# INNOVACIÓN A TU ALCANCE

en la tranquilidad de un barrio

**TSF Desarrollos /**
J.B. Alberdi 431, Piso 12.
Puerto de Olivos.

ONE
RESIDENTIAL TOWER

+54 9 11 7078 0720
ventas@tsfdesarrollos.com
www. tsfdesarrollos.com

**Vistas únicas**

*& Amenities para ser Vividos*

# _Memoria

## Estamos emocionados de presentarles ONE Residential Tower, un proyecto que está cambiando las reglas del juego en el panorama inmobiliario de nuestra querida Zona Norte.

Imaginen un hogar donde la naturaleza y la ciudad se unen en una armoniosa convivencia. ONE Residential Tower se alza en Vicente López, rodeado de áreas verdes y a solo unas cuadras del Río de la Plata, con vistas panorámicas y la serenidad de este entorno único.

Pero aquí no se trata solo de un edificio, es una experiencia de vida que te espera. Con la visión arquitectónica de RDR Arquitectos y el respaldo de TSF Desarrollos, ONE es la síntesis del confort y el bienestar. Los balcones con canteros crean un lazo con la naturaleza, un espacio que separa la vida privada del movimiento del barrio.

One Residential Tower es un excepcional desarrollo inmobiliario ubicado estratégicamente en un lote de 1200 m2 en el corredor de la avenida Maipú en Vicente López. Este proyecto se destaca por ofrecer 90 unidades de 2 y 3 ambientes, que varían en tamaño de 55 a 93 m2. Cada unidad ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer una experiencia de vida premium.

El lenguaje de las fachadas es de líneas simples y rectas. La pieza se compone de diversas expresiones del hormigón visto. Se priorizó el uso de materiales durables. Una banda blanca ordena y entrelaza una secuencia cambiante de canteros, antepechos, y barandas vidriadas. La paleta de materiales se completa con elementos metálicos y de tonos naturales que aportan calidez y refuerzan la estética del edificio, creando fachadas de elegancia atemporal.

## En ONE encontrarán un hogar donde la luz natural ilumina cada rincón, donde la calidad constructiva es un estándar incuestionable, donde la vista privilegiada es una constante, y donde la ubicación es excepcional. Cada espacio ha sido meticulosamente diseñado, logrando crear ambientes acogedores y cálidos.

Las características de lujo definen este desarrollo, ya que todas las unidades incluyen toilette y dormitorios en suite, garantizando el máximo confort para los residentes. La planta baja se distingue por sus amplios espacios verdes y un innovador sector de Coworking exclusivo para los propietarios, fomentando un estilo de vida moderno y versátil.

# _Terraza

En la terraza, los residentes podrán disfrutar de una relajante pileta climatizada con jacuzzi y solárium, además de un elegante salón de usos múltiples in-out con parrilla y living open air.

La atención a los detalles es evidente en todo el proyecto, con materiales de primera calidad que incluyen carpinterías con DVH, dos ascensores de alta velocidad, cerraduras eléctricas, puertas enchapadas en PVC, pisos de spc de 9 mm de espesor, mesadas de Silestone en las cocinas, horno y anafe vitrocerámico eléctricos, y unidades de aire acondicionado frío/calor inverter en los ambientes principales.

**AMENITIES EN TERRAZA /**

Sum con piscina, jacuzzi, solarium, sum, parrilla exterior.

## Entendemos que la seguridad es primordial para nuestros residentes.

Es por eso que hemos implementado un enfoque integral que conviva tecnología de vanguardia con personal de seguridad, todo diseñado para mantener los costos de expensas bajo control. Este emprendimiento además contará con dos subsuelos de cocheras y 3 cocheras de cortesía para visitantes.

**EL LENGUAJE DE LAS FACHADAS /**

De líneas simples y rectas, la expresión de una pieza metálica ordenadora convive con el cuerpo macizo del proyecto.

