Luego de los éxitos comerciales de Torre Bouchard y DV Park presentamos este nuevo emprendimiento. Su ubicación estratégica, la limitada cantidad de unidades y sus novedosos espacios de uso común lo convierten en un producto único.

Son 23 residencias de 45 a 135m2. Un proyecto para el estilo de vida contemporáneo, orientado a quienes buscan una residencia suburbana con la conveniencia que ofrece un edificio moderno.

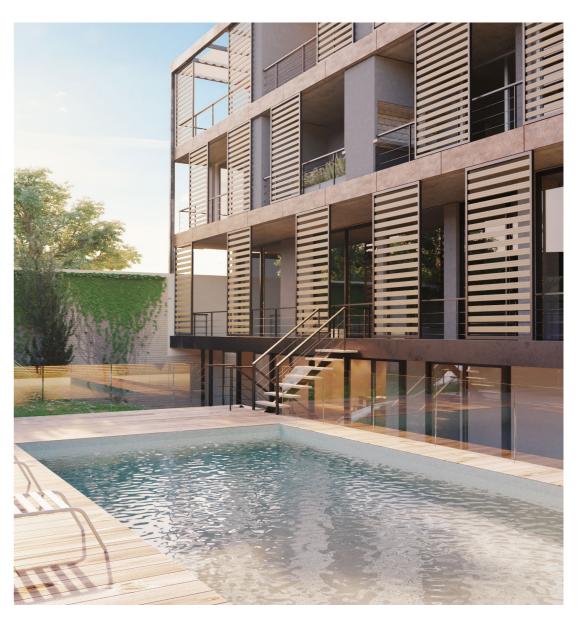
Las Heras Florida combina excelencia en diseño, innovación y alta calidad constructiva; sello distintivo de nuestra empresa.

www.edificiolasheras.com

TSF Desarrollos
Vicente Lopez 1090
Martinez · Buenos Aires
+54 11 21531277
www.tsfdesarrollos.com



EL CONFORT
DE UNA CASA.
LA CONVENIENCIA
DE UN EDIFICIO



Gral. Las Heras 1974 Florida Municipio de Vicente Lopez Buenos Aires.



F L O R I D Λ V I V I R C E R C Λ D E T O D O , E N T R Λ N Q U I L I D Λ D .

Un desarrollo boutique de 23 departamentos tipo casa en Florida, Vicente López.
La oportunidad de vivir en un edificio moderno con espacios diseñados para el estilo de vida suburbano.
Un barrio residencial tranquilo con calles arboladas, cercano al Río y los parques costeros.

Una ubicación estratégica que conecta el centro de la ciudad con la zona norte. Múltiples accesos para el auto y el transporte público.



EL CONFORT DE VIVIR EN UN BARRIO. LA SEGURIDAD Y CONVENIENCIA DE UN COMPLEJO MODERNO CON POCAS UNIDADES.

Son 23 residencias de diseño y alta calidad constructiva. Una propuesta vanguardista por su estilo y versatilidad, que ofrece una alternativa innovadora para la vivienda suburbana. Espacios compartidos funcionales, nuevas tecnologías que reducen

el consumo de servicios, bajan costos fijos y facilitan la usabilidad.



Espacios creativos para encuentros sociales que fortalecen el sentido de comunidad

PARA MUCHAS FAMILIAS LOS CONDOMINIOS REPRESENTAN UNA ALTERNATIVA A LA IDEA TRADICIONAL DE UNA VIVIENDA.



Espacios públicos para recorrer a pie en las cercanías del edificio.



Clubhouse con Playroom.



Pileta y solarium con cerco perimetral.

LOS ESPACIOS COMUNES SON UNA EXTENSIÓN DEL HOGAR.

Clubhouse con playroom.

Pileta.

Solarium.

Juegos para niños.

Bicicletero.

Lavandería.

Baulera.

Taller.

Ascensor.

