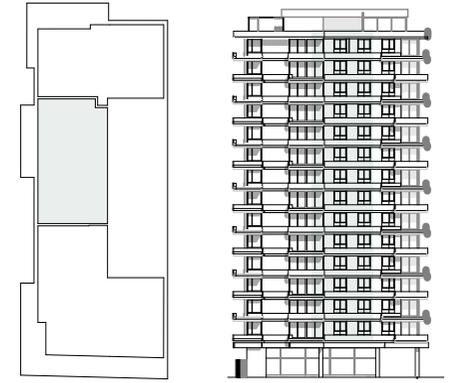
P.1-14
A
B
C

TERRAZA

Variante de balcón Pisos Impares



Pisos 1 al 14



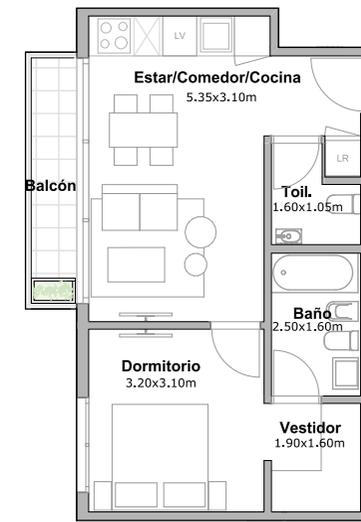
UNIDAD B

Superficies (m²)

Superficie cubierta 43,00
 Superficie descubierta 5,00

TOTAL **48,00 m²**

Variante de balcón Pisos Pares



SS 2

SS 1

PB

P-1-14

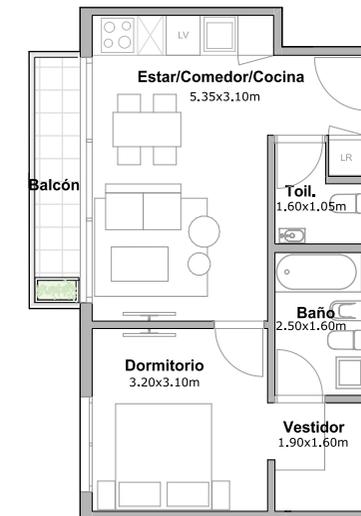
A

B

C

TERRAZA

Variante de balcón Pisos Impares



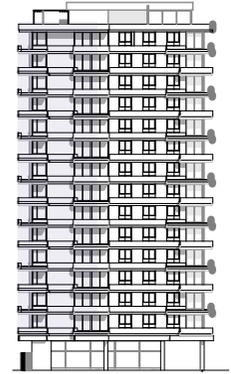
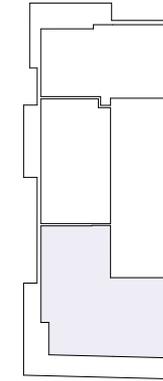
Pisos 1 al 14

UNIDAD C

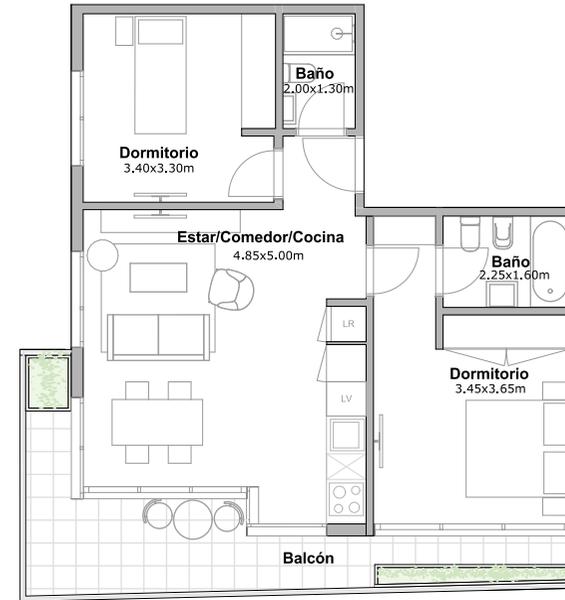
Superficies (m²)

Superficie cubierta	65,00
Superficie descubierta	16,00

TOTAL **81,00 m²**



Variante de balcón Pisos Pares



SS 2

SS 1

PB

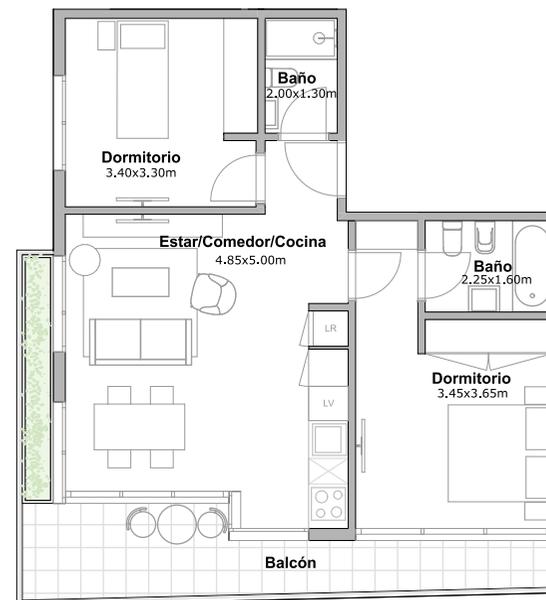
P.1-14

A

B

C

Variante de balcón Pisos Impares



TERRAZA



Terrazas Verdes

& Amenities de Primera Categoría





Amenities Terraza

-  Sum
-  Parrilla exterior
-  Piscina climatizada con solárium
-  Living Exterior



1:150

SS 2
SS 1

PB

P.1-14
A
B
C

TERRAZA





ANCHORENA

~ URBAN TOWER ~



**Construyendo
Futuro**

Juan Bautista Alberdi 431, Piso 12. Puerto de Olivos.
+54 9 11 7078 0720

tsfdesarrollos.com