



Av. del Libertador 15129
Acassuso
Buenos Aires.
B1641ANH
+54 11 2153 1277
Info@tsfdesarrollos.com

www.tsfdesarrollos.com




DVPARK
La Lucila

SOLVA.COM agencia creativa



DEPARTAMENTOS DE LUJO,
CERCA DE LA NATURALEZA.

A metros de Libertador, un desarrollo residencial de vanguardia en La Lucila.

INNOVACIÓN + SUSTENTABILIDAD

Un lugar para vivir cerca del Río y estar conectado con la ciudad.
Calles arboladas, una comunidad tranquila con casas bajas y opciones de esparcimiento a pocos pasos de la puerta principal.
Diseñado en vidrio, acero y concreto, cuenta con espacios amplios cubiertos y semicubiertos que integran materialidad y vegetación creando un paisaje botánico alegre y vital.
El uso tecnologías para la eficiencia energética reducen el impacto ambiental de acuerdo al concepto “Green Design”.



A M E N I T I E S

Pileta climatizada de 20 metros.

Parrilla y asador.

Sum con jardín privado.

Gran solarium.

Conectividad inalámbrica en todo el complejo.

Plaza de juegos para niños.



Planta PB del edificio

Terreno ubicado en calle silenciosa y poco transitada. Orientación noroeste - sudeste con excelentes vistas francas a arboledas y desde algunas unidades vista al Río de la Plata.



Estacionamiento de fácil acceso con dos ingresos sobre Díaz Vélez.

SUM con expansión para eventos con privacidad.

Jardín con plantas tropicales y techo vivo de suculentas nativas.



VIVIR CERCA DEL RÍO

INTERIORES

Espacios flexibles con preponderancia de transparencias.

Ambientes luminosos y amplios balcones que sumados a las imponentes vistas logran una integración con el paisaje.

Expansiones que conectan interior y exterior maximizando el área útil.

Balcones terraza generosos que invitan al uso cotidiano.



TODOS LOS DIBUJOS, REPRESENTACIONES, MATERIALES, ELEMENTOS, PLANOS, ESPECIFICACIONES, INFORMACIÓN, TÉRMINOS, CONDICIONES Y DECLARACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE SE BASAN EN LOS PLANOS PRELIMINARES QUE ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS. LOS PLANOS, ILUSTRACIONES, IMÁGENES O CONTENIDOS DEL PRESENTE SON SÓLO CONCEPTUALES Y SE PROPORCIONAN ÚNICAMENTE PARA FACILIDAD DE REFERENCIA. NO DEBEN TOMARSE COMO REPRESENTACIONES, EXPRESAS O IMPLÍCITAS, DEL DETALLE FINAL DE LAS UNIDADES.

MATERIALES
DE ALTA CALIDAD

Anafe vitrocerámico y horno eléctrico.
Mesadas de Silestone o Technistone.
Muebles de cocina con alacena Johnson o similar.
Campana de cocina de acero inoxidable.
Porcelanato Ilva Legni o similar.
Carpinterías PVC línea Newen de Tecnocon.
Griferías de primera calidad con cierre cerámico.
Calefacción por radiadores de aluminio.
Frentes de placard piso a techo de Melamina
Touch.
Puertas y contramarcos de primera calidad.
Zócalos de madera.



CONCEPTO

BOTÁNICO



VIVIR ENTRE PLANTAS...

Diseño de paisaje realizado por Tetsuya y Agustín Hirose, familia de botánicos de tradición japonesa. Una selección de helechos, suculentas y variedades tropicales equilibran resistencia con armonía brindando vitalidad y frescura al edificio. Cada departamento está provisto con un “Jardín de balcón” con riego por goteo, drenaje y rocalla que mantienen el esplendor verde y dan un sello distintivo a la propiedad.



S U S T E N T A B I L I D A D

INNOVACIÓN + TECNOLOGÍA



CARPINTERÍAS CON VIDRIOS DVH

Doble vidrio con carpinterías de PVC aísla térmica y acústicamente. Puede ahorrar hasta un 50% en la factura energética.

RECOLECCIÓN DE AGUA DE LLUVIA

El sistema inteligente de riego recicla y circula el agua de lluvia que mantiene automáticamente el ecosistema de jardines.

AUTOMATIZACIÓN Y CONECTIVIDAD

Unidades equipadas con tecnología *IoT* para automatización y operación de dispositivos de control de clima y seguridad via *smartphone*.

CALEFACCIÓN SUSTENTABLE

Sistema centralizado con medidor individual por unidad. Alimentado a base de pellets de madera. Reduce costos y minimiza la huella de carbono. Servicio prestado por Lipsia, líder en la industria.



UBICACIÓN *EL BARRIO*



Una comunidad debe fusionarse perfectamente en su entorno. Por eso elegimos La Lucila, un barrio sereno e íntimo con inmejorables condiciones para disfrutar la calidad de vida al aire libre.



DISTANCIAS

EN AUTO

Av. General

Paz: 10 minutos.

Unicenter: 10 minutos.

San Isidro: 5 minutos.

A PIÉ

Costanera Martínez

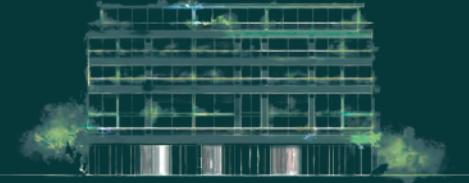
800 mts.

Reserva Ecológica de

Vicente López 400 mts.

Estación de tren La

Lucila 700 mts.



Presentamos este nuevo emprendimiento de exclusivos departamentos en La Lucila.

Su excepcional ubicación, la escasa cantidad de unidades y la calidad constructiva hacen de DV Park un desarrollo nivel AAA. Son 19 residencias de entre 65 y 260m² en un terreno privilegiado situado en una silenciosa calle cortada a metros del Río de la Plata. Para vivir en una atmósfera de armonía con la naturaleza en la comodidad que brindan las amplias, cálidas y elegantes unidades funcionales.

Un proyecto concebido para el estilo de vida contemporáneo.

Excelencia en diseño, innovación y sustentabilidad son los valores que inspiran nuestra misión en cada proyecto.

TSF Desarrollos