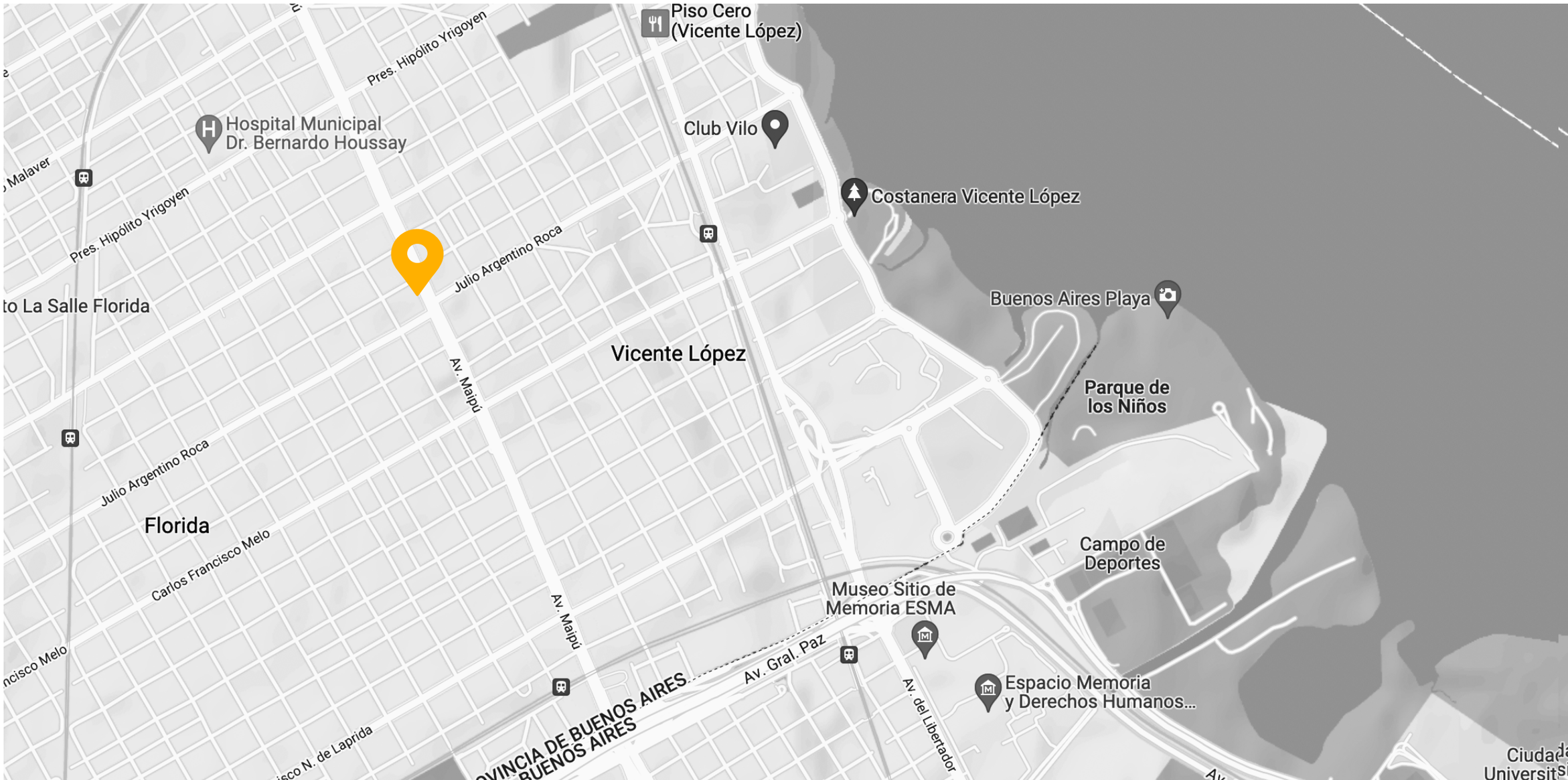
One Residental Tower no es solo una vivienda, es una forma de vida que abraza la naturaleza y el bienestar personal.