Garage cubierto.

Tecnología

Monitoreo remoto de seguridad. Internet en áreas comunes. Iluminación LED con sensores de movimiento.

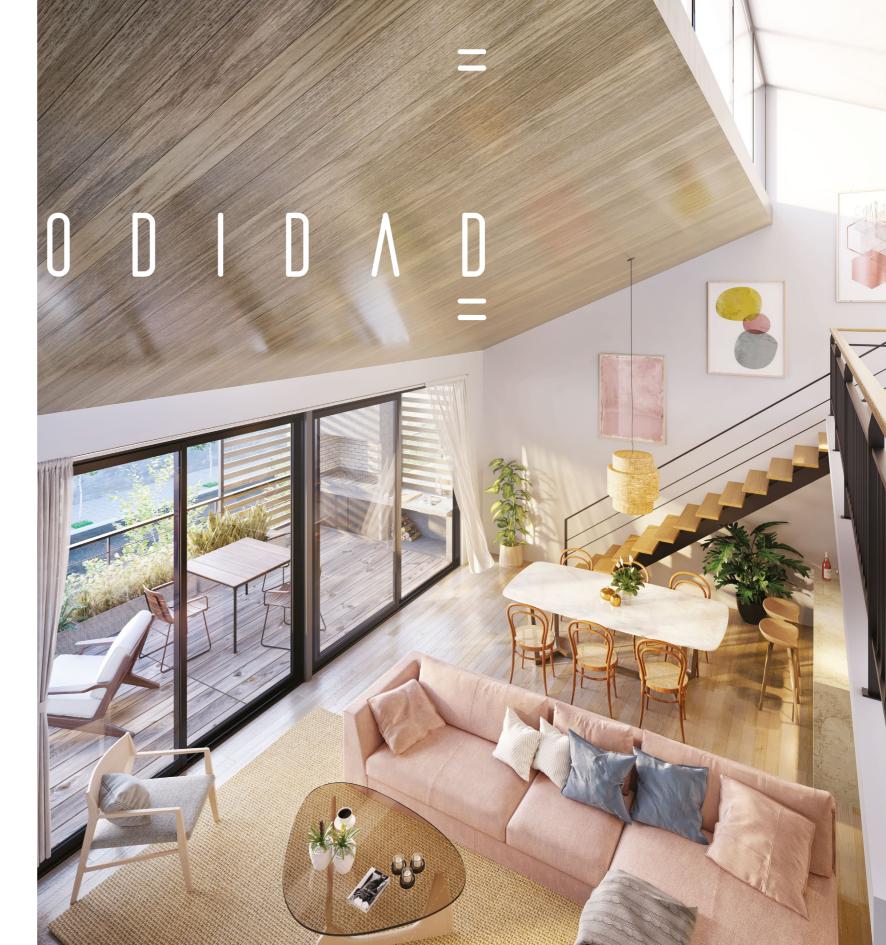


C O M

INTERIORES CÁLIDOS Y LUMINOSOS

Pisos simil madera.
Balcones terraza.
Parrilla con mesada, bacha y bajo mesada.
Carpintería de PVC.
Ventanales DVH (Aislación acústica y térmica).
Cocina con extractor de acero inoxidable, revestida con cerámicos blancos con junta negra.

RESIDENCIAS DUPLEX 2 y 3 ambientes con 2 baños y amplio balcón terraza con parrilla.



2 ambientes con 2 baños con balcón terraza y parrilla.