*¿Listos para vivir la experiencia ONE?*

Esto es

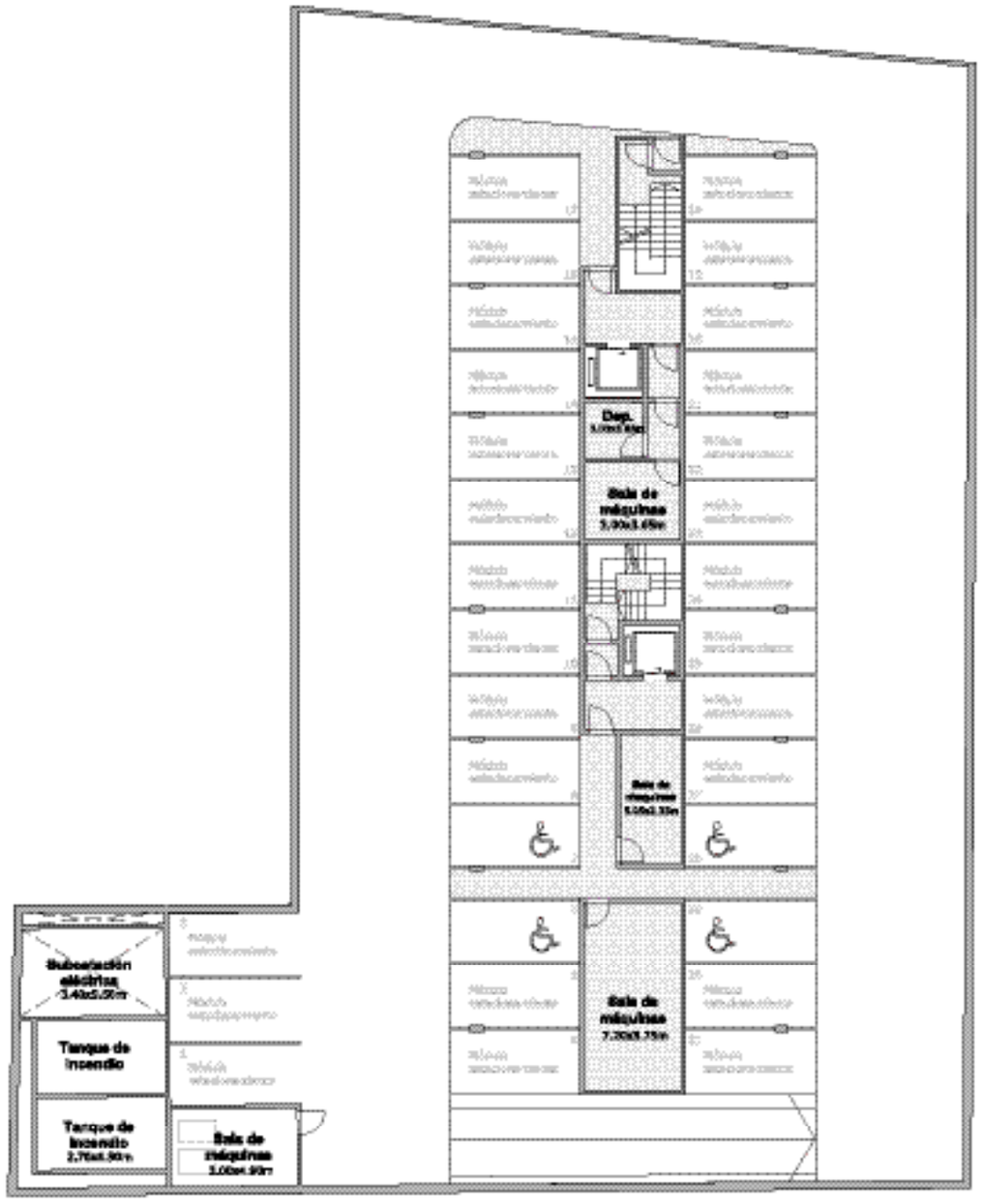
ONE

# _Ubicacion Estratégica



# _Subsuelo 1

# _Subsuelo 2




SS 1
SS 2

PB