Residencias 1º Piso



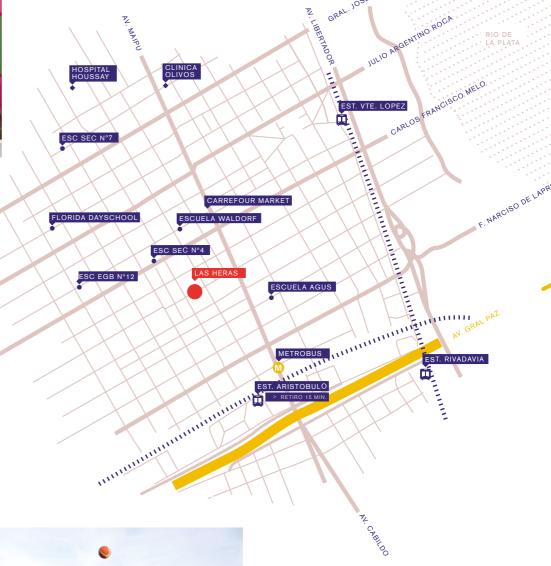
Residencias PB

2 y 3 ambientes, 2 baños, con jardín propio y parrilla. UN BARRIO TRANQUILO CON INMEJORABLES CONDICIONES PARA DISFRUTAR LA CALIDAD DE VIDA AL AIRE LIBRE.



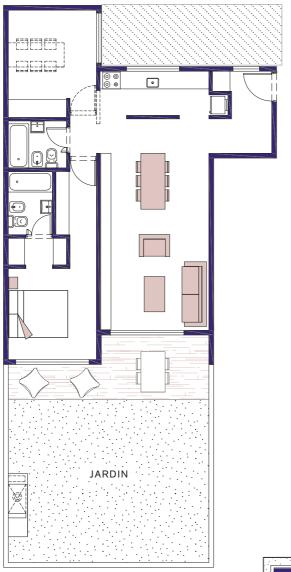
Maipú ofrece una amplia oferta de locales comerciales. En un radio de 20 cuadras múltiples guarderías, jardines de infantes, colegios y actividades recreativas para todas las edades.





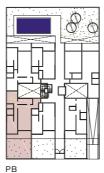


PB° A

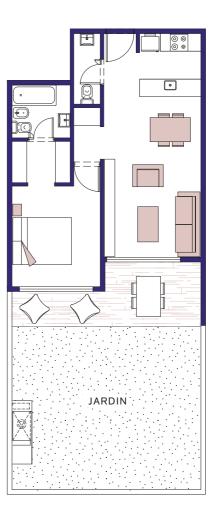


UNIDAD AL FRENTE

Superficie total136.85 m2Superficie cubierta75.25 m2Superficie semicubierta11.80 m2Jardin37.80 m2

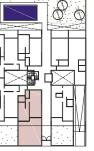


PB° B



UNIDAD AL FRENTE

Superficie total94.65 m2Superficie cubierta48.15 m2Superficie semicubierta10.95 m2Jardin35.55 m2



РВ В

PB A

PB C

PB D
PB E

PB F

PB G

1° A

1° B

1° C

1° D

1° E

1° F

1° G

1° H

2° A 2° B

2° C

2° D

2° E

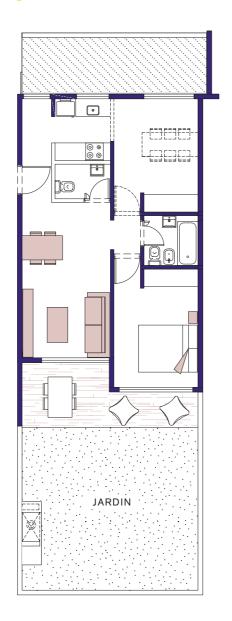
2° F

2° G

2° H

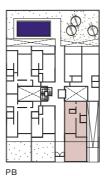
PB

PB° C



UNIDAD AL FRENTE

Superficie total110.75 m2Superficie cubierta55.50 m2Superficie semicubierta10.15 m2Jardin33.10 m2



PB° D



UNIDAD AL CONTRAFRENTE

Superficie total99.05 m2Superficie cubierta75.25 m2Superficie semicubierta11.80 m2



PB B

PB A

РВ С

PB D

PB E

PB F

PB G

1° A

1° B

1° C

1° D

1° E

1° G 1° H

2° A

2° B

2° C

2° D

2° E

2° F

2° G

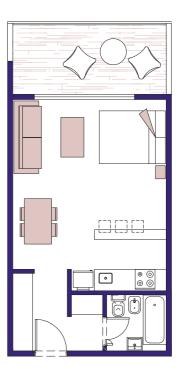
2° H

РВ

PB° E

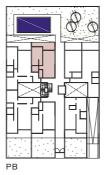


PB° F



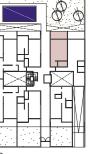
UNIDAD AL CONTRAFRENTE

Superficie total59.10 m2Superficie cubierta48.15 m2Superficie semicubierta10.95 m2



UNIDAD AL CONTRAFRENTE

Superficie total45.50 m2Superficie cubierta35.30 m2Superficie semicubierta10.20 m2



1° A

PB A

PB B

РВ С

PB D

PB E

PB F

PB G

1° C

1° D

1° E

1° G

1° H

2° A

2° B

2° D

2° E

2° F

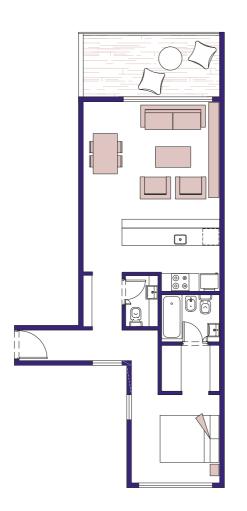
2° G

2° HT

РΒ

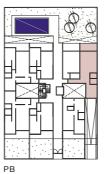
PB° G





UNIDAD AL CONTRAFRENTE

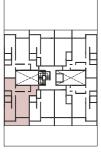
Superficie total77.85 m2Superficie cubierta55.60 m2Superficie semicubierta10.20 m2





UNIDAD AL FRENTE

Superficie total87.05 m2Superficie cubierta75.25 m2Superficie semicubierta11.80 m2



PB E

PB A

PB B

РВ С

PB D

PB F

PB G

1° A

1° B

10 (

1° D

1° E

1° G 1° H

2° A

2° B

2° C

2° D

2° E

20 E

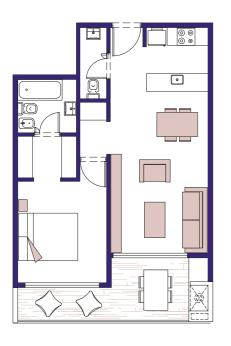
2° G

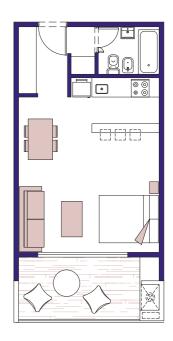
2° H

P1

1 ° B

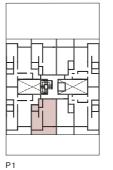






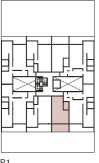
UNIDAD AL FRENTE

Superficie total59.10 m2Superficie cubierta48.15 m2Superficie semicubierta10.95 m2



UNIDAD AL FRENTE

Superficie total46.45 m2Superficie cubierta36.05 m2Superficie semicubierta10.40 m2



PB F

PB G

PB A

PB B

РВ С

PB D

PB E

1° A

1° B

1° C

1° D

1° E

1° G

1° H

2° A

2° B

2° C

2° D

2° E

2° F

2° G

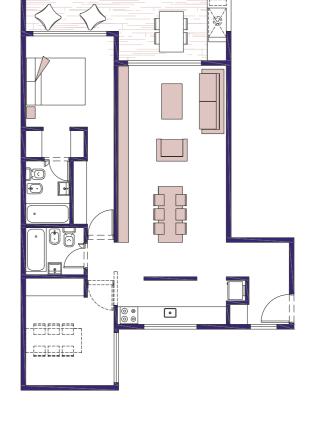
2° H

F

1 ° D

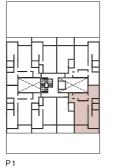






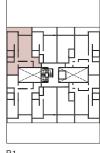
UNIDAD AL FRENTE

Superficie total87.15 m2Superficie cubierta74.50 m2Superficie semicubierta12.65 m2