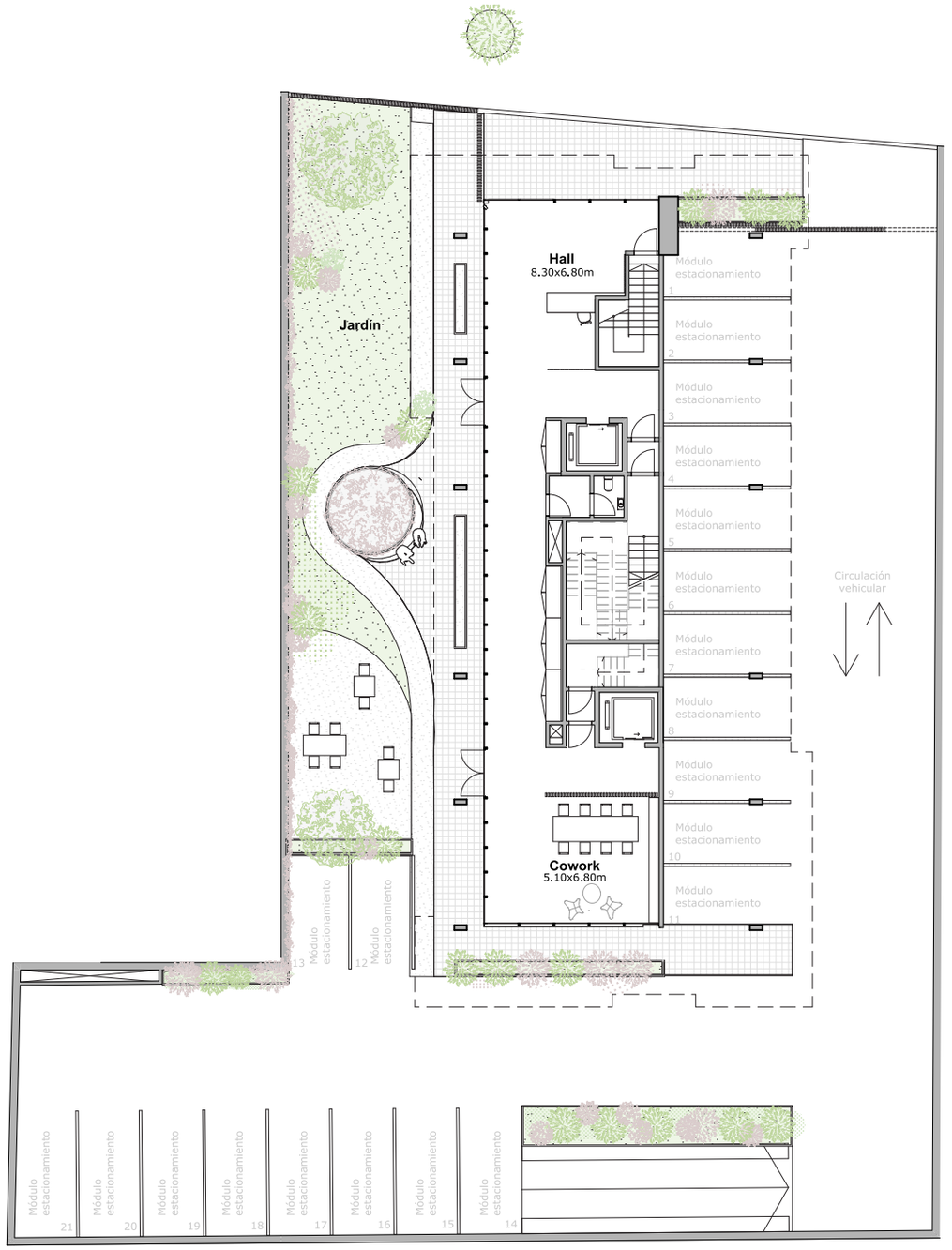
P.1-14
A
B
C
D
E
F

Amenities PB
Amenities TRZ

# _Planta Baja

PLANTA BAJA /

Una recepción amplia y luminosa, con salida a los jardines y acceso a espacios comunes




SS 1
SS 2

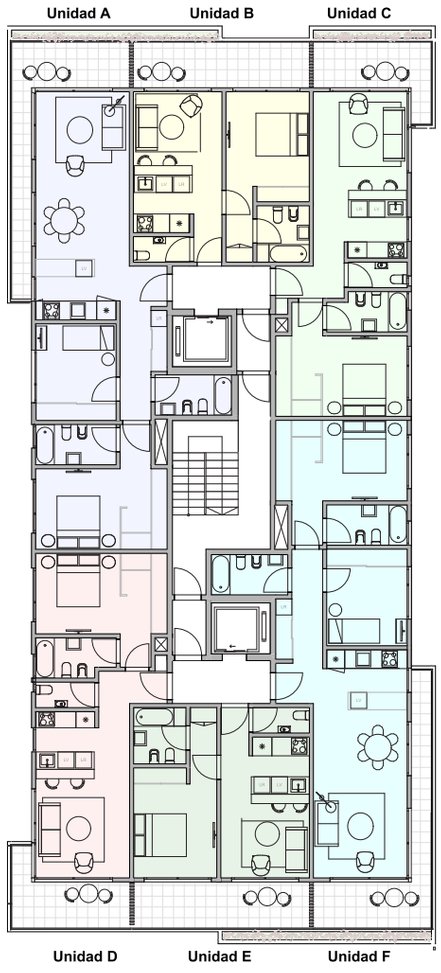
PB

P.1-14
A
B
C
D
E
F

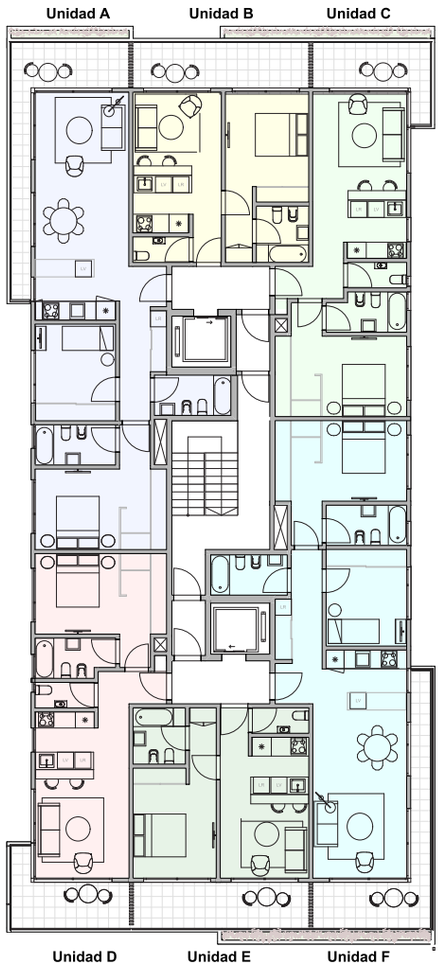
Amenities PB
Amenities TRZ

# _Planta Tipo

Unidades A-F




Pisos impares




Pisos pares

SS 1
SS 2

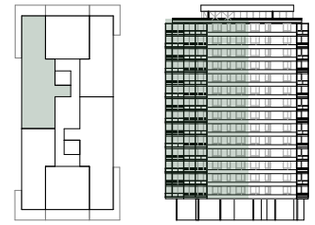
PB

P.1-14
A
B
C
D
E
F

Amenities PB
Amenities TRZ

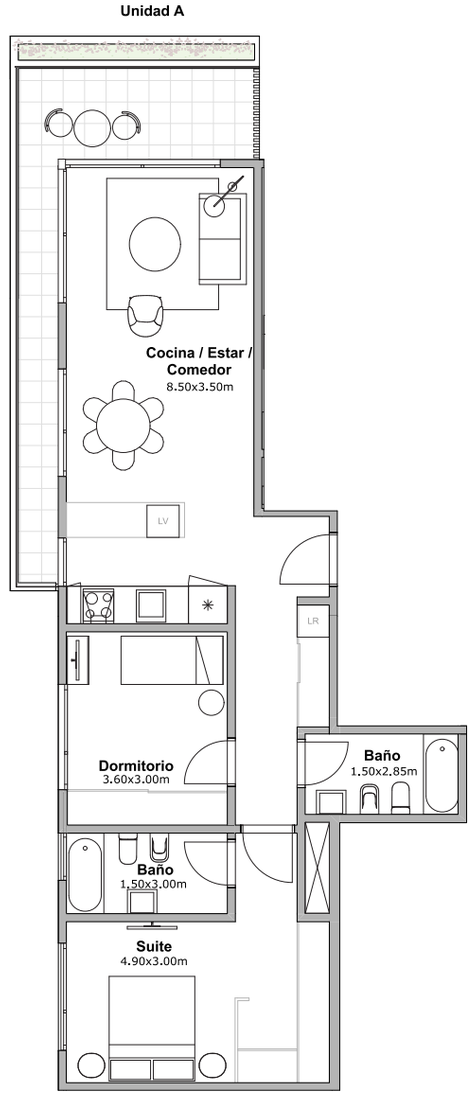
# _Pisos 1 al 14

Unidades A



## Superficies ($m^2$)

| | |
|---|---|