UNIDAD AL CONTRAFRENTE

Superficie total87.05 m2Superficie cubierta75.25 m2Superficie semicubierta11.80 m2



PB F

PB G

PB A

PB B

PB C

PB D

PB E

1° A

1° B

1° C

1° D

1° E

. .

1° G 1° H

2° A

2° B

2° C

2° D

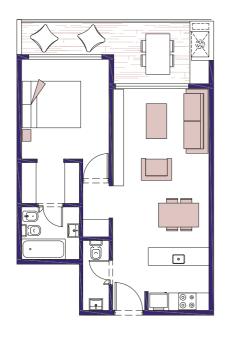
2° E

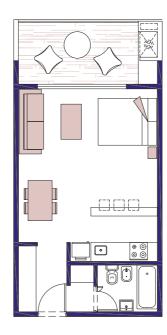
2° F 2° G

2° H

1 ° F

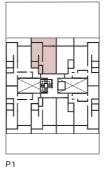






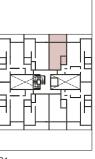
UNIDAD AL CONTRAFRENTE

Superficie total59.10 m2Superficie cubierta48.15 m2Superficie semicubierta10.95 m2



UNIDAD AL CONTRAFRENTE

Superficie total46.45 m2Superficie cubierta36.05 m2Superficie semicubierta10.40 m2



РВ В

РВ С

PB A

PB D

PB E

PB F

PB G

1° A

1° B

1° D

1° E

1° F

1° G

1° H 2° A

2° B

2° C

2° D

2° E

2° F

2° G

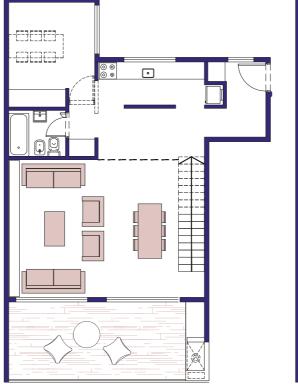
2° H

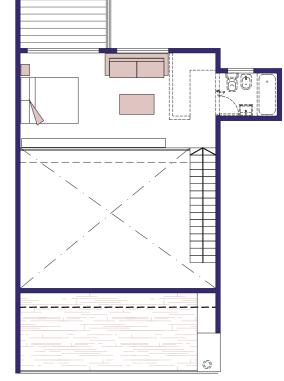
P1

1 ° H



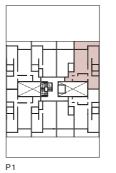






UNIDAD AL CONTRAFRENTE

Superficie total87.15 m2Superficie cubierta74.50 m2Superficie semicubierta12.65 m2

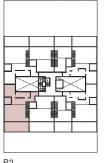


DUPLEX AL FRENTE

РΒ

Superficie total118.65 m2Superficie cubierta PB67.80 m2Superficie descubierta PB19.05 m2Superficie cubierta PA25.75 m2Superficie descubierta PA6.05 m2