| Superficie cubierta | 79 |
| Superficie descubierta | 18 |
| TOTAL | **97 $m^2$** |




SS 1
SS 2

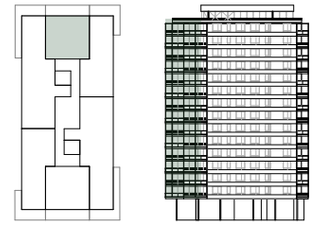
PB

P.1-14
A
B
C
D
E
F

Amenities PB
Amenities TRZ

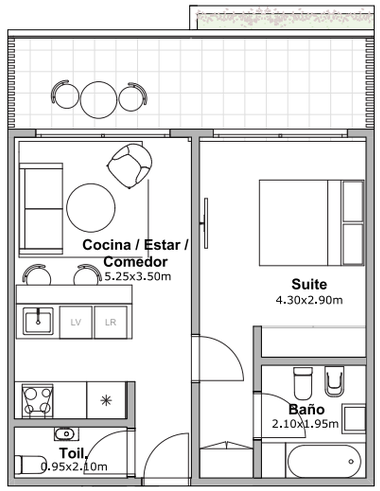
# _Pisos 1 al 14

Unidades B

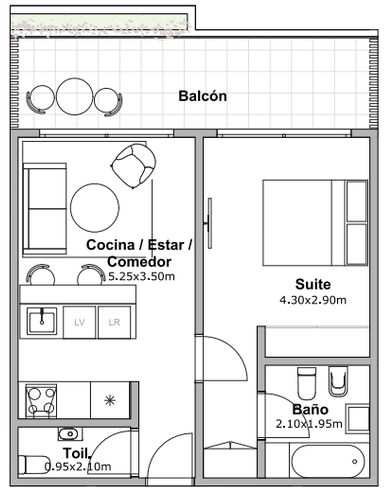


## Superficies ($m^2$)

| | |
|---|---|
| Superficie cubierta | 44 |
| Superficie descubierta | 14 |
| TOTAL | **58 $m^2$** |




Variante de balcón Pisos Pares




Variante de balcón Pisos Impares

SS 1
SS 2

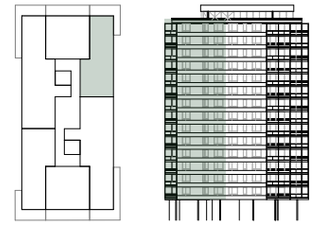
PB

P.1-14
A
B
C
D
E
F

Amenities PB
Amenities TRZ

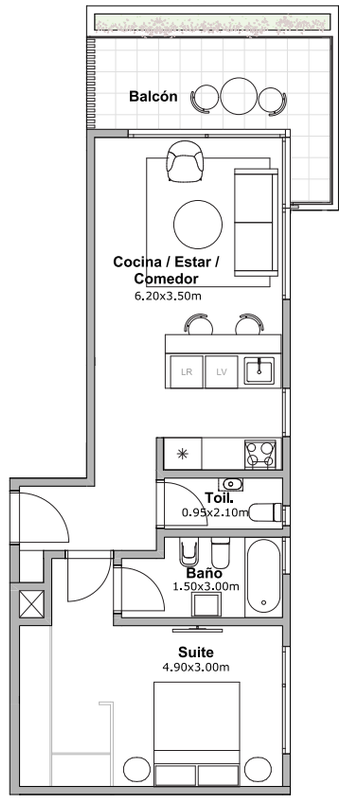
# _Pisos 1 al 14

Unidades C



## Superficies (m²)

| | |
|---|---|
| Superficie cubierta | 52 |
| Superficie descubierta | 12 |
| TOTAL | **64 m²** |




SS 1
SS 2

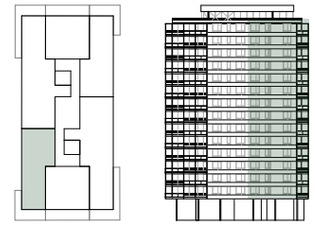
PB

P.1-14
A
B
C
D
E
F

Amenities PB
Amenities TRZ

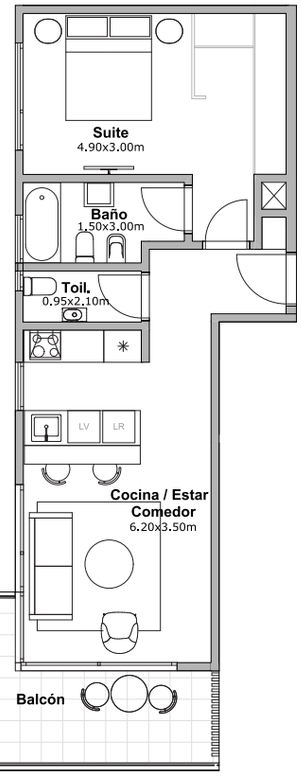
# _Pisos 1 al 14

Unidades D



## Superficies (m²)

| | |
|---|---|
| Superficie cubierta | 52 |
| Superficie descubierta | 10 |
| TOTAL | **62 m²** |




SS 1
SS 2

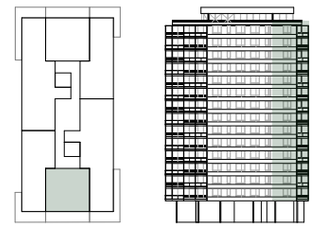
PB

P.1-14
A
B
C
D
E
F

Amenities PB
Amenities TRZ

# _Pisos 1 al 14

Unidades E



SS 1
SS 2

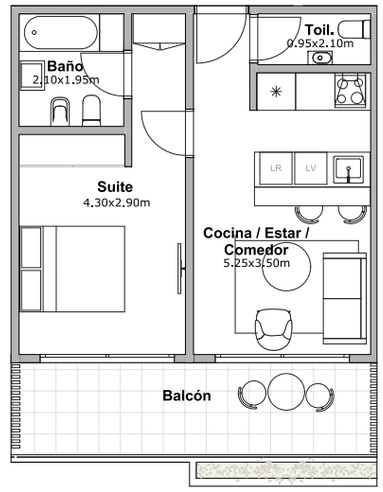
PB

P.1-14
A
B
C
D
E
F

Amenities PB
Amenities TRZ

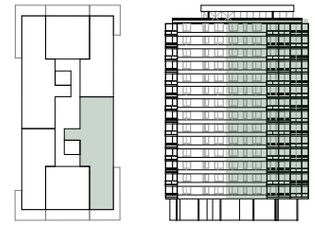
## Superficies ($m^2$)

| | |
|---|---|
| Superficie cubierta | 44 |
| Superficie descubierta | 14 |
| TOTAL | **58 $m^2$** |