PA



РВ В

РВ С

PB A

PB D

PB E

PB F

PB G

1° A

1° B

1° C

1° D

1° E

1° G

2° A

2° B

2° C

2° D

2° E

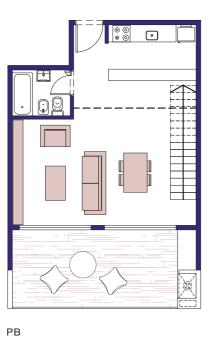
2° F

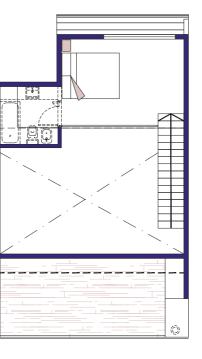
2° G

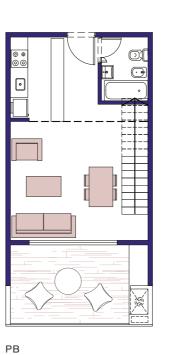
2° H

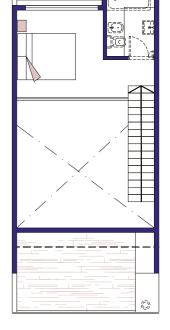
P2









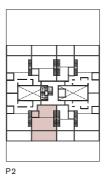


PA

PA

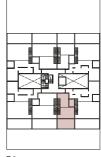
DUPLEX AL FRENTE

Superficie total 79.75 m2 Superficie cubierta PB 41.60 m2 Superficie descubierta PB 17.65 m2 Superficie cubierta PA 17.40 m2 Superficie descubierta PA 3.10 m2



DUPLEX AL FRENTE

Superficie total 62.90 m2 Superficie cubierta PB 33.20 m2 Superficie descubierta PB 13.25 m2 Superficie cubierta PA 15.40 m2 Superficie descubierta PA 2.05 m2



PB A PB B

PB C

PB D

PB E

PB F

PB G

1° A

1° B

1° C

1° D

1° E

1° G

1° H 2° A

2° B

2° C

2° D

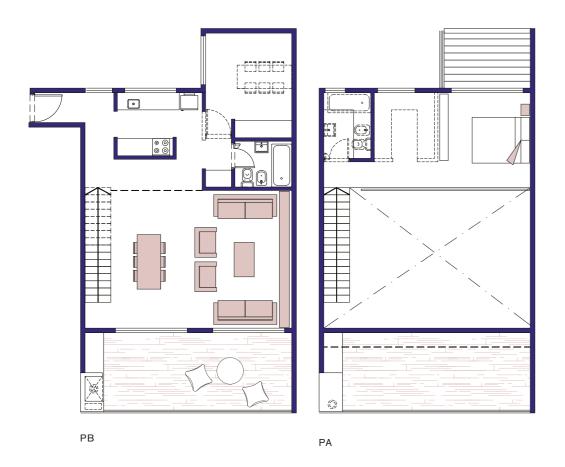
2° E

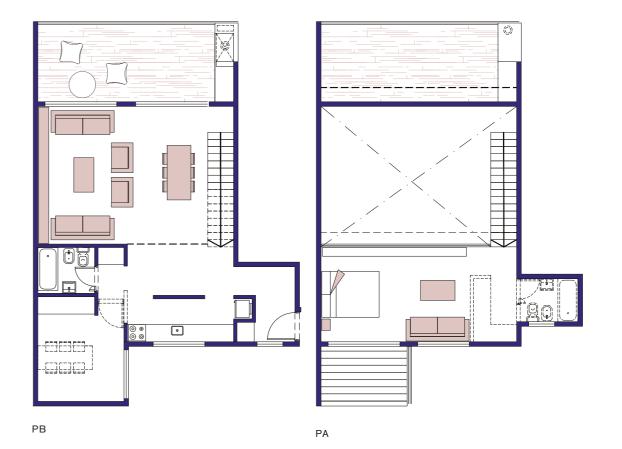
2° F

2° G

2° H

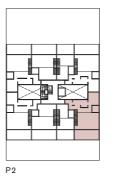






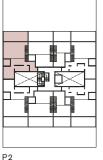
DUPLEX AL FRENTE

Superficie total 117.15 m2 Superficie cubierta PB 67.15 m2 Superficie descubierta PB 20.15 m2 Superficie cubierta PA 23.28 m2 Superficie descubierta PA 6.05 m2



DUPLEX AL CONTRAFRENTE

Superficie total 118.65 m2 Superficie cubierta PB 67.80 m2 Superficie descubierta PB 19.05 m2 Superficie cubierta PA 25.75 m2 Superficie descubierta PA 6.05 m2



PB A

PB B

PB C

PB D

PB E

PB F

PB G

1° A

1° B

1° C

1° D

1° E

1° G

1° H 2° A

2° B

2° C

2° D

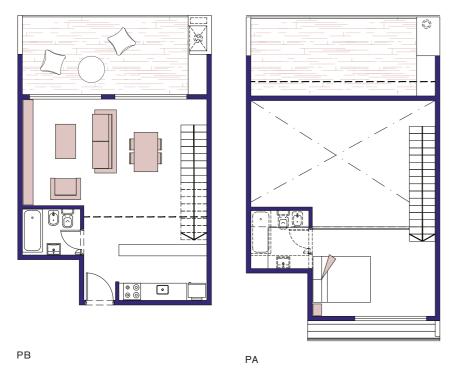
2° E

2° F

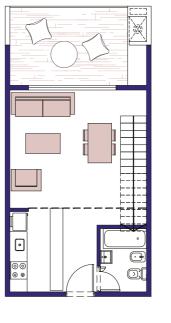
2° G

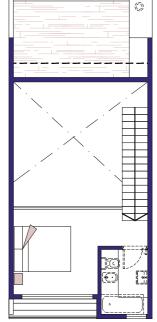
2° H

2°F



2° G



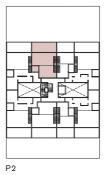


PB

PA

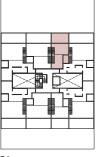
DUPLEX AL CONTRAFRENTE

Superficie total79.75 m2Superficie cubierta PB41.60 m2Superficie descubierta PB17.65 m2Superficie cubierta PA17.40 m2Superficie descubierta PA3.10 m2



DUPLEX AL CONTRAFRENTE

Superficie total63.90 m2Superficie cubierta PB33.20 m2Superficie descubierta PB13.25 m2Superficie cubierta PA15.40 m2Superficie descubierta PA2.05 m2



PB B

PB A

РВ С

PB D

PB E

PB F

PB G

1° A

1° C

1° D

1° E

1° G

1° H

2° A

2° B

2° C

2° D

2° E

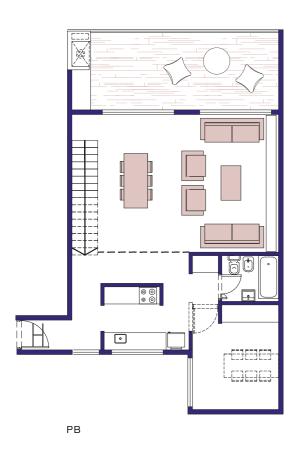
2° F

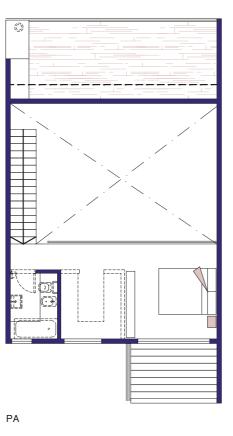
2° G

2° H

P:

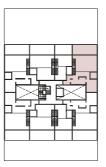
2° H





DUPLEX AL CONTRAFRENTE

Superficie total117.15 m2Superficie cubierta PB67.15 m2Superficie descubierta PB20.15 m2Superficie cubierta PA23.80 m2Superficie descubierta PA6.05 m2



P2 Duplex



Este folleto y la información contenida en él no forma parte de ningún contrato, habida cuenta del esfuerzo en representar con exactitud la propuesta, esto no puede ser garantizado y no se realiza ninguna representación artística del proyecto, por lo tanto, no son vinculantes y carecen de rigor técnico. El proyecto está sujeto a eventuales modificaciones o ajustes a exclusivo criterio del desarrollador.