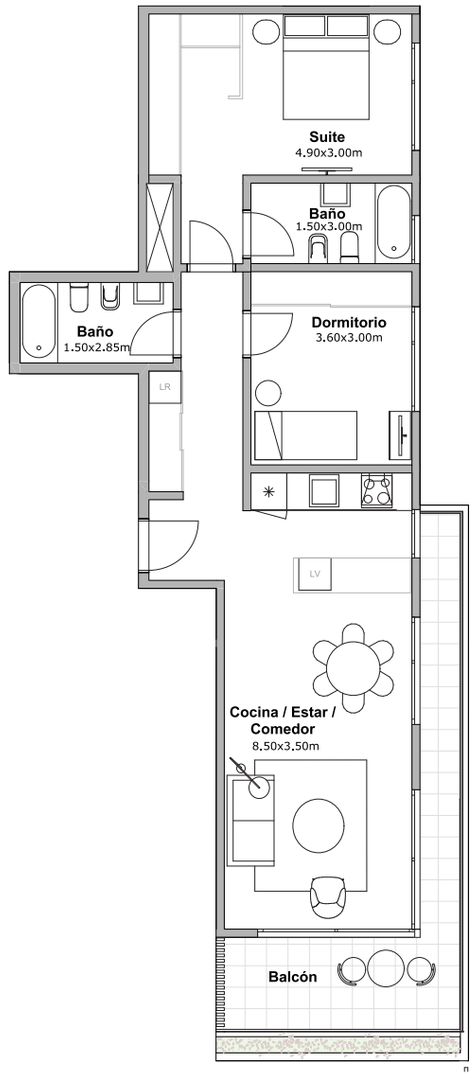
# _Pisos 1 al 14

Unidades F



## Superficies (m²)

| | |
|---|---|
| Superficie cubierta | 79 |
| Superficie descubierta | 18 |
| TOTAL | **97 m²** |



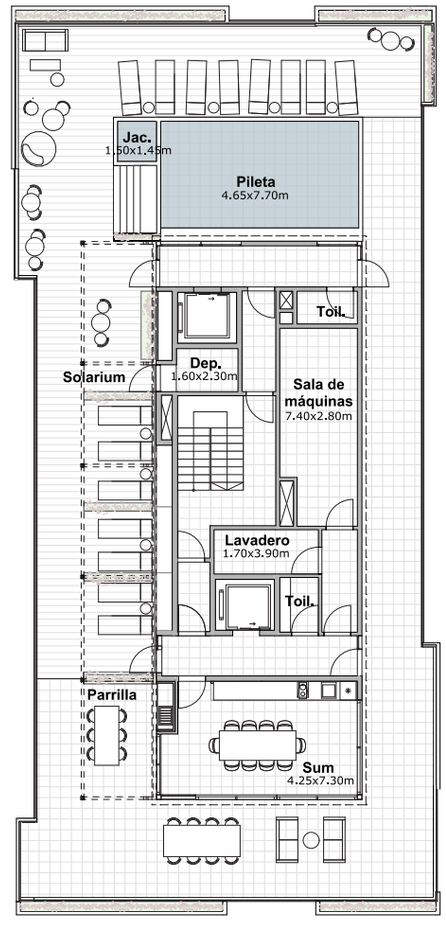

SS 1
SS 2

PB

P.1-14
A
B
C
D
E
F

Amenities PB
Amenities TRZ

# _Terraza




- Piscina climatizada con solárium
- Jacuzzi
- Sum con cocina
- Parrilla exterior

SS 1
SS 2

PB

P.1-14
A
B
C
D
E
F

Amenities PB
Amenities TRZ

ONE

RESIDENTIAL TOWER

# EL VERDADERO LUJO

*es la calidad de diseño*

TSF

DESARROLLOS